

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely žiadateľom :
zoznamu žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka mapy s označením por. čísla záhrady
4. Uznesenie MR č. 108/2016.
5. Stanovisko komisie MZ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájmy pozemkov

por. číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	Nájomca
5	2406/5	krčace na PZ	103	Mattes Peter
6	2406/8	krčace nad PZ	392	Laifrová Miroslava,
9	2406/5	Krčace nad PZ	150	Synáková Martina
14	2401/40	pri metrologickom ústave	369	Štefák Dušan
15	2401/40	pri metrologickom ústave	322	Rathouská Denisa
18	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Olejníková Michaela
23	3175/34	Dražická	136	Frigulová Iveta
24	3175/9	Dražická	457	Čelinák Juraj
25	3175/19	Dražická	321	Kalický Filip
26	3175/36	Dražická	196	Szabová Dana
27	2467, 2468	Polianky	242	Szabová Nina
28	649/1, 649/2	Strmé sady	322	Vondrášková Alena
29	1802/1, 1803/4	Tavarikova osada	485	Hurtošová Martina
34	2406/8	Krčace nad PZ	284	Jirmanová Barbora
39	2406/8	Krčace nad PZ	294	Čermák Vladimír
40	28/1, 28/2, 29	K Horárskej studni	721	Nagyová Zuzana

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schvaľuje,

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	Nájomca
5	2406/5	krčace na PZ	103	Mattes Peter
6	2406/8	krčace nad PZ	392	Laifrová Miroslava,
9	2406/5	Krčace nad PZ	150	Synáková Martina
14	2401/40	pri metrologickom ústave	369	Štefák Dušan
15	2401/40	pri metrologickom ústave	322	Rathouská Denisa
18	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Olejníková Michaela
23	3175/34	Dražická	136	Frigulová Iveta

24	3175/9	Dražická	457	Čelinák Juraj
25	3175/19	Dražická	321	Kalický Filip
26	3175/36	Dražická	196	Szabová Dana
27	2467, 2468	Polianky	242	Szabová Nina
28	649/1, 649/2	Strmé sady	322	Vondrášková Alena
29	1802/1, 1803/4	Tavarikova osada	485	Hurtošová Martina
34	2406/8	Krčace nad PZ	284	Jirmanová Barbora
39	2406/8	Krčace nad PZ	294	Čermák Vladimír
40	28/1, 28/2, 29	K Horárskej studni	721	Nagyová Zuzana

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbrava upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípadne osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou, že:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané uznesenie v príslušnej časti stráca platnosť.

C. zrušuje uznesenie MZ č. 94/2015 z 22.09.2015 v časti B nasledovne:

por. číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	Nájomca
10	2406/8	Krčace nad PZ	390	Batelka Vladimír
19	2406/7	Krčace nad PZ	103	Bujdák Juraj
20	2401/85,86	pri metrologickom ústave	385	Jirmanová Dagmar
22	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Mikšíková Iveta
29	2401/262	pri metrologickom ústave	268	Laifrová Miroslava, MUDr.
30	2403/6	pri metrologickom ústave	246	Skuráková Darina
38	3175/19	Dražická	321	Marcinkovičová Alžbeta

