

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

**na nájom pozemku 4074 k. ú. Dúbravka Občianskemu združeniu Neapolis ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Euboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Širšie vzťahy
6. Uznesenie MR č. 103/2016
7. Stanovisko komisií MZ
8. ~~FOTODOKUMENTÁCIA~~

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 4074-ostatná plocha vo výmere 1805 m², zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu uskutočnenia pozorovaní a merania na pozemku, ktorý tvorí biokoridor žiab.

B. schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 4074-ostatná plocha vo výmere 1805 m², zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Občianskemu združeniu Neapolis, IČO 42447305, so sídlom Chemická 9, 831 04 Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 1805,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 09.02.2016 požiadalo Občianske združenie – Neapolis o nájom pozemku parc. č. 4074 vo výmere 1986 m², k. ú. Dúbravka, so zámerom uskutočniť na prenajatom pozemku pozorovanie a meranie, ktoré by pomohlo rozvoju tejto časti Dúbravky.

Pozemok registra „C“ parc. č. 4074-ostatná plocha vo výmere 1805 m² k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 sa nachádza v lokalite Veľká lúka.

Doba nájmu a výška nájomného sa stanovuje podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Občianske združenie – Neapolis, ktoré vzniklo 05.06.2015 súčasne požiadalo o čo najnižšie nájomné z dôvodu, že sú neziskovou organizáciou.

Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol doručený list Regionálnej správy ochrany prírody a krajiny č.RS BA/334/2004 zo dňa 21.6.2004 so stanoviskom k územnej ochrane prírody a krajiny a k stupňu ochrany pre predmetnú parcelu č.4074 s nasledovným znením:

V zmysle stanoviska platí v predmetnom území prvý stupeň ochrany; parcela je súčasťou regionálneho biokoridoru Stará mláka s prítokmi, kde sa vo vlhkom a drevinami hránenom prostredí vytvárajú a zachovávajú vodné a vlhkomilné spoločenstvá, pre ktoré je potrebné nezasahovať do tohto prirodzeného porastu drevín. V zmysle svojho stanoviska regionálna správa má námietky voči uvažovanej činnosti na predmetnej parcele (terénne úpravy resp. vybudovanie chatky).

Z tohto dôvodu bol predmetný pozemok ponechaný bez nájomného vzťahu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Ide o nájom pozemku parc. č. 4074-ostatná plocha s výmerou 1805 m² v k. ú. Dúbravka z dôvodu uskutočnenia pozorovaní a merania na pozemku, ktorý tvorí biokoridor žiab.

Zámer prenajať pozemok registra „C“ parc. č. 4074 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Občianske združenie – Neapolis, so sídlom, Chemická 9, 831 04 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

V Bratislave 9.2.2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Do pôsobnosti nášho občianskeho združenia patrí ochrana prírody a rozvoj životného prostredia z tohoto dôvodu si dovoľujeme požiadať o prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú na katastrálnom území Dúbravka na parcelách 4074 (biokoridor) a 4072/2. Máme záujem o dlhodobý prenájom uvedených pozemkov.

Naším zámerom je uskutočniť pozorovanie a merania, ktoré by pomohli rozvoju tejto časti Dúbravky.

Naše združenie je neziskové preto si Vás dovoľujeme požiadať o čo najnižší možné nájomné. Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme. V prípade potreby prosím kontaktujte nášho člena Dalibora Čigľana na telefónnom čísle 0903 241 447.

S pozdravom

Bačky

Martin Bačkády

predseda správnej rady

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 9 -02- 2016
Číslo záznamu:	2181/2016
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	

Eva Raabová

Od: Dalibor Ciglan <xlibor@yahoo.co.uk>
Odoslané: 19. apríla 2016 0:35
Komu: raabova@dubravka.sk
Predmet: zdovodnenie

Dobry vecer p. Raabova,
Nizsie posielam pozadovane zdovodnenie.

Poslite mi prosim blizsie informacie o presnom termine prerokovavania tohto bodu.

