

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 7. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 9. februára 2016

## Návrh

**na predaj časti pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka Ing. Vladimírovi Svrbickému  
a Ing. Dagnar Svrbickej ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Geometrický plán č. 47/2014
6. Širšie vzťahy
7. Fotodokumentácia
8. Uznesenie MR
9. Stanovisko komisie  
miestneho zastupiteľstva

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

### **B. schvaľuje,**

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Marianka a Ing. Dagmar Svrbickej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava za kúpnu cenu 120,- EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 5 640,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

Listom zo dňa 25.04.2014 požiadali Ing. Vladimír Svrbický a Ing. Dagmar Svrbická o kúpu časti pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, a to pozemkov parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a k rodinnému domu.

Predmetný pozemok užívajú žiadatelia ako prístup ku svojim nehnuteľnostiam na základe Nájomnej zmluvy č. 134/2007 zo dňa 13.12.2007 a nachádza sa vo vnútri za ich oplotením. Povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy si riadne plnia.

Predmet predaja je situovaný v intraviláne a tvorí susediaci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok nepravidelného tvaru umiestnený medzi miestnou komunikáciou a dvormi rodinných domov, hraničiaci s verejnou komunikáciou. V zmysle územného plánu je pozemok využiteľný pre bývanie v rodinných typoch objektov a prístupným využitím pre menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň.

Pri odčlenení odpredávanej časti pozemku bolo zohľadnené aj prípadné rozšírenie stávajúcej cesty na požadovanú šírku minimálne 8,5 m.

Pozemok parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádza sa ul. K Horárskej studni.

Znaleckým posudkom č. 39/2015 zo dňa 15.05.2015 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. boli pozemky ocenené na sumu 94,38 EUR/m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 vyhotoveným GEO IGK, s.r.o., Geodetické práce, Pútnická 7608/45, Bratislava bol pôvodný pozemok parc. č. 31/7 rozdelený na pozemky parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 769 m<sup>2</sup> a parc. č. 31/40-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 03.08.2015 udelil predchádzajúci súhlas č. 0901003115 k prevodu tohto pozemku za cenu minimálne 94,38 EUR/m<sup>2</sup>.

## **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadatelia o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 sú vlastníčkmi susediacich pozemkov parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2. Ide o susediaci, príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom v ich vlastníctve s ktorými tvorí ucelenú časť oplotenú jeho murovaným oplotením.

Zámer odpredať časť pozemku registra „C“ parc. č. 31/7 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 30.11.2015.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 3 384,- EUR.



**Pohľad na odpredávanú časť pozemku za plotením**



Priestor pred oplotením zostáva verejným priestranstvom



Pohľad na cestu, ktorá zostáva zachovaná v šírke minimálne 8,5 m.

## **Uznesenie MR č. 82/2015 zo dňa 01.12.2015:**

K bodu č. 10: Návrh na predaj časti pozemku, parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, Ing. Vladimírovi Svrbickému a Ing. Dagmar Svrbickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **Uznesenie MR č. 84/2015**

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### **A. konštatovať,**

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 31/40, vo výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 1. 10. 2014 z pozemku, parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci priľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej, parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu, súp. č. 3582, postaveného na pozemku, parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

### **B. schváliť,**

predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 31/40, vo výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 1. 10. 2014 z pozemku, parc. č. 31/7, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Marianka a Ing. Dagmar Svrbickej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, za kúpnu cenu 120.- eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 5 640.- eur s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0*

## **Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.09.2015:**

### K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide

o susediaci priľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

### **B. schváliť,**

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Marianka a Ing. Dagmar Svrbickej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava za kúpnu cenu 94,38 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 4 435,86 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 9                      za: 0                      proti: 8                      zdržal sa: 1

### **Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18.01.2016:**

#### K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci priľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Ing. Vladimíra Svrbického a Ing. Dagmar Svrbickej parc. č. 31/31, 31/38, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 a rodinného domu súp. č. 3582 postaveného na pozemku parc. č. 78/2 nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