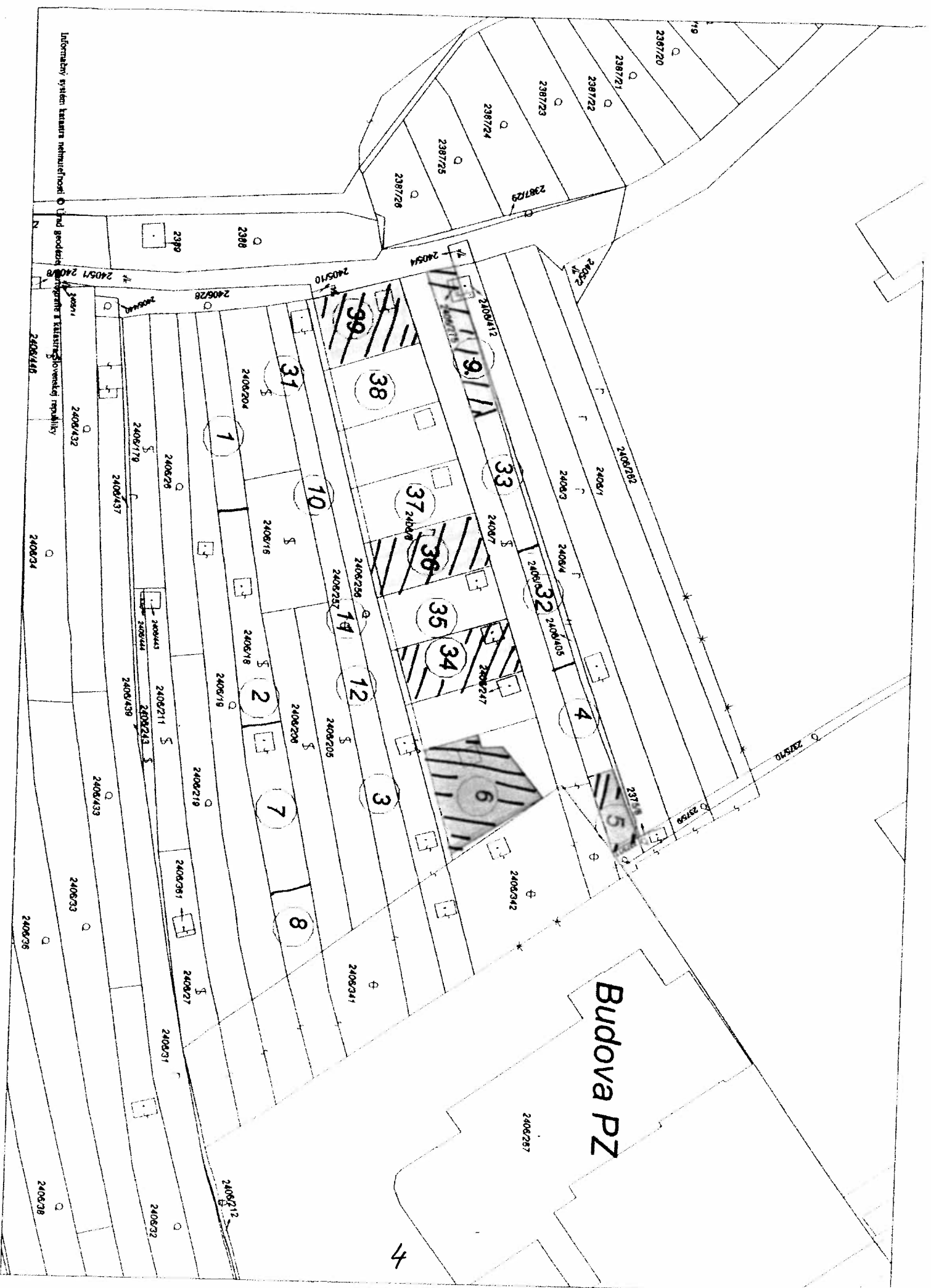
Dôvodová správa

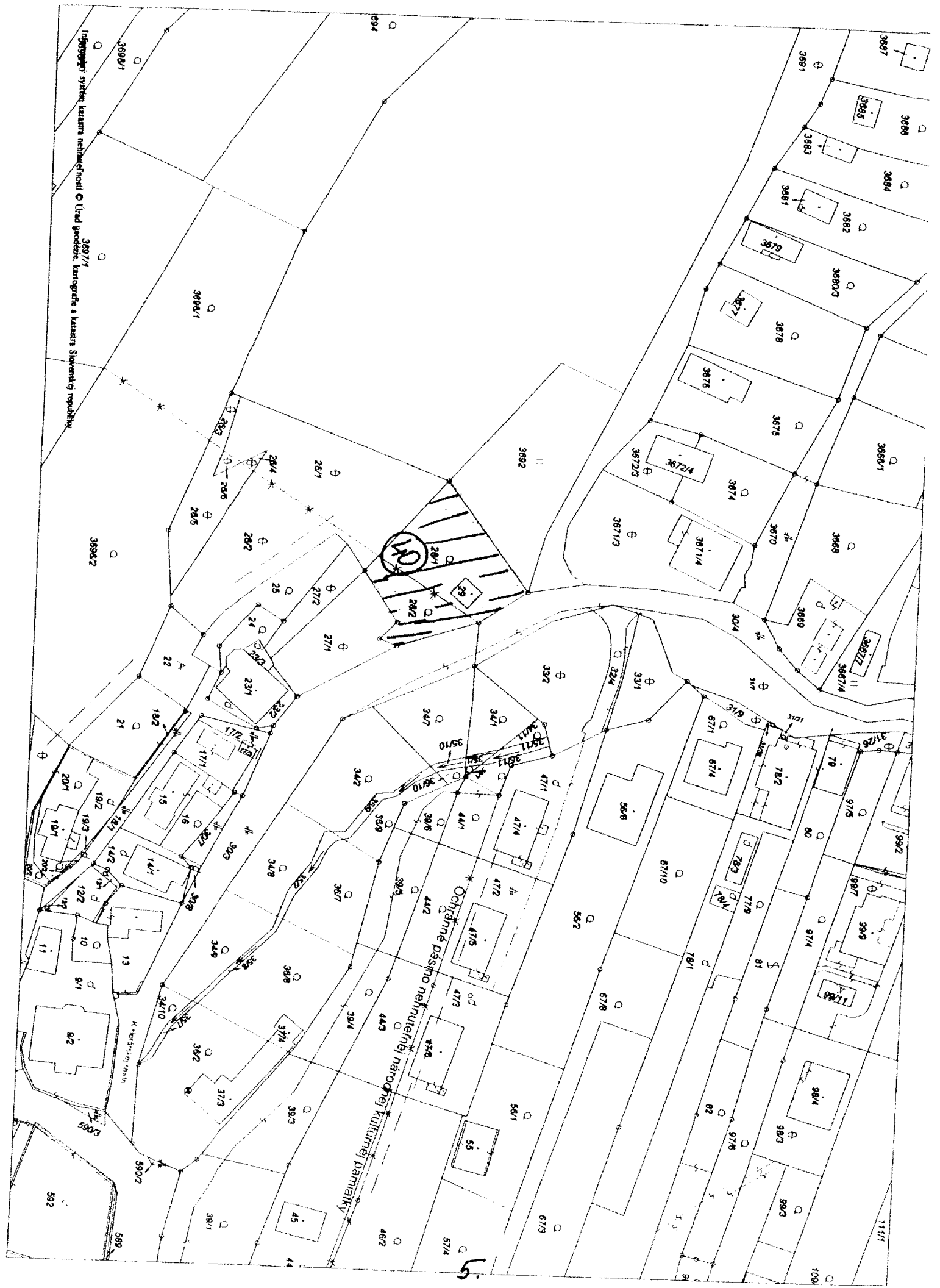
Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely; budúcnymi nájomcami sú žiadatelia evidovaní v zozname žiadateľov o prenájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v lokalitách Pri metrologickom ústave, Dražická, Strmé sady, Polianky Krčace za PZ. Doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbrava upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbrava.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbrava určené na záhradky bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbrava dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.





