

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - D ú b r a v k a

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

N á v r h

**na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m²,
nájomcovi Monika Šimová – NIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Širšie vzťahy
5. Mapa s vyznačením
6. Uznesenie miestnej rady zo dňa 12.04.2016
8. Stanovisko komisie MZ
legislatívno-právnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom zo
dňa 21.03.2016
9. Stanovisko komisie MZ
Ekonomickej zo dňa 04.04.2016

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e,

že nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², druh pozemku-ostatné plochy, vedeného na LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Monike Šimovej – NIKA, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 486,62 eur za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prístupu nájomcu cez uvedený pozemok k nehnuteľnosti, ktorú má nájomca v dlhodobom prenájme, ako aj z dôvodu vlastníctva stavby prístrešku na pozemku a investície finančných prostriedkov do úpravy a údržby pozemku.

B. s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², druh pozemku-ostatné plochy, vedeného na LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Monike Šimovej – NIKA, Plachého 7, 841 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 486,62 eur ročne s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3058/3 k.ú. Dúbravka o výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1381 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, mala predmetný pozemok v nájme od roku 01.01.2007, a to na základe Zmluvy č. 34/2008 o nájme pozemku, a to na dobu určitú do 31.12.2009. Pozemok sa nachádza pred obchodnými priestormi č. 19, 20 na pozemku parc. č. 3058/10 k.ú. Dúbravka, ktoré má žiadateľka v dlhodobom nájme,

Dodatkom č. 1 (evidenčné číslo 49/2009) k Zmluve č. 34/2008 o nájme pozemku zo dňa 07.12.2009 bol nájom pozemku predĺžený do 31.12.2015.

Žiadosťou zo dňa 02.02.2016 žiadateľka požiadala o predĺženie nájmu pozemku o dobu ďalších 10 rokov, čo zdôvodnila potrebou prístupu cez uvedený pozemok k budove, ktorú má v dlhodobom prenájme, ako aj investíciou značných finančných prostriedkov do údržby a úpravy pozemku a vybudovania prístrešku na pozemku.

Navrhnuté nájomné 486,62 Eur za rok zodpovedá nájomnému pôvodne dohodnutému v zmluve o nájme pozemku č. 34/2008, zvýšenému každoročne o mieru inflácie zistenú Štatistickým úradom SR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka počas doby nájmu uvedeného pozemku na ňom vybuodovala prístrešok, ktorý je využívaný ako terasa reštauračného zariadenia, pričom do jeho výstavby ako aj úpravy a údržby pozemku investovala finančné prostriedky.

Časť pozemku, o ktorého nájom žiadateľka prejavila záujem slúži ako prístup k nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka v dlhodobom prenájme, preto uvedený pozemok nie je využívaný na iný účel.

Maximálna doba nájmu 10 rokov je stanovená v súlade s ust. § 4 ods. 1 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer predĺženia nájmu časti pozemku, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, o výmere 33 m², bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Uznesenie MR č. 101/2016 zo dňa 12.04.2016:

K bodu č. 6: Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², nájomcovi Monika Šimová – NIKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 101/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², druh pozemku-ostatné plochy, vedeného na LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Monike Šimovej – NIKA, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 486,62 eur za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prístupu nájomcu cez uvedený pozemok k nehnuteľnosti, ktorú má nájomca v dlhodobom prenájme, ako aj z dôvodu vlastníctva stavby prístrešku na pozemku a investície finančných prostriedkov do úpravy a údržby pozemku.

B. schváliť

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“, parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m², druh pozemku-ostatné plochy, vedeného na LV č. 1381, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Monike Šimovej –

NIKA, Plachého 7, 841 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 486,62 eur ročne s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Hlasovanie

prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2016:

K bodu programu č. 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

B. konštatovať,

že nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/3 k.ú. Dúbravka o výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy, vedeného na LV č. 1381 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Monike Šimovej – NIKA na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 486,62 Eur za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prístupu nájomcu cez uvedený pozemok k nehnuteľnosti, ktorú má nájomca v dlhodobom prenájme, ako aj z dôvodu vlastníctva stavby prístrešku na pozemku a investície finančných prostriedkov do úpravy a údržby pozemku.

B. schváliť

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 3058/3 k.ú. Dúbravka o výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy, vedeného na LV č. 1381 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka Monike Šimovej – NIKA, Plachého č. 7, 841 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 486,62 Eur ročne, a to za podmienok:

-nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
-prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 04.04.2016:

K bodu programu č. 11

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3058/3 k. ú. Dúbravka o výmere 33 m², nájomcovi Monika Šimová – NIKA a súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava 2.2.2016

Vec :Prenájom pozemku

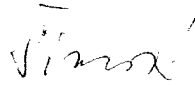
Obdržala som Vašu výzvy na vrátenie pozemku resp. zaslanie žiadosti o predĺženie nájmu pozemku č. 3058/10 k.ú. Dúbravka.

