

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

**na predaj pozemku k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2, Ing. Eve Štefúnovej ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy
6. Predchádzajúci súhlas
7. Uznesenie MZ č. 100/2016
8. Stanovisko komisie MZ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2 záhrada vo výmere 94 m² vedený v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcej Ing. Evy Štefúnovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1774/1, 1774/2 vo vlastníctve kupujúcej prístupným len cez tieto pozemky.

B. schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2 záhrada vo výmere 94 m², vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Eve Štefúnovej, bytom Tavaríkova osada 10, 841 02 Bratislava za kúpnu cenu 120,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 11 280,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 09.03.2016 Ing. Eva Štefúnová opätovne požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m², ktorý sa nachádza v Tavarikovej osade a je v intraviláne.

Uznesením MZ č. 91/2015 zo dňa 22.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku parc. č. 1775/2 o výmere 94 m² Ing. Eve Štefúnovej, avšak z finančných dôvodov k podpísaniu kúpnej zmluvy nepristúpila. Nakoľko sa jej podarilo sumu požadovanú za predaj pozemku zaobstarať, požiadala o opätovné schválenie predaja za cenu 120,- EUR/m².

Pozemok parc. č. 1775/2 je prístupný len cez pozemky parc. č. 1774/1, 1774/2 a iný prístup nie je možné zabezpečiť a je využitelný len na pričlenenie k týmto pozemkom.

Pozemok parc. Č. 1775/2 vznikol rozdelením pozemku parc. č. 1775, Geometrickým plánom č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 vypracovaným Filipom Froncom-GEOMEPE, zemeračská kancelária, Líščie údolie 77 Bratislava, a to na tri pozemky – parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m², parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m², parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m².

Pozemok parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² odkúpila Mgr. Martina Lubyová, a pozemok parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² odkúpili manželka MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová za cenu 120,- EUR/m².

Znaleckým posudkom č. 62/2012 zo dňa 18.07.2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. bol 1 m² ocenený na sumu 98,15 EUR.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 18.06.2015 udelil k prevodu predmetného pozemku súhlas č. 09 01 0009 15 za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 62/2012, nie nižšiu ako 98,15 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka o kúpu je vlastníčkou susedných a nadväzujúcich pozemkov k pozemku, ktorý je predmetom predaja. Tento je prístupný len cez pozemky v jej vlastníctve.

Zámer odpredať pozemok registra „C“ parc. č. 1775/2 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 6 768,- EUR.

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2241/2
84102 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 9 -03- 2016
Číslo záznamu:	4296/2016
Prílohy/číslo:	1