### **B. schváliť**

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 31/40 o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 47/2014 zo dňa 01.10.2014 z pozemku parc. č. 31/7 k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Ing. Vladimírovi Svrbickému, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Marianka a Ing. Dagmar Svrbickej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava za kúpnu cenu 120,- EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 5 640,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto



uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienky Komisie:

A, Komisia navrhuje **navýšiť** kúpnu cenu na 150,00EUR/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za predmetný pozemok vo výške 7.050,00EUR.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

*R. Olšiak*

**Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM**  
*projektová a inžinierska príprava stavieb*  
**Sabinovská 10, 821 02 Bratislava**

Naša značka : 201424

Bratislava dňa 25.04.2014

Autorizačné osvedčenie - SKSI pod reg.č. 1156\*Z\*1  
v kategórii Pozemné stavby - ako komplexný inžinier  
Bank. spojenie : VÚB, a.s. Bratislava  
číslo účtu : 1105044 012 / 0200  
IČO : 11 643 234  
IČ DPH : SK1020190490  
č.tel. : 02 / 4342 9608  
mobil : 0905 312 481

Mestský úrad	
mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Došlo:	25.04.2014
Číslo:	8642/14/311
Číslo prech. spisu:	

Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
odd. správy majetku

Žatevná 2  
841 02 Bratislava

Vec: **Ing. Svrbický – možnosť odkúpenia pozemku vo vlastníctve MČ**

**Stavebník** : Ing. Vladimír Svrbický,  
a Ing. Dagmar Svrbická.

v zastúpení : Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM  
Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

týmto žiada o odkúpenie časti parcely č. 31/7, ktorá je vo vlastníctve MČ. Stavebník má určitú časť v súčasnej dobe prenajatú za účelom výstavby rodinného domu a výstavby oplotenia v zmysle priloženej situácie..

Pre umiestnenie oplotenia bol MČ – Dúbravka daný súhlas na výstavbu, ktorý prikladáme.

Zároveň prikladáme návrh na odkúpenie 58,00 m<sup>2</sup> z uvedenej parcely v zmysle priloženej situácie, kde je naznačená rezerva 8,5 m pre budúcu komunikáciu.

Zostávame s pozdravom.

**EKOSOFTCENTRUM**  
BRATISLAVA  
Ing. JÚLIUS OLSIAK, CSc.  
*Ing. Július Olšiak, CSc.*  
riaditeľ

- Prílohy: - Stanovisko MČ k budovaniu oplotenia  
- Situácia s návrhom oplotenia  
- Situácia – návrh na oddelenie pozemku

