

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

**na predaj pozemkov parc. č. 557 a parc. č. 556/1 k. ú. Dúbravka Richardovi Farkašovi
a Irine Farkašovej ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
Vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy, GP
5. Širšie vzťahy
6. LV 1
7. LV č. 1535
8. Fotodokumentácia
9. Uznesenie MZ č. 99/2016
10. Stanovisko komisie MZ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Alternatíva č. 1

A. konštatuje,

že predaj pozemku parc. č. 557 záhrady o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej parc. č. 554/1, 553/4, 554/2 554/3, 555 a garáži súp. č. 5219 postavenej na pozemku parc. č. 554/3, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 557 záhrada o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Richardovi Farkašovi a Irine Farkašovej, bytom Jura Hronca 25, 841 01 Bratislava za kúpnu cenu 150,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 17 700,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Alternatíva č. 2

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 557 záhrady o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej parc. č. 554/1, 553/4, 554/2 554/3, 555 a garáži súp. č. 5219 postavenej na pozemku parc. č. 554/3, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 557 záhrada o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C" spolu vo výmere 118 m², LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Richardovi Farkašovi

a Irine Farkašovej, bytom Jura Hronca 25, 841 01 Bratislava na dobu od 01.05.2016 na dobu neurčitú za cenu 118,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Dôvodová správa

Listom zo dňa 01.10.2012 požiadal kupujúci Richard Farkaš o kúpu pozemku parc. č. 557 a časti pozemku parc. č. 556 z dôvodu ich majetkovoprávneho usporiadania, ide o susediace pozemky k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve pozemkov parc. č. 554/1, 553/4, 554/2, 554/3, 555 a ku garáži. Predmetné pozemky užíva žiadateľ ako súčasť záhrady dlhodobou, nachádzajú sa vo vnútri za jeho oplotením. O predmetnej žiadosti rozhodovalo Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.12.2012 a dňa 25.06.2013, na ktorých pri hlasovaní nezískal materiál dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Pán Farkaš na základe listu zo dňa 04.03.2014 platí za užívanie predmetných pozemkov úhradu za užívanie vo výške 118,- Eur ročne a to od 01.01.2013.

Predmet predaja je situovaný v intraviláne a tvorí susediace pozemky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Opätovne požiadal p. Richard Farkaš o kúpu predmetných pozemkov dňa 29.06.2015 z dôvodu, že chce mať majetkovoprávne usporiadané pozemky vo vnútri jeho oplotenia.

Pozemky parc. č. 556 a 557 k. ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajú sa na Koprivnickej ulici.

Znaleckým posudkom č. 60/2015 zo dňa 08.07.2015 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. boli pozemky ocenené na sumu 130,50 EUR/m².

Geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 vyhotoveným GEOMEPA, Zememeračská kancelária, Karloveská 1/f, Bratislava bol pôvodný pozemok parc. č. 556 rozdelený na pozemky parc. č. 556/3-záhrada o výmere 4 m², 556/2-záhrada o výmere 39 m² a parc. č. 556/1-záhrada o výmere 38 m², ktorý je predmetom prevodu.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 27.08.2015 udelil predchádzajúci súhlas č. 0901004615 k prevodu tohto pozemku za cenu minimálne 130,50 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu resp. nájom pozemku parc. č. 557 a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. 554/1, 553/4, 554/2 554/3, 555 a garáže súp. č. 5219 postavenej na pozemku parc. č. 554/3. Ide o susediace priľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom v jeho vlastníctve s ktorými tvorí ucelenú časť oplotenú jeho murovaným oplotením.

Zámer odpredať pozemky registra „C“ parc. č. 557 a 556/1 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 10 620,- EUR.

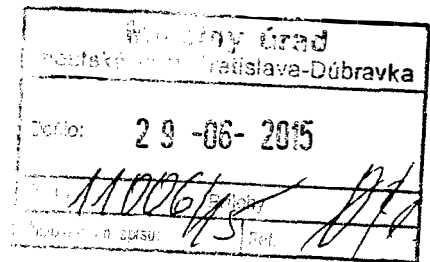
Eva Raabová

Eva Raabová

Od:
Odoslané:
Komu:
Predmet: Žiadosť o odkúpenie pozemku, Koprivnicka ul.

Dobrý deň, pani Raabová,

v zmysle nášho rozhovoru si Vás dovoľujem požiadať o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Dúbravka, parc. č. 556/1 a parc. č. 557, Koprivnická ul., a to formou odkúpenia.