S pozdravom
Ciglan

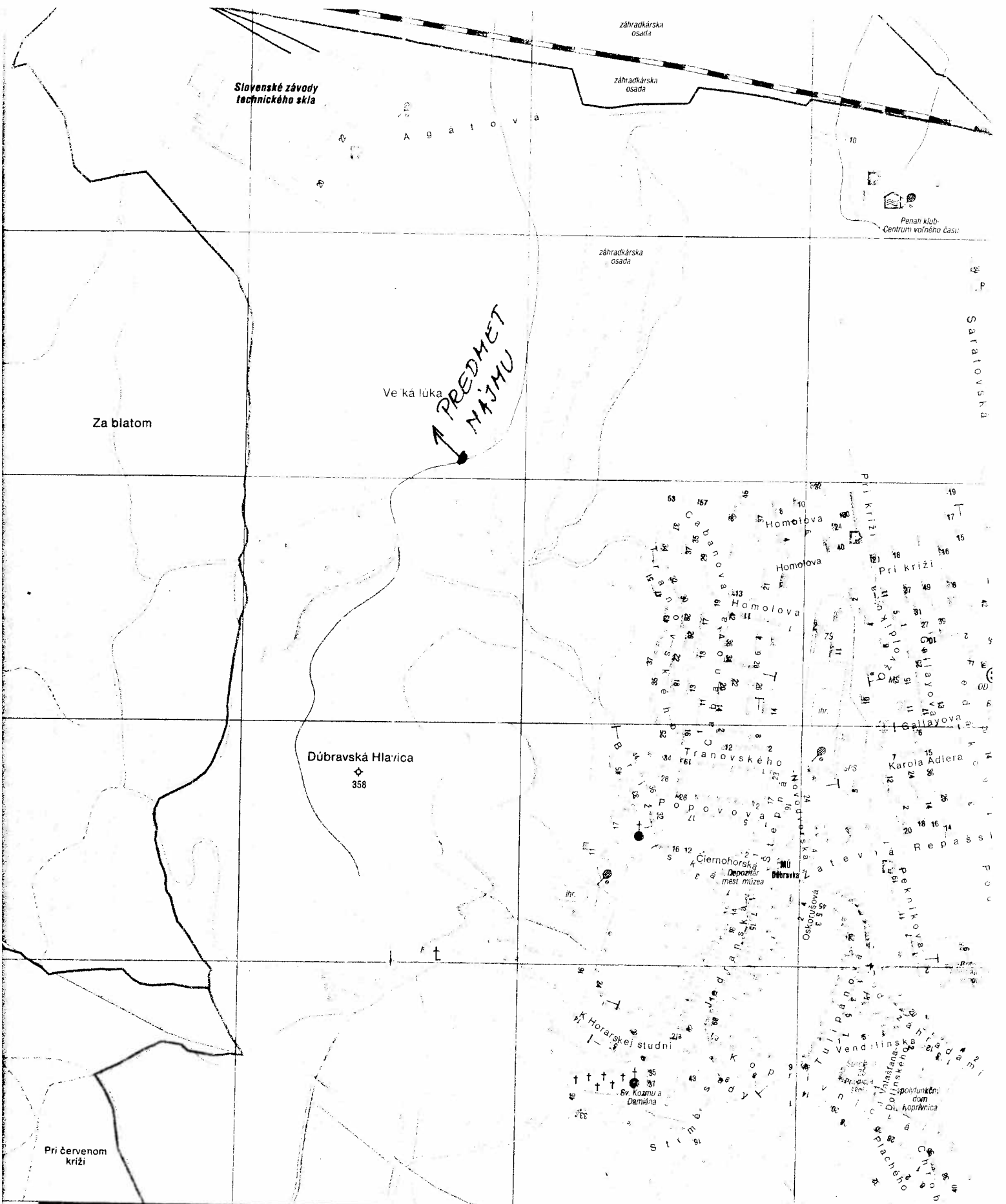
Zdovodnenie:

Ako otcovia rodín s deťmi, ktorí bývajú v bytových domoch a majú blízky vzťah k prírode, chceme deťom umožniť dostať sa „von z paneláku do prírody“. Pre tento účel sme hľadali vhodnú plochu a našli sme zanedbaný pozemok v záhradkárskej oblasti. Združujeme osoby z Dúbravky ale aj iných mestských častí.







Žiadosť o nájom sme napísali v tom znení, nakoľko sme dostali informácií, že cez tento pozemok ide biokoridor žiab. Aj keď sa domnievame, že tam výskyt žiab nie je, prišlo nám zaujímavé urobiť náučné pozorovanie tohoto biotopu.

Sme nezisková organizácia a chceme priestor skultivovať zo zdrojov členov OZ, ako i z dotácií a príspevkov o ktoré sa budeme uchádzať z nadačných programov, štátnych a iných podporných organizácií zaoberajúcich sa ochranou prírody a životného prostredia. Z tohoto dôvodu by sme Vás touto cestou radi požiadali o symbolické nájomné.





VYSVETLIVKY • ZEICHENERKLÄRUNG
 LEGEND • JELMAGYARÁZAT

-  zdravotnícke zariadenie • Gesundheitseinrichtung
health centre • egészségügyi központ
-  lekárňeň • Apotheke • dispensary • gyógyszertár
-  polícia • Polizei • Police station • rendőrség
-  parkovisko • Parkplatz • parking • parkolóhely
-  garáž • Parkhaus • in-door parking • garázsok
-  čerpadla stanica pohonných hmôt • Tankstelle
petrol station • benzincsomagtöltőállomás

6

DÚBRAVKA
 IV

Uznesenie MR č. 103/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemku, parc. č. 4074-ostatná plocha, vo výmere 1805 m², zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu uskutočnenia pozorovaní a merania

na pozemku, ktorý tvorí biokoridor žiab.

B. schváliť

nájom pozemku, parc. č. 4074-ostatná plocha, vo výmere 1805 m², zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov občianskemu združeniu Neapolis, IČO 42447305, so sídlom Chemická 9, 831 04 Bratislava, na dobu neurčitú, za cenu 1805,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 11

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemku parc. č. 4074 vo výmere 1805 m², zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu uskutočnenia pozorovaní a merania na pozemku, ktorý tvorí biokoridor žiab.

B. schváliť

nájom pozemku parc. č. 4074 vo výmere 1805 m², zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom

hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Občianskemu združeniu Neapolis, IČO 42447305, so sídlom Chemická 9, 831 04 Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 1805,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 4

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:

K bodu programu č. 7

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemku parc. č. 4074 k. ú. Dúbravka, Občianskemu združeniu NEAPOLIS. Znenie návrhu stanoviska legislatívnoprávnej a mandátovej komisie: Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Dúbravka schváliť nájom pozemku parc. č. 4074 vo výmere 1805 m²

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 1 proti: 5 zdržali sa:0