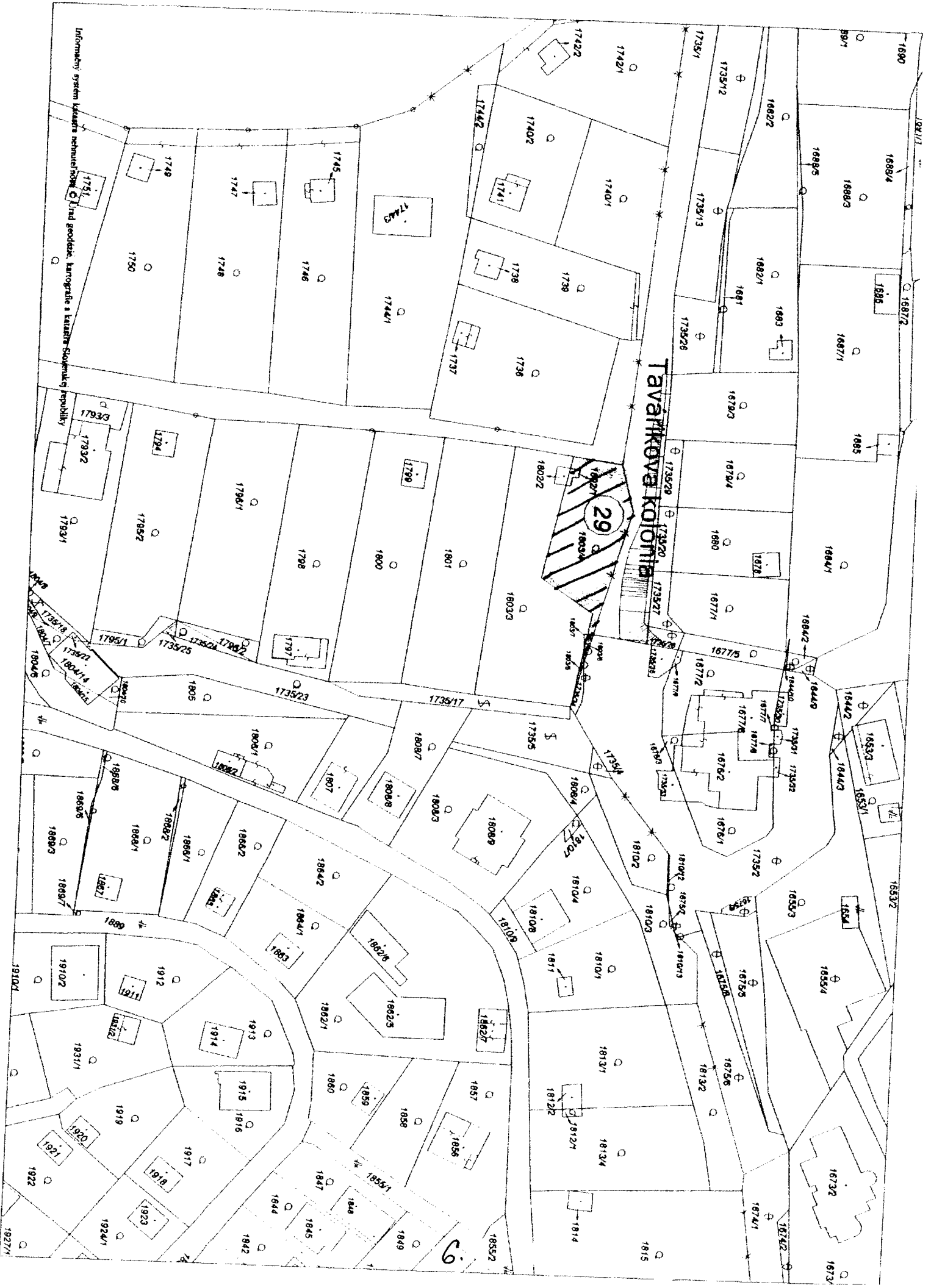
Ing. Ing. Ing. systém katastru nemovitosti ○ Úřed. systém katastru a katastru Slovenské republiky