Disclaimer:

The information in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it is prohibited and may be unlawful. Any opinions or advice contained in this e-mail are subject to the terms and conditions expressed in the governing KPMG client engagement letter.

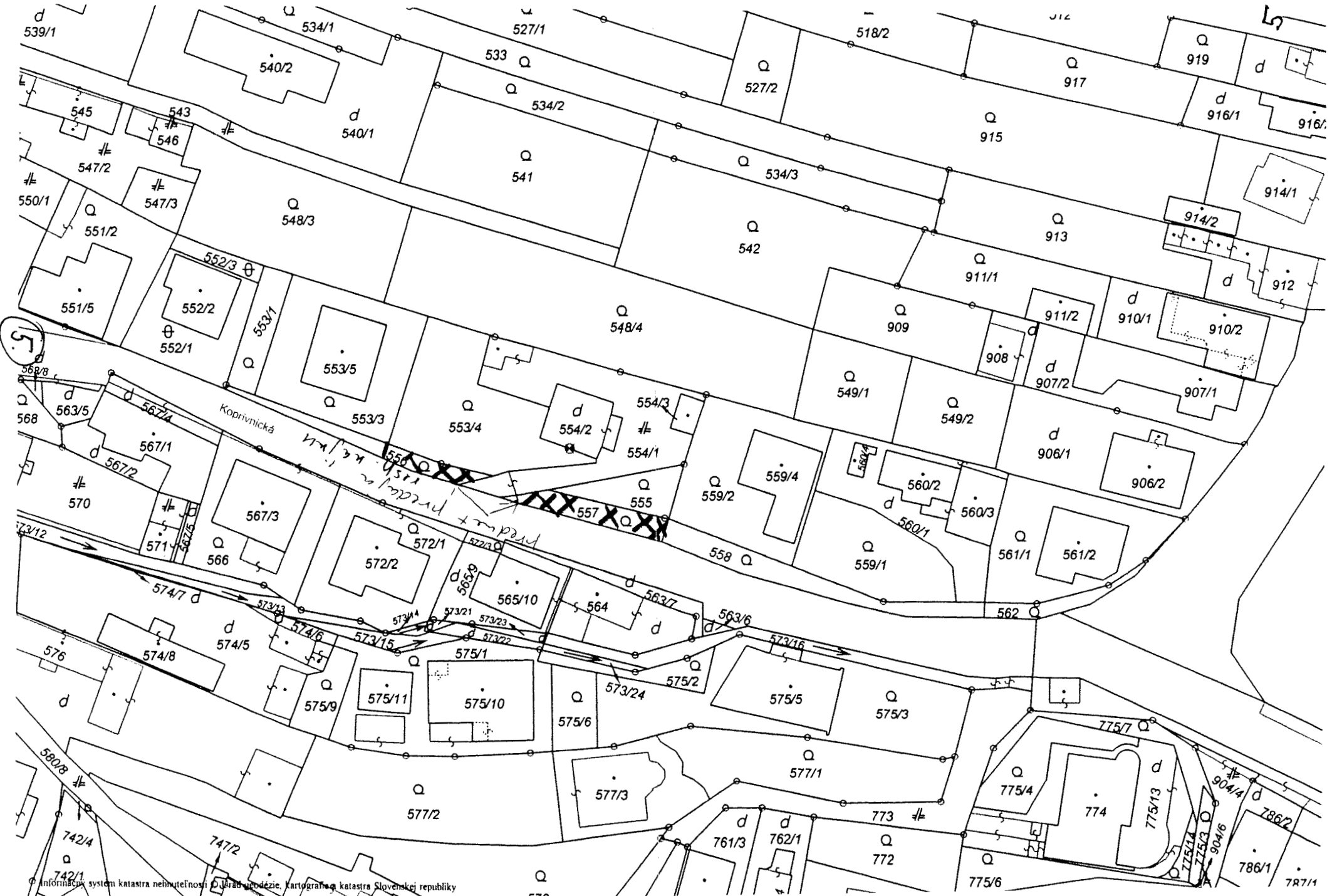
Upozornenie:

Informácie, ktoré sú obsahom tejto elektronickej správy, sú dôverné a môžu byť právne chránené. Táto elektronickej správa je určená výhradne adresatovi. Prístup akéhokoľvek inej osoby k nej je neoprávnený. V prípade, že nie ste zamýšľaným adresátom tejto elektronickej správy, akéhokoľvek jej zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akéhokoľvek rozhodnutie na jej základe je neoprávnené a môže byť považované za protiprávne. V prípade, že obsahom elektronickej správy adresovanej našim klientom je akéhokoľvek stanovisko alebo odporúčanie, takéto stanovisko alebo odporúčanie sa riadi podmienkami zmluvy uzavretej medzi KPMG a klientom.