**PREDMET PREDAJA**



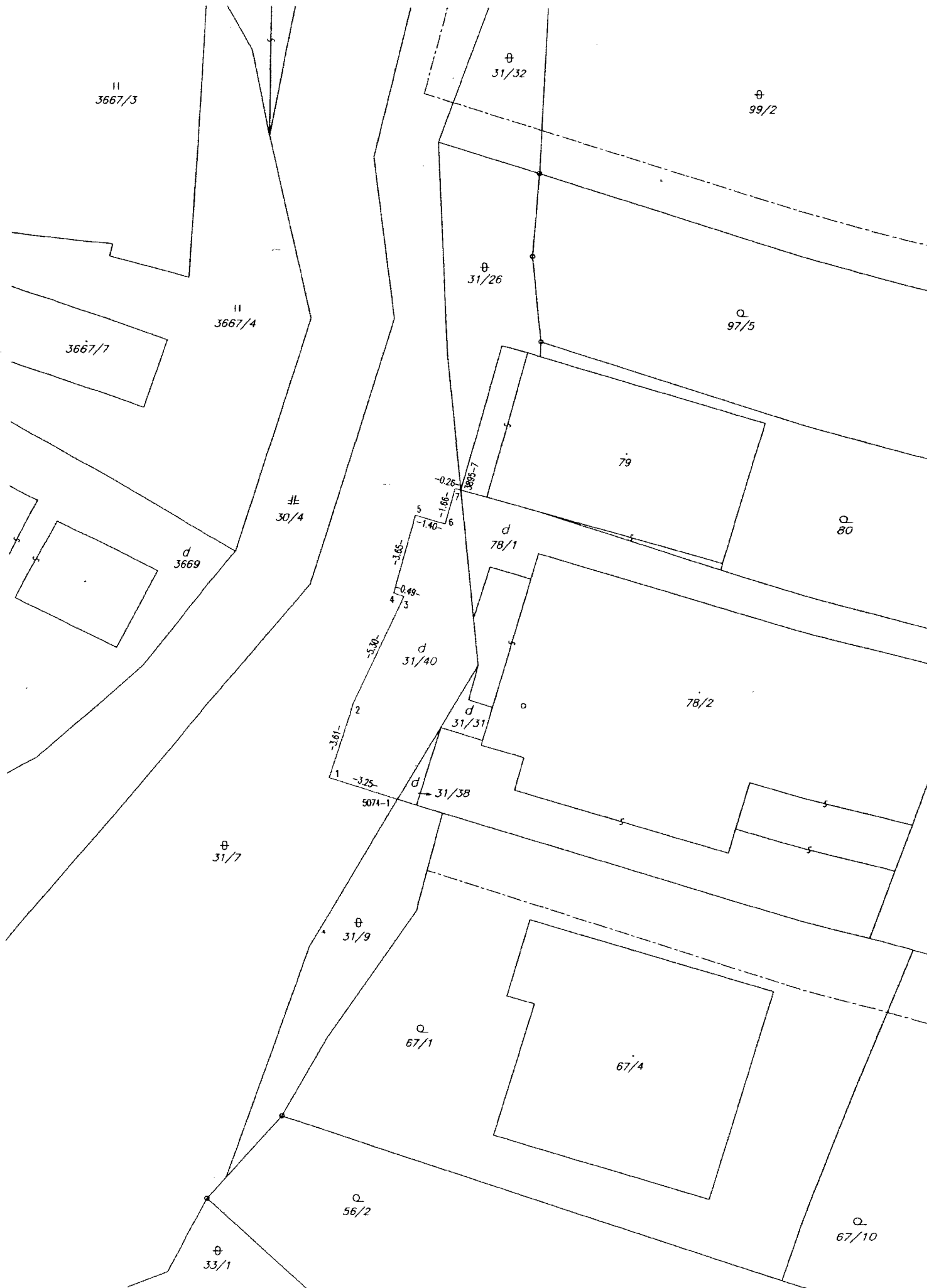
Ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúry



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

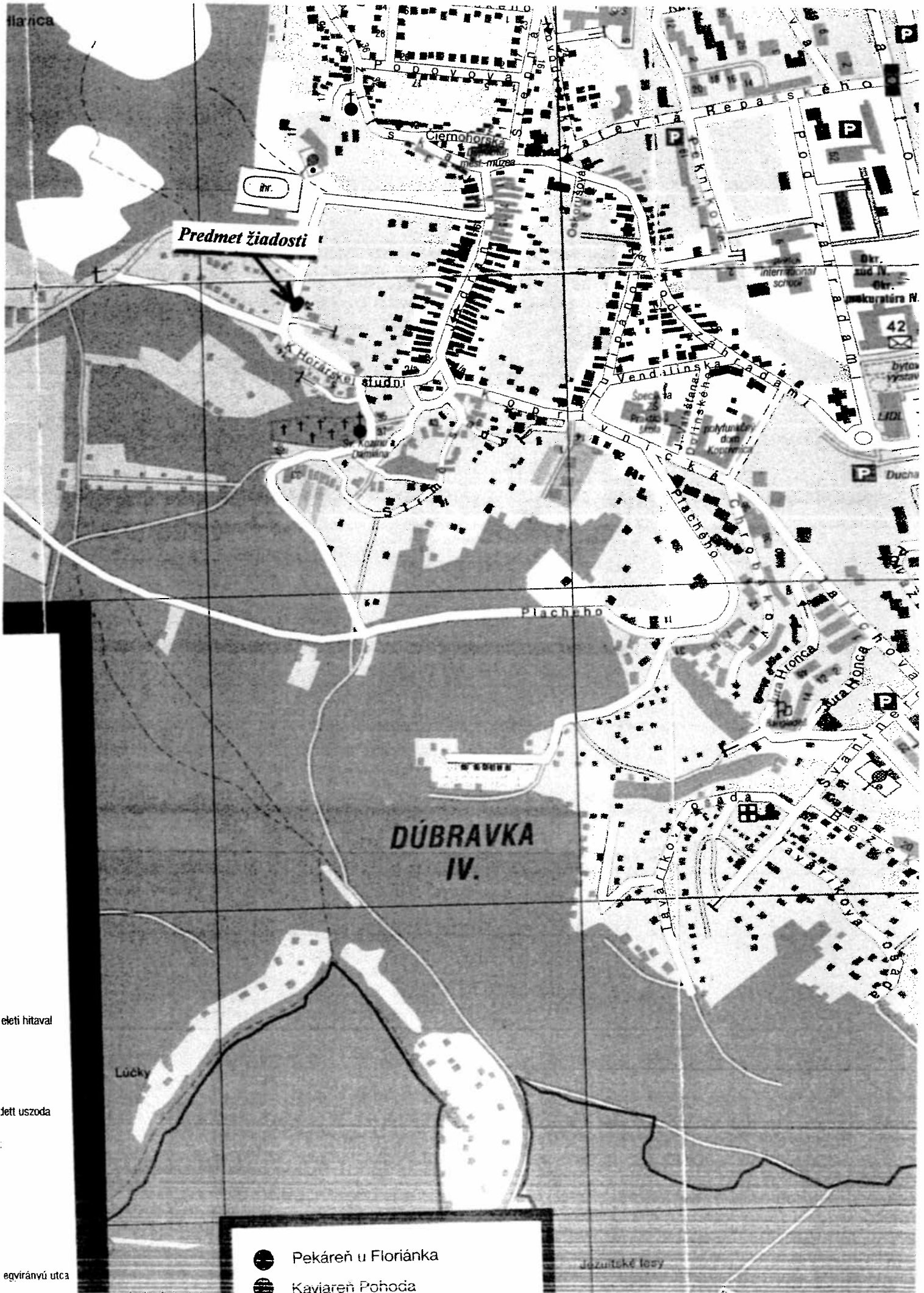
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEO IGK, s.r.o., Geodetické práce</b> Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava IČO 44 510 888, Tel.: +421 907 777 162 E-mail: ivan.tajzler@geoigk.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA - m. č. Dúbravka</b>
		Kat. <b>Dúbravka</b>	Číslo plánu <b>47/2014</b>	Mapový list <b>Stupava 1-7/31,33</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 31/7 a 31/40		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>27.03.2015</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Tajzler</b>	Dňa: <b>27.03.2015</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Tajzler</b>	Dňa: <b>08. APR. 2015</b> Číslo: <b>626/15</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrubníkom, plotom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5358</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	Kód				
LV	PK	KN																				
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																						
1		31/7		816	Ostat. pl.						31/7		769	Ostat. pl. 37	Doterajší  Ing. Vladimír Svrbický a Ing. Dagmar,							
										31/40		47	Zast. pl. 18									
Spolu:				816									816									
Legenda:		Kód spôsobu využívania				18 – Pozemok, na ktorom je dvor 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																



eleti hitaval

Jett uszoda

egvirányú utca

- Pekáreň u Floriánka
- Kaviareň Pohoda