190

Ochráněné pásmo nehmutelejší národní kulturní památky

K. Hrdyčské mlýny

5



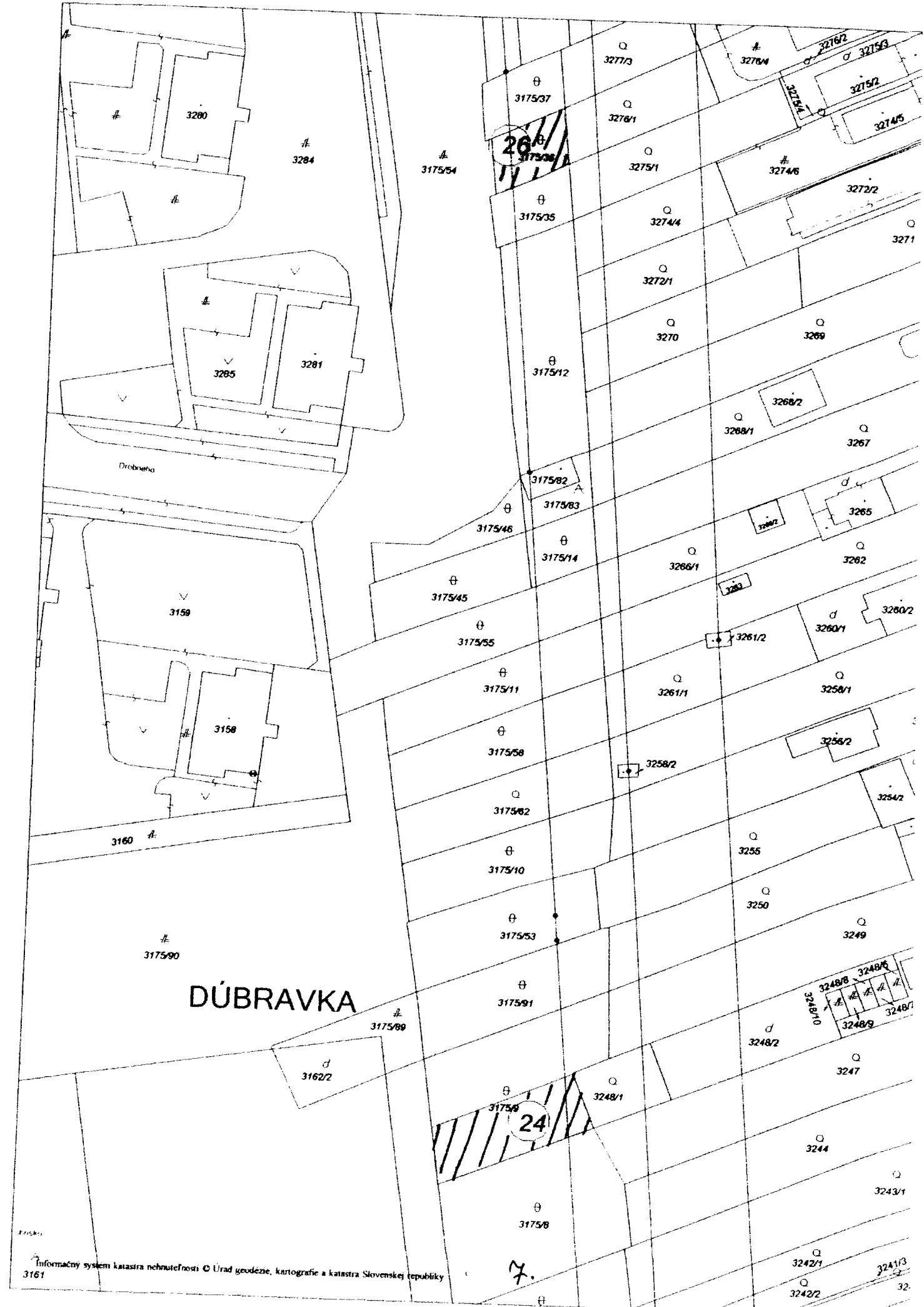
Tavařkova kolonie

29

Informační systém katastru nemovitostí
Úřad geodetický, kartografický a katastrální úřad České republiky