KPMG Slovensko spol. s r.o. a company incorporated under the Slovak Commercial Code, is the Slovak member firm of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. Licence number of statutory auditor/Evidencne cislo auditora: 96. Registered seat/So sidlom: Dvorakovo nabrezie 10, 811 02 Bratislava, Registration number/ICO: 31 348 238 Commercial register of District court Bratislava I, section: Sro, file No.: 4864/B/Obchodny register Okresneho sudu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka c.: 4864/B.

KPMG Slovensko Advisory, k.s. a company incorporated under the Slovak Commercial Code, is the Slovak member firm of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. Licence number of tax advisor/Evidencne cislo osvedceni danoveho poradcu: 3/95. Registered seat/So sidlom: Dvorakovo nabrezie 10, 811 02 Bratislava, Registration number/ICO: 31 403 417 Commercial register of District court Bratislava I, section: Sr, file No.: 272/B /Obchodny register Okresneho sudu Bratislava I, oddiel Sr, vložka c. 272/B.

KPMG Valuation s. r. o. a company incorporated under the Slovak Commercial Code, is the Slovak member firm of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. Licence number/Evidencne cislo: 900245. Registered seat/So sidlom: Dvorakovo nabrezie 10, 811 02 Bratislava,



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Vymera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK /ložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
1		556		81	záhrada						556/1	38	záhrada 4	Hl. mesto SR Bratislava	
											556/2	39	záhrada 4	detto	
											556/3	4	záhrada 4	detto	
Spolu				81								81			