Bratislava , 9.marca 2016

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku parc.c.1775/2

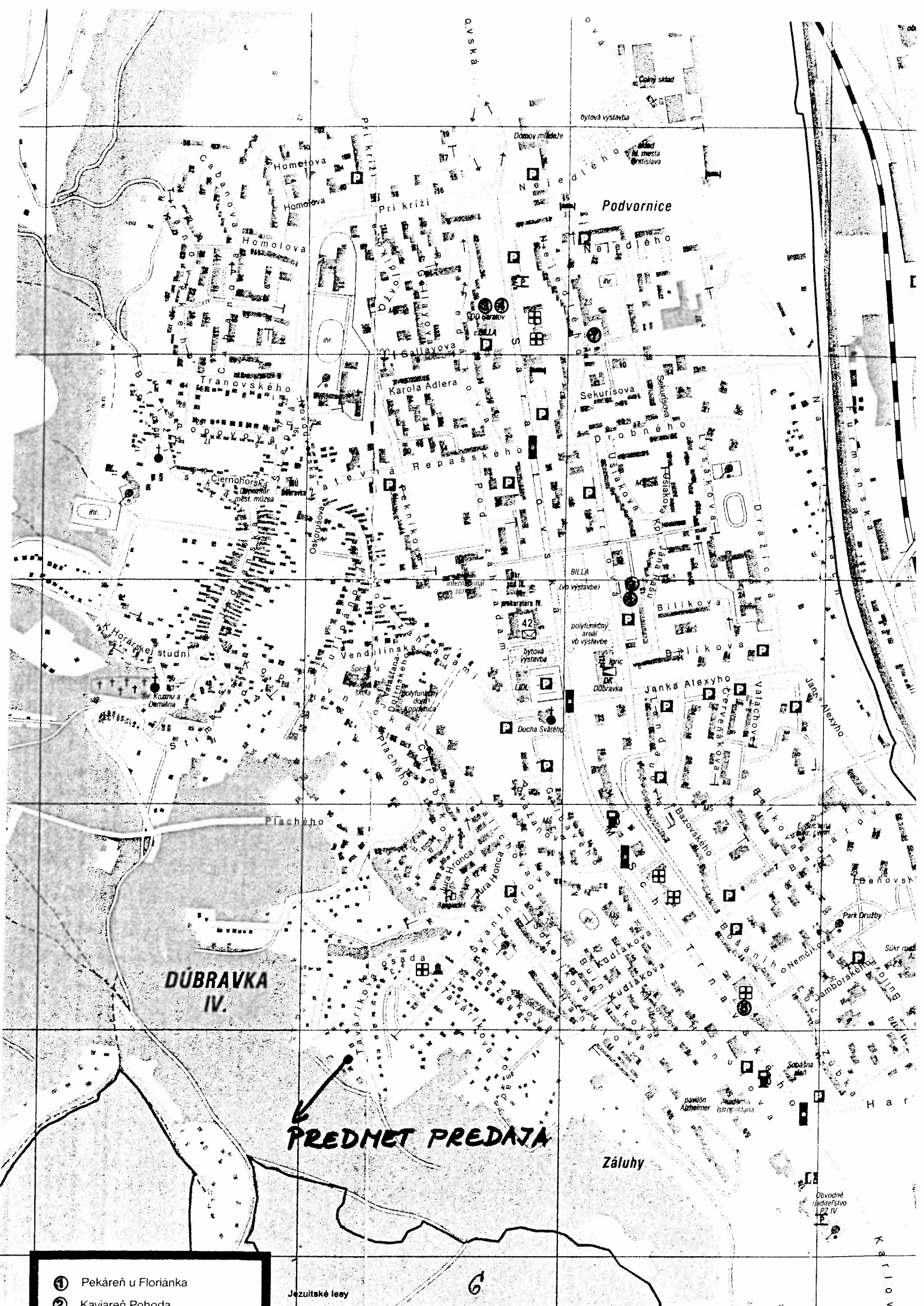
Vzhľadom k tomu, že môj záujem o horeuvedený pozemok pretrváva, žiadam o jeho odkúpenie.

Predaj pozemku bol odsúhlasený Uznesením MZ č.91/2015 v bode 2, zo dňa 22.9.2015 za cenu 120 EUR/m². Vzhľadom k tomu, že pôvodná cena, za ktorú sa rokovalo, bola podľa úradného odhadu 98 EUR/m², mala som pripravené finančné prostriedky v tejto výške a vo vymedzenom čase som nevedela uhradiť požadovanú sumu. Finančné prostriedky sa mi podarilo navýšiť, a preto žiadam o odkúpenie za Vami požadovanú cenu 120EUR/m².

Ďakujem za porozumenie, s pozdravom

Ing. Eva Štefánová





PREDMET PREDAJA

- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda

Jezuítické lesy

6

KARLOV



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	13-07-2015
Číslo:	11584/2015
Číslo predch. sprac.	

RP02957

Bratislava 17.06.2015
Č.j.: MAGS SNM 38 277/2015/33727

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.02.2015 zn. OMPaL-1852/682/2015, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0009 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 1775 – záhrady vo výmere 375 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 62/2012 zo dňa 18.07.2012, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **98,15 €/m²**

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1775 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Uznesenie MR č. 100/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemku, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2-záhrada, vo výmere 94 m², vedený v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, kupujúcej Ing. Eve Štefúnovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1774/1, 1774/2 vo vlastníctve kupujúcej prístupným len cez tieto pozemky.

B. schváliť

predaj pozemku, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2-záhrada, vo výmere 94 m², vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Eve Štefúnovej, bytom Tavaríkova 10, 841 02 Bratislava, za kúpnu cenu 120,- eur/m², t. z. za cenu celkom 11 280,- eur s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 15

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2 záhrada vo výmere 94 m² vedený v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcej Ing. Evy Štefúnovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1774/1, 1774/2 vo vlastníctve kupujúcej prístupným len cez tieto pozemky.

B. schvaľuje

predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1775/2 záhrada vo výmere 94 m², vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Eve Štefúnovej, bytom Tavaríkova 10, 841 02 Bratislava za kúpnu cenu 120,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 11 280,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:

K bodu programu č. 12

Komisia ekonomicke prerokovala predložený návrh na predaj pozemku parc. č. 1775/2 k. ú. Dúbravka, Ing. Eve Štefúnovej a súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0