Úřad geodetický, kartografický a katastrální úřad České republiky

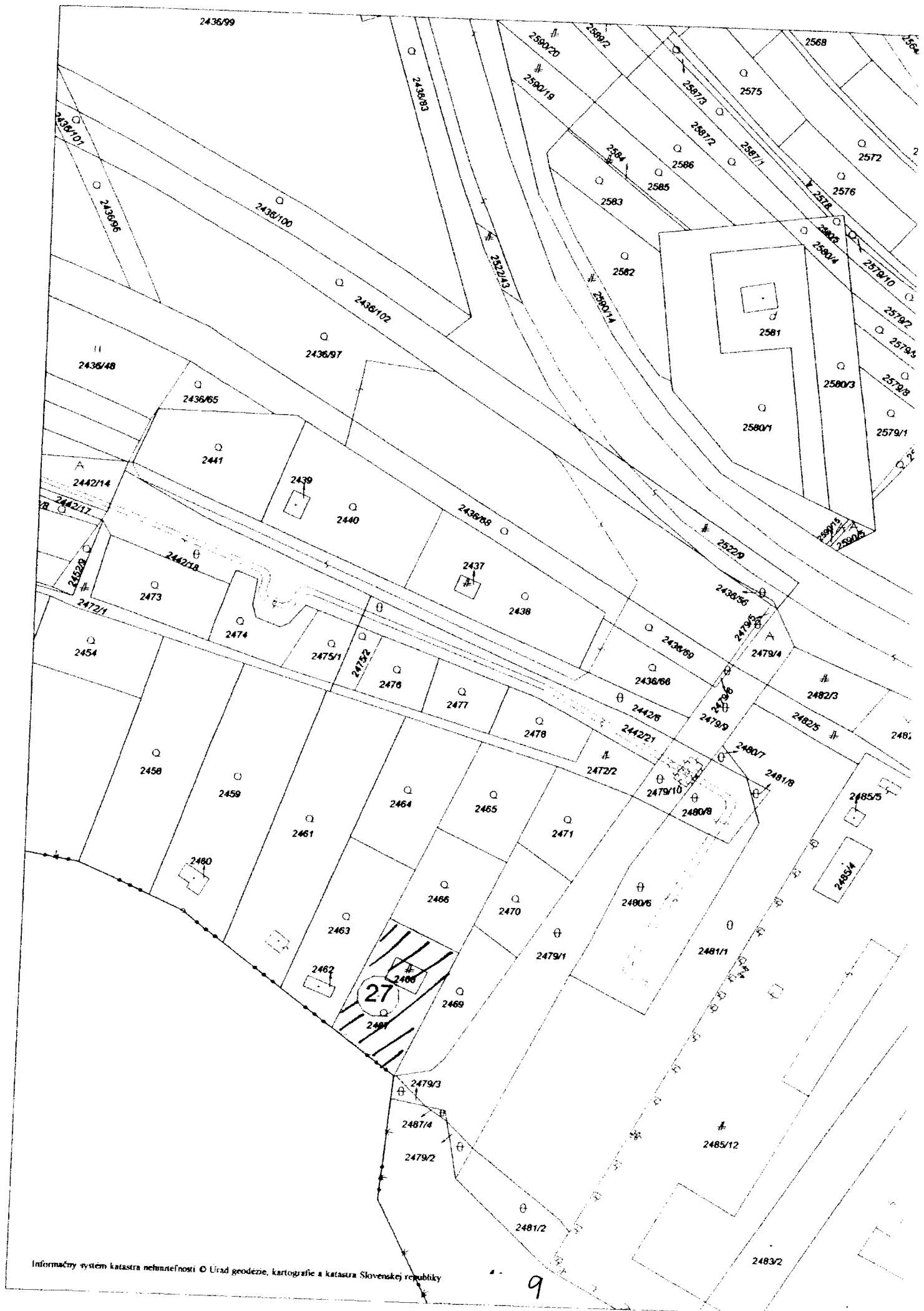
Úřad geodetický, kartografický a katastrální úřad České republiky