Stav právny je totožný s registrom

C KN

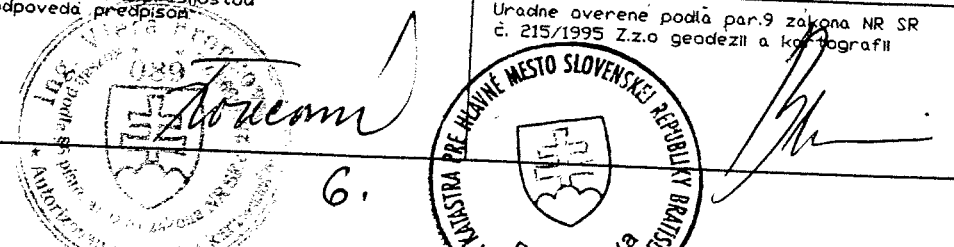
registrom

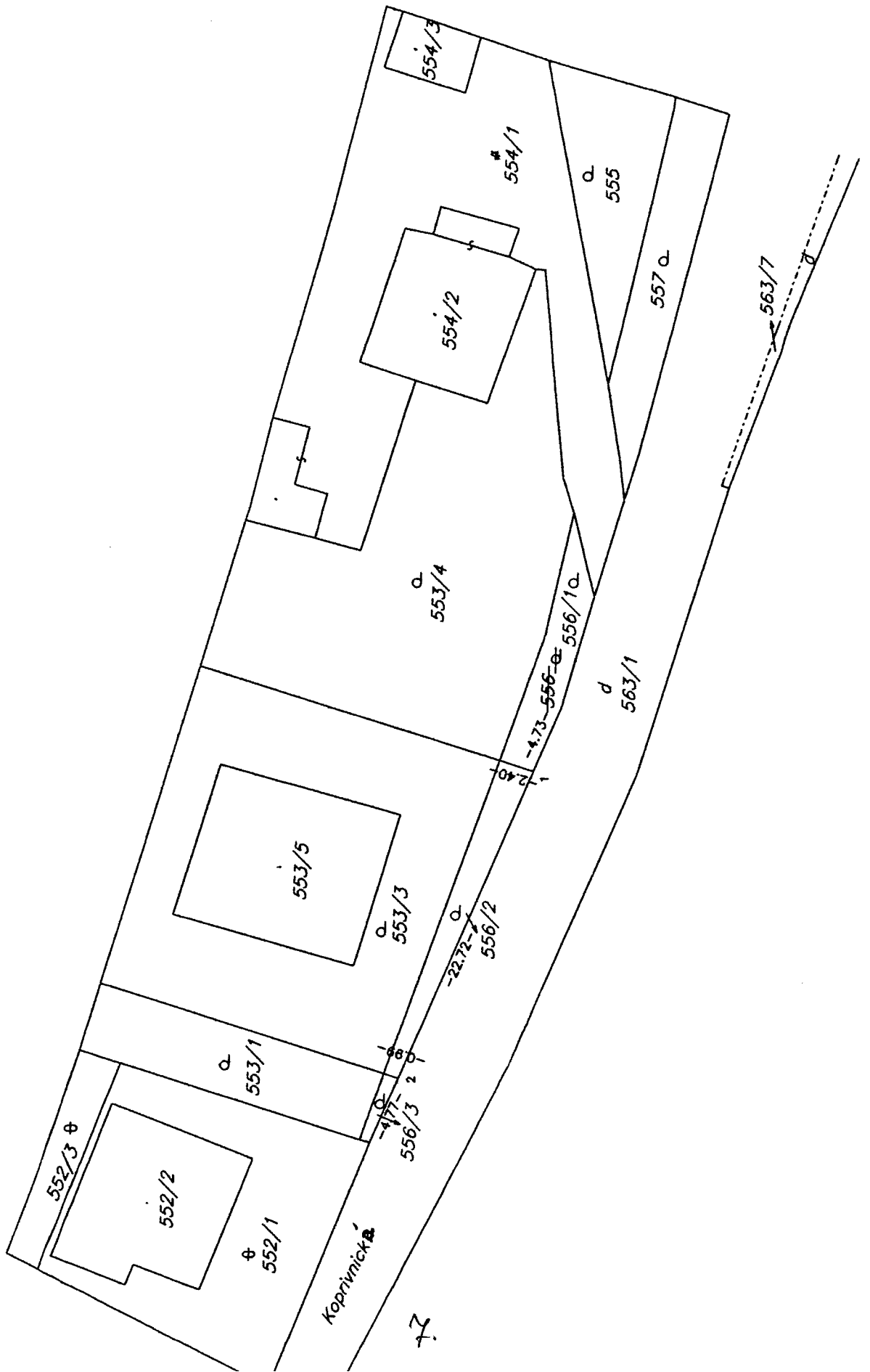
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka avysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

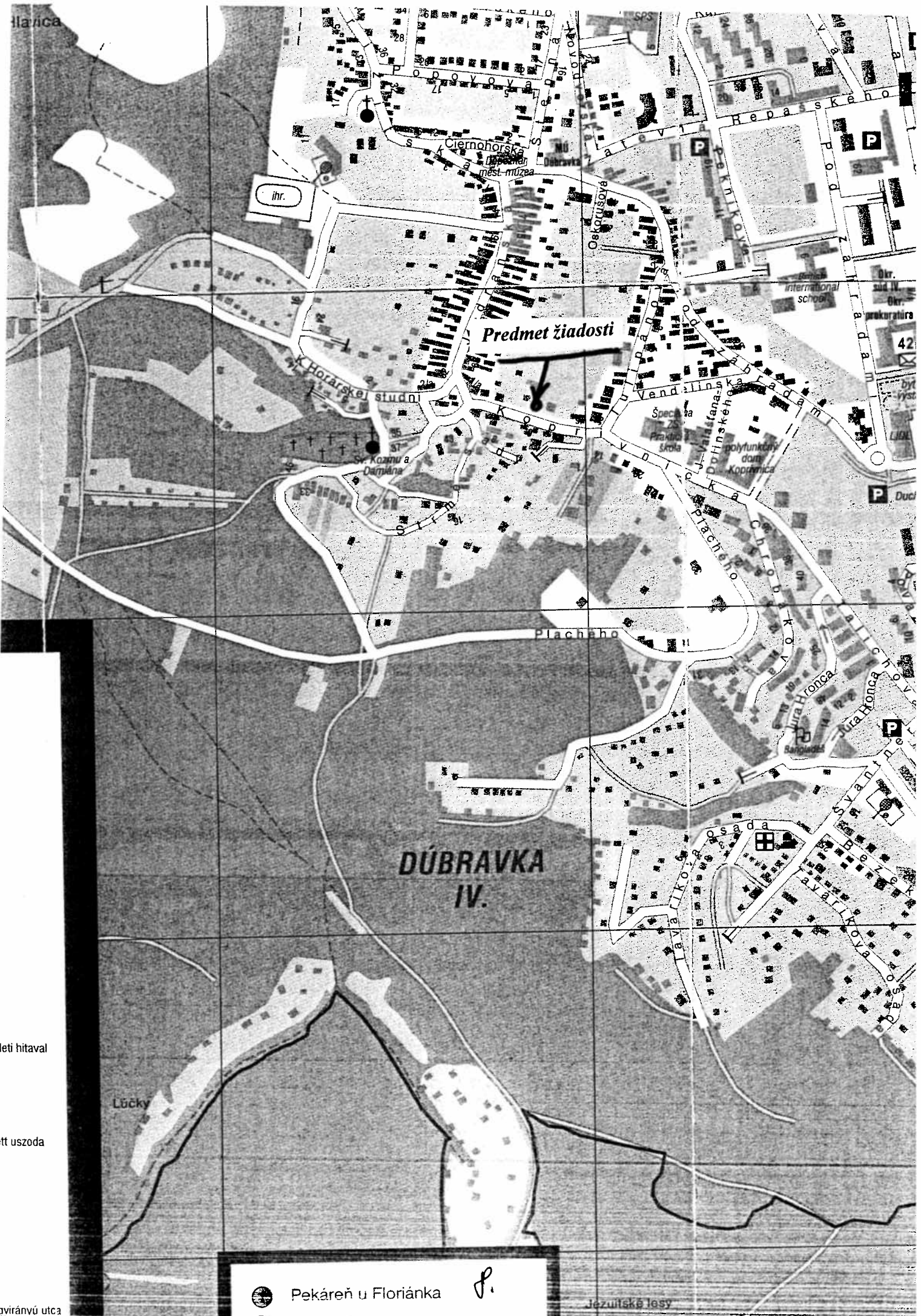
GEOMEP
 Zememeračská kancelária
 Karloveská 1/f
 841 04 Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

