

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

na nájom pozemkov 3786/9, 1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka Ing. Lucii Rojikovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Širšie vzťahy
6. Uznesenie MZ č. 105/2016
7. Stanovisko komisie MZ

apríl 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schvaľuje

nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², spolu vo výmere 77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii Rojikovej, bytom Dúbravka 5788, 841 02 Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 77,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Ing. Lucia Rojiková požiadala listom zo dňa 10..11.2015 o nájom pozemkov parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka z dôvodu usporiadania vzťahu k pozemkom, ktoré užíva.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú situované v extraviláne a tvoria susediace pozemky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zasadené do svahovitého terénu na okraji lesa. Nachádzajú sa vo vnútri za oplotením a tvoria súčasť dvora ako aj časť prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka platí za bezzmluvné užívanie pozemkov mesačne sumu 6,42 EUR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka o nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9-zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m² je vlastníčkou susedných pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5, chaty súp. č. 5788 postavenej na pozemkoch parc. č. 1709/4 a 1709/5, ide o susediace pozemky k pozemkom v jej vlastníctve.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 3876/9, 1710/6 a 1625/9 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

195/11/1252

Lucia Rojiková

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
vedúci oddelenia

JUDr. Ľuboslav Kašuba
MÚ DÚBRAVKA

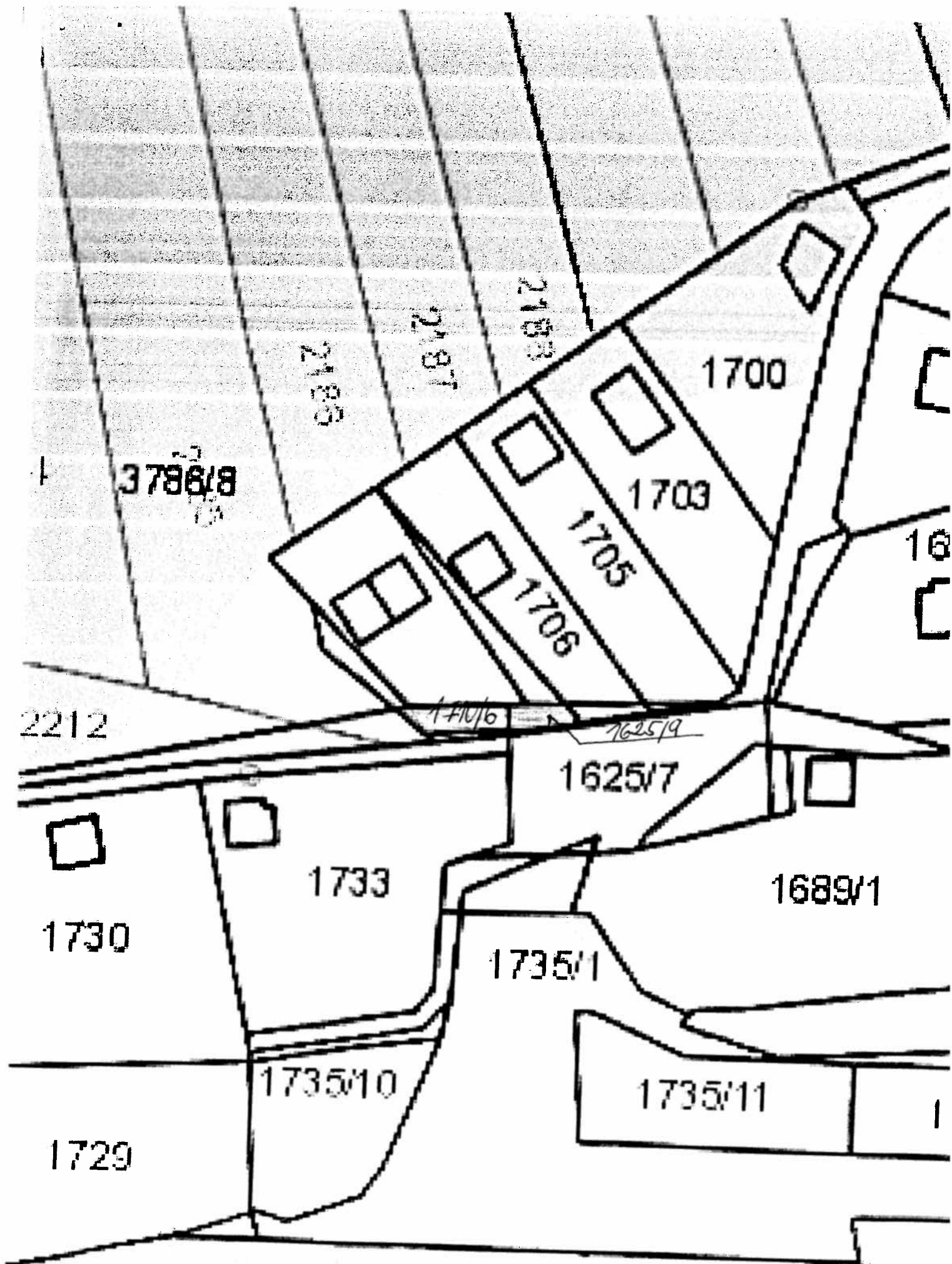
Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo: 10 -11- 2015	
Číslo: <i>195/11/1252</i>	Prílohy: <i>1</i>
Číslo predch. s. s. s.:	Ref.

