

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 8. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. apríla 2016

## Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 4084/1 k. ú. Dúbravka Mgr. Lucii Toperczerovej ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

**Spracovateľ:**

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy
6. Uznesenie MZ č. 107/2016
7. Stanovisko komisie MZ

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku parc. č. 4084/1-ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka o nájom časti pozemku Mgr. Lucia Toperczerová sa stala vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. 4069 k. ú. Dúbravka.

### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. č. 4084/1-ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Lucii Toperczerovej, bytom Koprivnická 9/G, Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 50,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 03. 09. 2015 do 30.04. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

Listom zo dňa 16.11.2016 požiadala Mgr. Lucia Toperczerová o nájom časti pozemku parc. č. 4084/1 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, z dôvodu, že sa stala dňa 03.09.2016 vlastníčkou pozemku zapísaného v KN ako parcela registra „C“, parc. č. 4069, k. ú. Dúbravka.

Pozemok o ktorý má záujem žiadateľka mal prenajatý na základe Zmluvy č. 511/2013 zo dňa 21.01.2013 v znení neskorších dodatkov Ing. Rastislav Mitašík s manželkou, ktorý vlastnil pozemok parc. č. 4069 a nájomnú zmluvu ukončil.

Pozemok registra „C“ parc. č. 4084/1 vo výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, vedený v KN ako parcela registra "C", LV Č. 847 a sa nachádza v lokalite Veľká lúka.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

### **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Výška ceny nájmu na záhradkárske a rekreačné účely je navrhovaná podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválených uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľka o nájom je vlastníčkou susedného pozemku parc. č. 4069, ktorý spolu s časťou pozemku parc. č. 4084/1 tvorí celok užívaný ako záhrada.

Zámer prenajať pozemok registra „C“ parc. č. 4084/1 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Mgr. Lucia Toperczerová,

Pea

Miestny úrad m.č. Bratislava – Dúbravka  
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne  
Do rúk: p. Eva Raabová

Žatevná 2  
841 02 Bratislava

Bratislava 16.11.2015

mestské územie	úrad
Bratislava	Bratislava - Dúbravka
Dňa: 16.11.2015	
Číslo: 18018/2015	
Podpis: [podpis]	
Funkcia: [funkcia]	

**Žiadosť o prenájom pozemku príslušného k záhrade v osobnom vlastníctve**

Žiadateľ:  
Mgr. Lucia Toperczerová, rod. Toperczerová  
Bytom 1 Bratislava

Dňa 31.8.2015 som uzavrela s manželmi Ing. Rastislav Mitašík, rod. Mitašík a Petra Mitašíková, PhD., rod. Pavlíková Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod pozemku – záhrady, evidovanej na LV č. 862, parc. č. 4069 o výmere 407 m<sup>2</sup>.

Vklad do príslušného katastra nehnuteľností bol povolený dňa 3.9.2015, aktuálny list vlastníctva tvorí prílohu k tejto žiadosti.

Manželia Mitašíkovci, ako predchádzajúci vlastníci pozemku, mali uzatvorenú s m.č. Bratislava – Dúbravka Zmluvu č. 511/2012, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. 4084/1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 847.

Ako nový vlastník pozemku týmto žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k vyššie uvedenému pozemku s účinnosťou od 1.1.2016 na obdobie 10 rokov, s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

Mgr. Lucia Toperczerová

email: \_\_\_\_\_ n  
tel: \_\_\_\_\_

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.11.2015  
Čas vyhotovenia: 12:58:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 862**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4069	407	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Toperczerová Lucia r. Toperczerová, Mgr. Bratislava, PSČ 841 02. SR	3,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmuva V-24002/15 zo dňa 3.9.2015.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