GEOMEP Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava IČO: 11 67 05 68		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 30/2012	Mapový list č. Stupava 1-7/34
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č.556/1, 556/2 a 556/3		
Vyhotovil: Meno: Ing. Kamil Franc Dňa: 16.10.2012		Autorizačne overil: Meno: Ing. Viera Francová Dňa: 16.10.2012		Úradne overil: Meno: Ing. Ladislav BURIAN Dňa: 22 OKT. 2012 Číslo: 2150/2012
hranice boli v prírode označené kovové roxory (s podrobným meraním a výkresom podľa zák. č. 172/98 Z.z. o katastrálnom územnom poriadku SR a o geodézii a kartografii)		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii
E 4942 dňové bodov označených číslami a ostatné technické údaje sú uložené v geodetickej dokumentácii				





Harica

Predmet žiadosti

DÚBRAVKA IV.

elektromobil

zastávka

okružná ulica



Pekáreň u Floriánka



Jezuitské lesy

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 28.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:24:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1535

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
553/ 4	408	Záhrady	4	1		
554/ 1	381	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
554/ 2	100	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
554/ 3	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
555	88	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5219	554/ 3	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 / 1

Dá:

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 7332/2010 zo dňa 12.04.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a orientačného čísla stavby číslo: SU-17263/4539/2011/Fe zo dňa 5.12.2011, Z-21782/11

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 28.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:27:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
556	81	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