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku 1710/6 ,1625/9

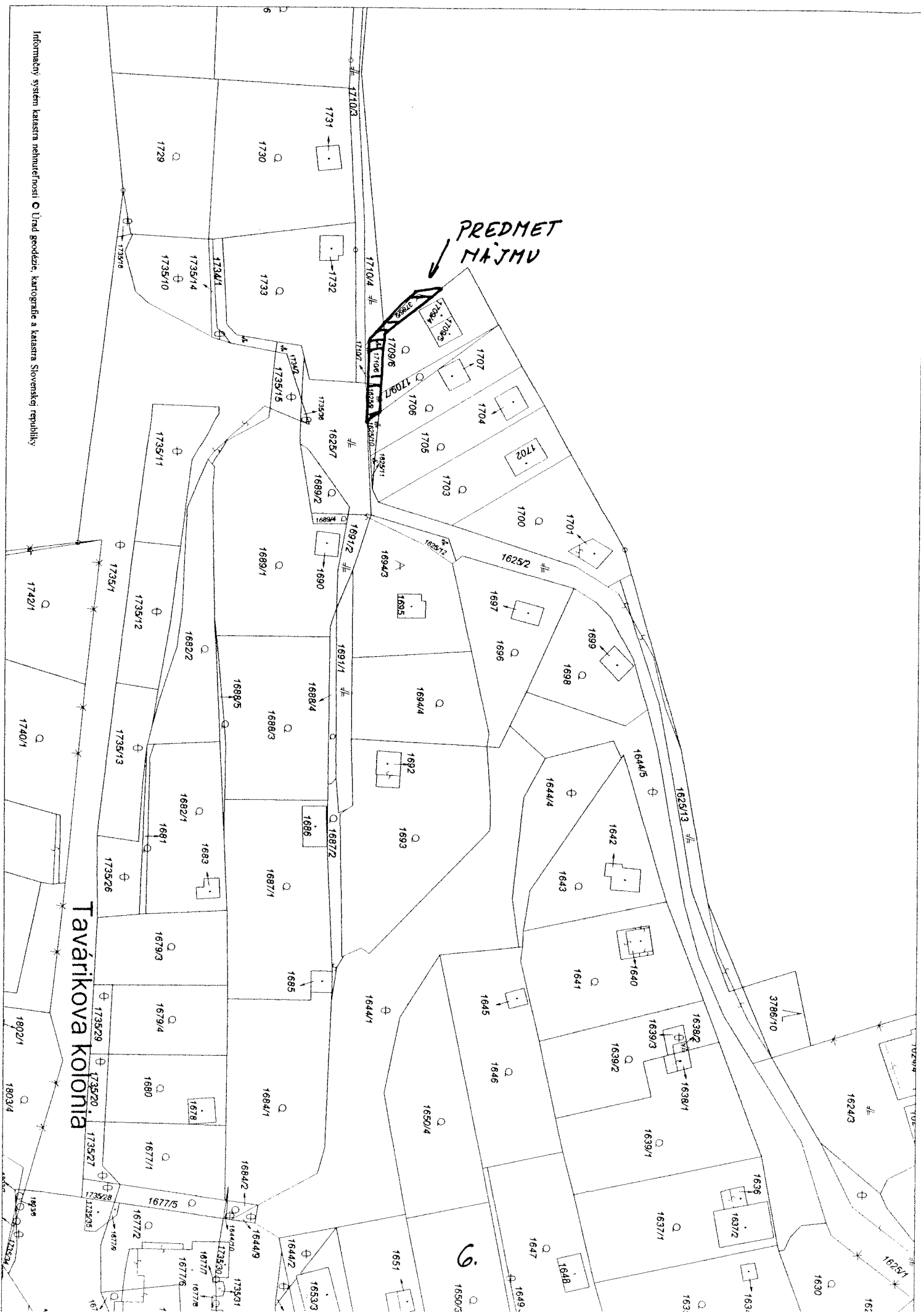
Žiadam o prenájom pozemkov č.1710/6 ,1625/9 ktoré sú súčasťou svahu na ktorom mám postavenú chatku a sú jediným prístupom na môj pozemok. Tieto pozemky sú mimo cesty vedúcej na iné pozemky.