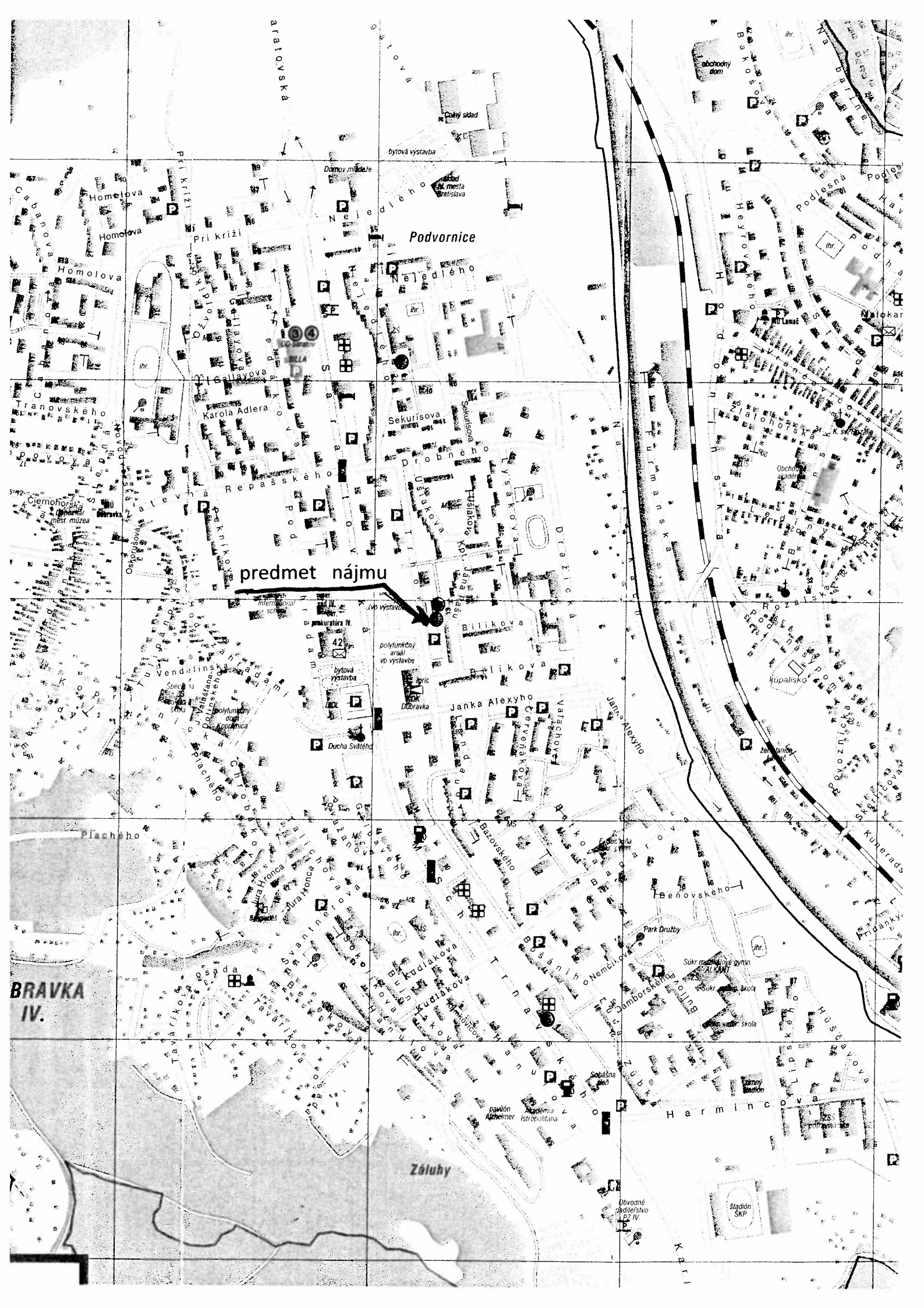
Dovoľujem si touto cestou požiadať mestskú časť o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov,

Do úpravy a udržiavania pozemku som použila dosť veľké finančné prostriedky, na vybudovanie prístrešku a nepredĺžením zmluvy by som prišla o nemalú časť investovaných prostriedkov.

Zároveň poznamenávam, že pozemok nie je využívatel'ný iným záujemcom, nakoľko cez tento pozemok je prístup k budove, kde mám dlhodobý prenájom.

Ďakujem za pochopenie a zostávam s pozdravom


Monika Šimová



predmet nájmu

Podvornice

Sekurisova

Bilikova

Janka Alexyho

Záluhy

BRAVKA IV.

Stadion SKP

Obvodné
pádkiteľstvo
PZ IV.

KIPI



3059

3066

3058/1

3058/16

3058/17

3058/18

3058/19

3058/20

3058/21

3058/22

3058/23

3058/24

3058/25

3058/45

3058/44

3058/43

3058/42

3058/41

3058/40

3058/39

3058/38

3058/37

3058/36

3058/34

3058/33

3058/32

3058/31

3058/30

3058/14

3058/13

3058/12

3058/11

3058/9

3058/8

3058/7

3058/6

3058/28

3058/27

3058/26

PREDMET
HAJMU

Slupova 1-7/41
Slupova 1-7/43

3026/16

3026/8

3026/6

3026/9