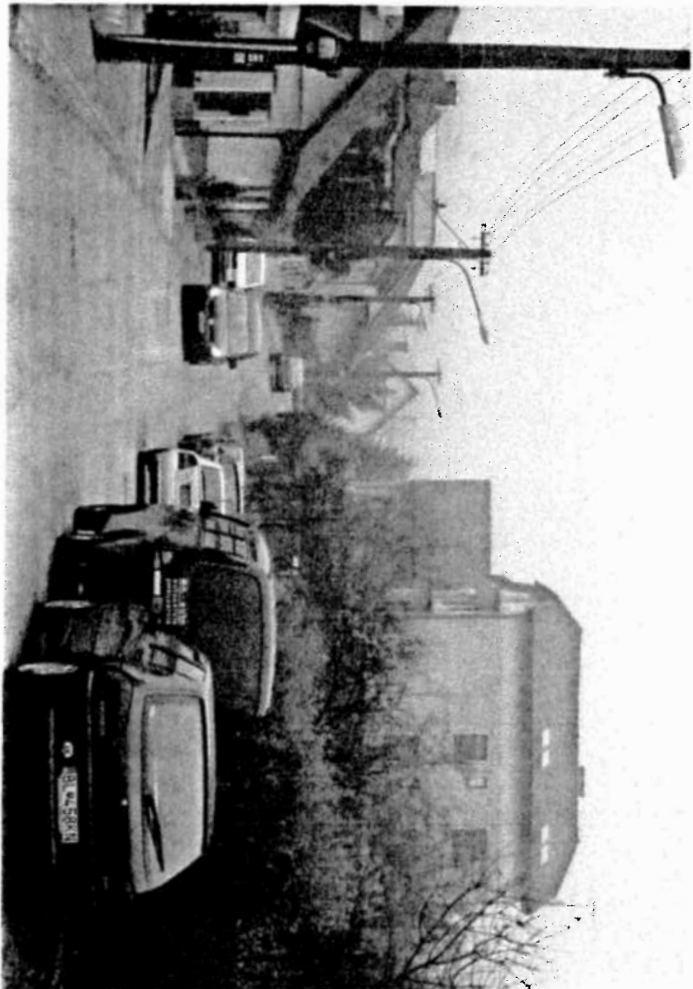
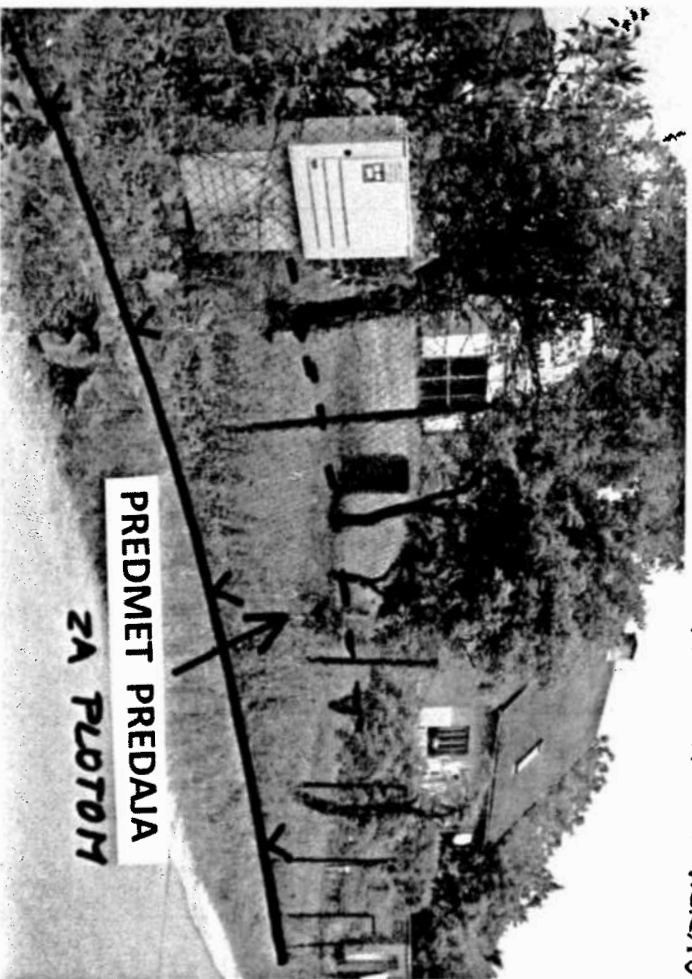
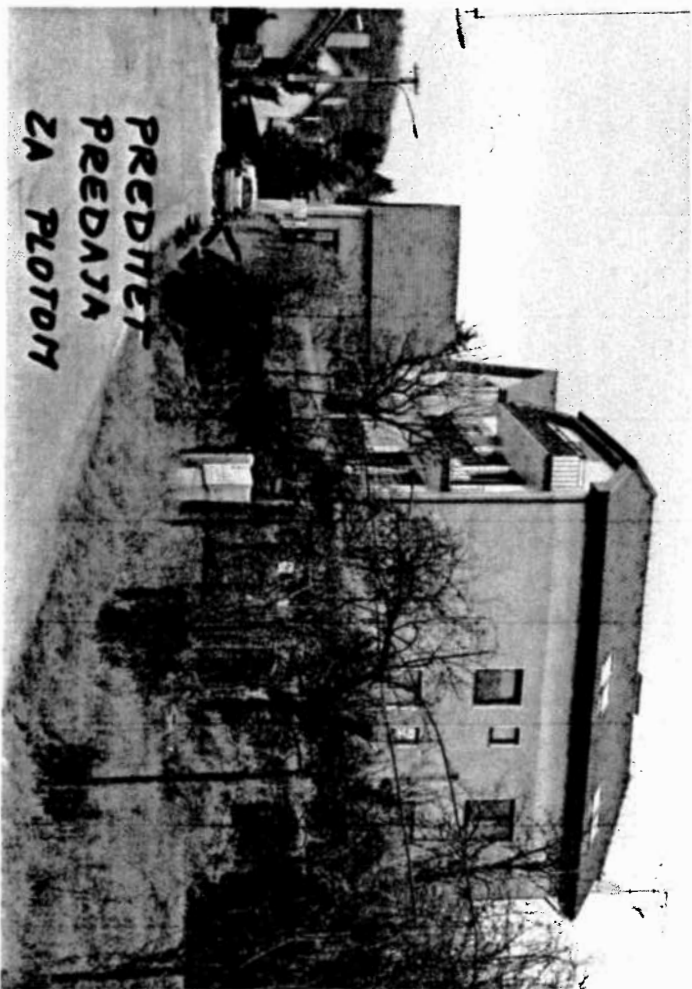
Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č. SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06