Bratislava 9.11. 2015

príloha: mapka

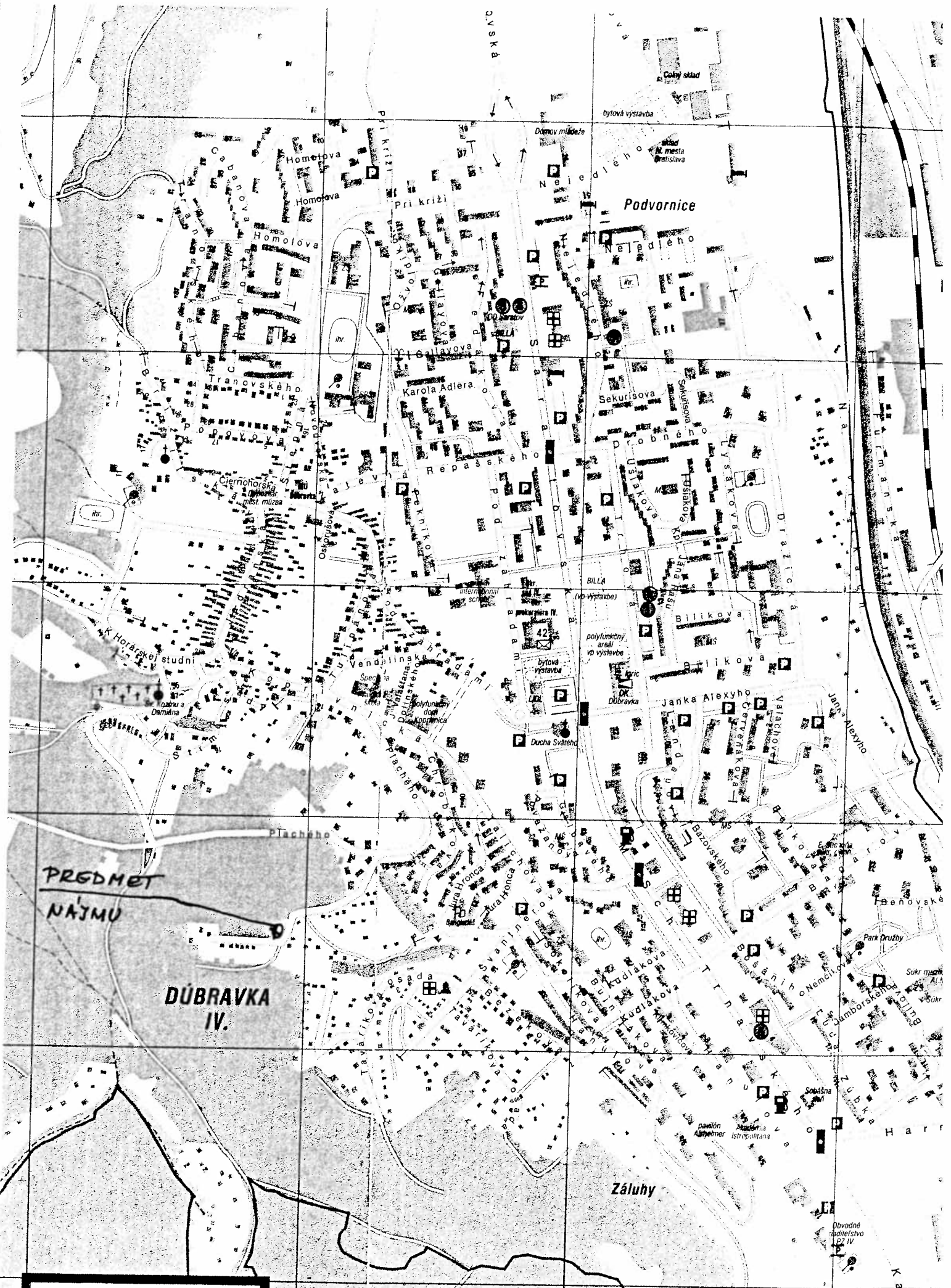


PREDMET
MAJMOV



Tavariškova kolonija

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House

KATELOVCE

Uznesenie MR č. 105/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemkov, parc. č. 3876/9-lesné pozemky, vo výmere 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 32 m² a parc. č. 1625/9, vo výmere 19 m², zapísaných

na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom, parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

nájom pozemkov, parc. č. 3876/9-lesné pozemky, vo výmere 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 32 m² a parc. č. 1625/9, vo výmere 19 m², spolu vo výmere 77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii Rojikovej, bytom Dúbravka 5788, 841 02 Bratislava, na dobu od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2025 za cenu 77,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², spolu vo výmere 77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii Rojikovej, bytom Dúbravka 5788, 841 02 Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 77,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:

K bodu programu č. 9

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemkov parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka, Ing. Lucii Rojikovej ako prípad hodný osobitného zreteľa a súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržali sa:1