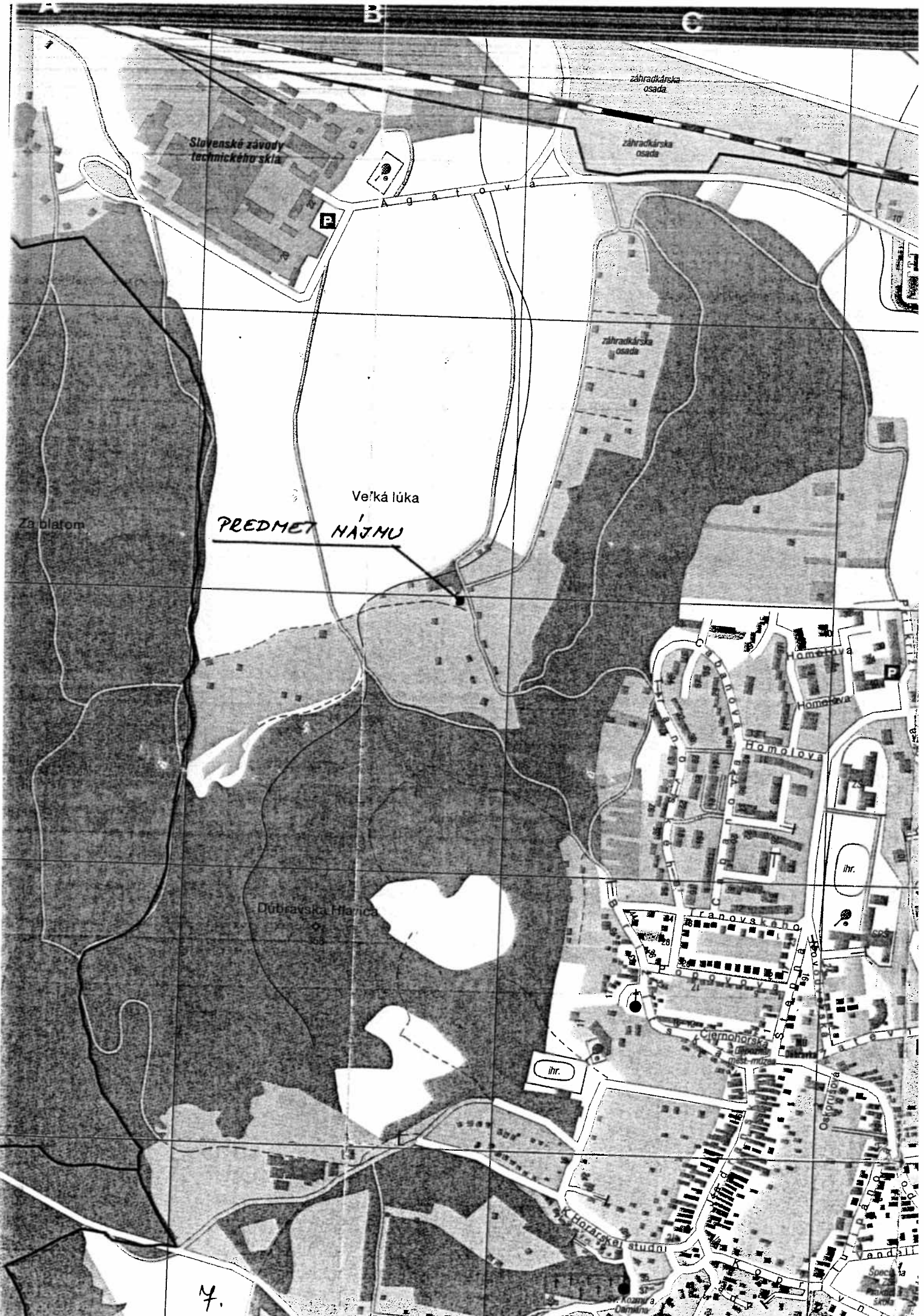
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





## Uznesenie MR č. 107/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku, parc. č. 4084/1-ostatná plocha, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka o nájom časti pozemku Mgr. Lucia Toperczerová sa stala vlastníčkou susediaceho pozemku, parc. č. 4069, k. ú. Dúbravka.

### **B. schváliť**

nájom časti pozemku, parc. č. 4084/1-ostatná plocha, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Lucii Toperczerovej, bytom Koprivnícká 9/G, Bratislava, na dobu od 1. 5. 2016

do 31. 12. 2025, za cenu 50,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 3. 9. 2015 do 30. 4. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0*

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:**

K bodu 16

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku parc. č. 4084/1-ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka o nájom časti pozemku Mgr. Lucia Toperczerová sa stala vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. 4069 k. ú. Dúbravka.



## **B. schváliť**

nájom časti pozemku parc. č. 4084/1-ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Lucii Toperczerovej, bytom Koprivnická 9/G, Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 50,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 03. 09. 2015 do 30.04. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 6            za: 5            proti: 1            zdržal sa: 0

### **Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:**

K bodu programu č. 13

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom časti pozemku parc. č. 4084/1 k. ú. Dúbravka, Mgr. Lucii Toperczerovej ako prípad hodný osobitného zreteľa. S uvedeným návrhom súhlasí.

**Hlasovanie:    prítomní: 6            za: 6            proti: 0            zdržali sa:0**