Uznesenie MR č. 99/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **žiada**

prednostu miestneho úradu

predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka predmetný materiál v dvoch alternatívach a to v prvej alternatíve ako predaj predmetných pozemkov a v druhej alternatíve ako nájom predmetných pozemkov.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Uznesenie MR č. 82/2015 zo dňa 01.12.2015:

K bodu č. 8: Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 557 a parc. č. 556/1, k. ú. Dúbravka, Richardovi Farkašovi a Irine Farkašovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 82/2015

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 557-záhrady, vo výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1, vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16. 10. 2012 z pozemku, parc. č. 556, k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej parc. č. 554/1, 553/4, 554/2 554/3, 555 a garáže, súp. č. 5219, postavenej na pozemku, parc. č. 554/3, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť,

predaj pozemku, parc. č. 557-záhrada, vo výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku, parc. č. 556/1, vo výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16. 10. 2012 z pozemku, parc. č. 556, k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Richardovi Farkašovi a Irine Farkašovej, bytom Jura Hronca 25, 841 01 Bratislava, za kúpnu cenu 150.- eur/m², t. z. za cenu celkom 17 700,- eur s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 1 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.09.2015:

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemku parc. č. 557 záhrady o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej parc. č. 554/1, 553/4, 554/2 554/3, 555 a garáži súp. č. 5219 postavenej na pozemku parc. č. 554/3, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť,

predaj pozemku parc. č. 557 záhrada o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Richardovi Farkašovi a Irine Farkašovej, bytom Jura Hronca 25, 841 01 Bratislava za kúpnu cenu 130,50 EUR/m² t. z. za cenu celkom 15 399,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienky Komisie:

Komisia navrhuje navýšiť kúpnu cenu na 150,00EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 9 za: 6 proti: 1 zdržal sa: 2

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemku parc. č. 557 záhrady o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce

pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich manželov Richarda Farkaša a Iriny Farkašovej parc. č. 554/1, 553/4, 554/2 554/3, 555 a garáži súp. č. 5219 postavenej na pozemku parc. č. 554/3, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

predaj pozemku parc. č. 557 záhrada o výmere 80 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 556/1 o výmere 38 m², odčleneného podľa GP č. 30/2012 zo dňa 16.10.2012 z pozemku parc. č. 556 k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom Richardovi Farkašovi a Irine Farkašovej, bytom Jura Hronca 25, 841 01 Bratislava za kúpnu cenu 150,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 17 700,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 2

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:

K bodu programu č. 3

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na predaj pozemkov parc. č. 557 a parc. č. 556/1 k. ú. Dúbravka Richardovi Farkašovi a Irine Farkašovej. S uvedeným návrhom nesúhlasí a žiada Miestny úrad o vypracovanie návrhu na zlepšenie dopravnej situácie v oblasti zúženej cesty vedúcej do starej Dúbravky, kde sa nachádzajú aj dotknuté pozemky. Ekonomická komisia zároveň žiada Miestny úrad o vypracovanie návrhov a možností na rozšírenie cestnej komunikácie v uvedenej oblasti vrátane majetkového vysporiadania pozemkov vo vlastníctve MČ Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 1