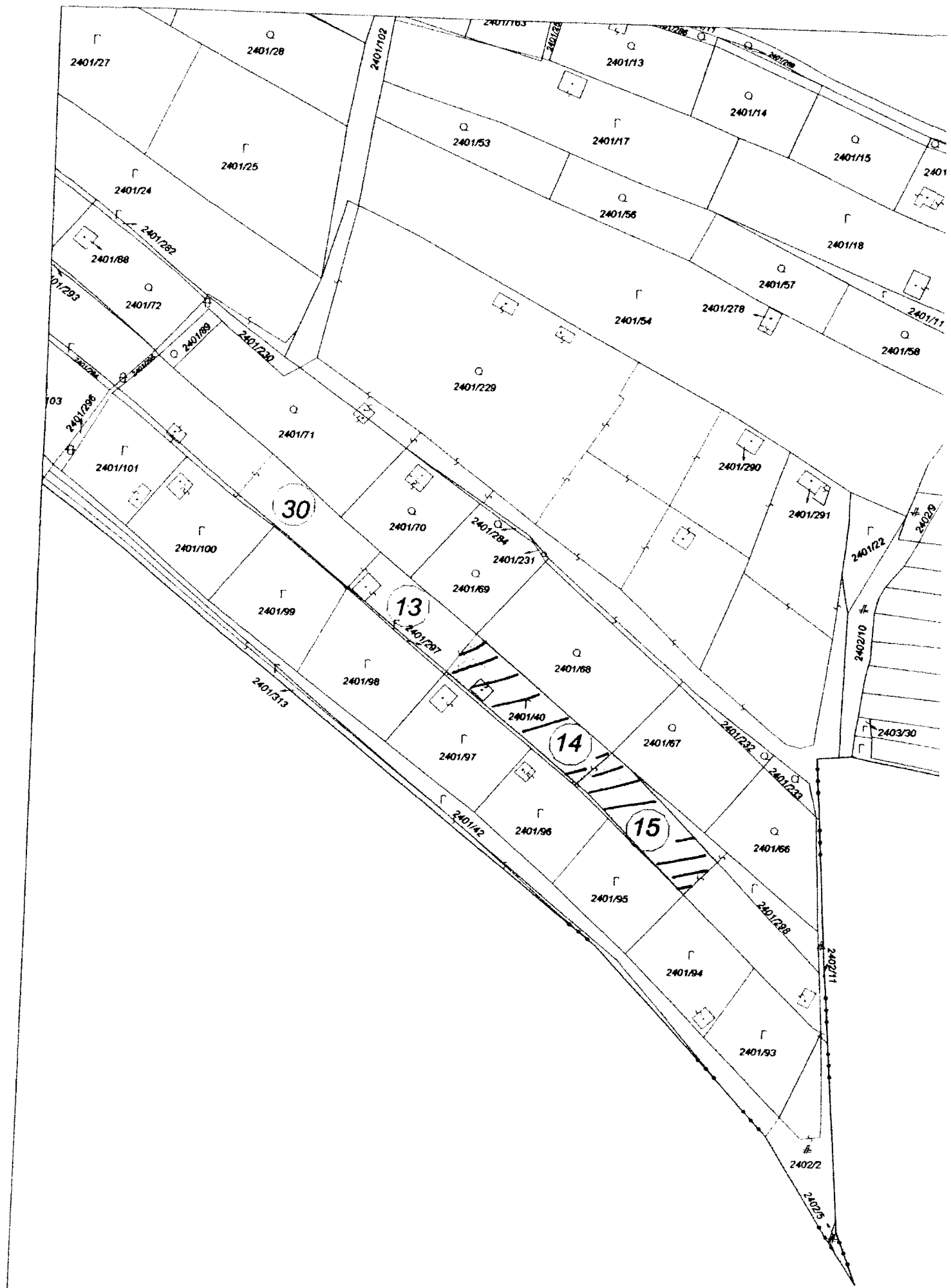


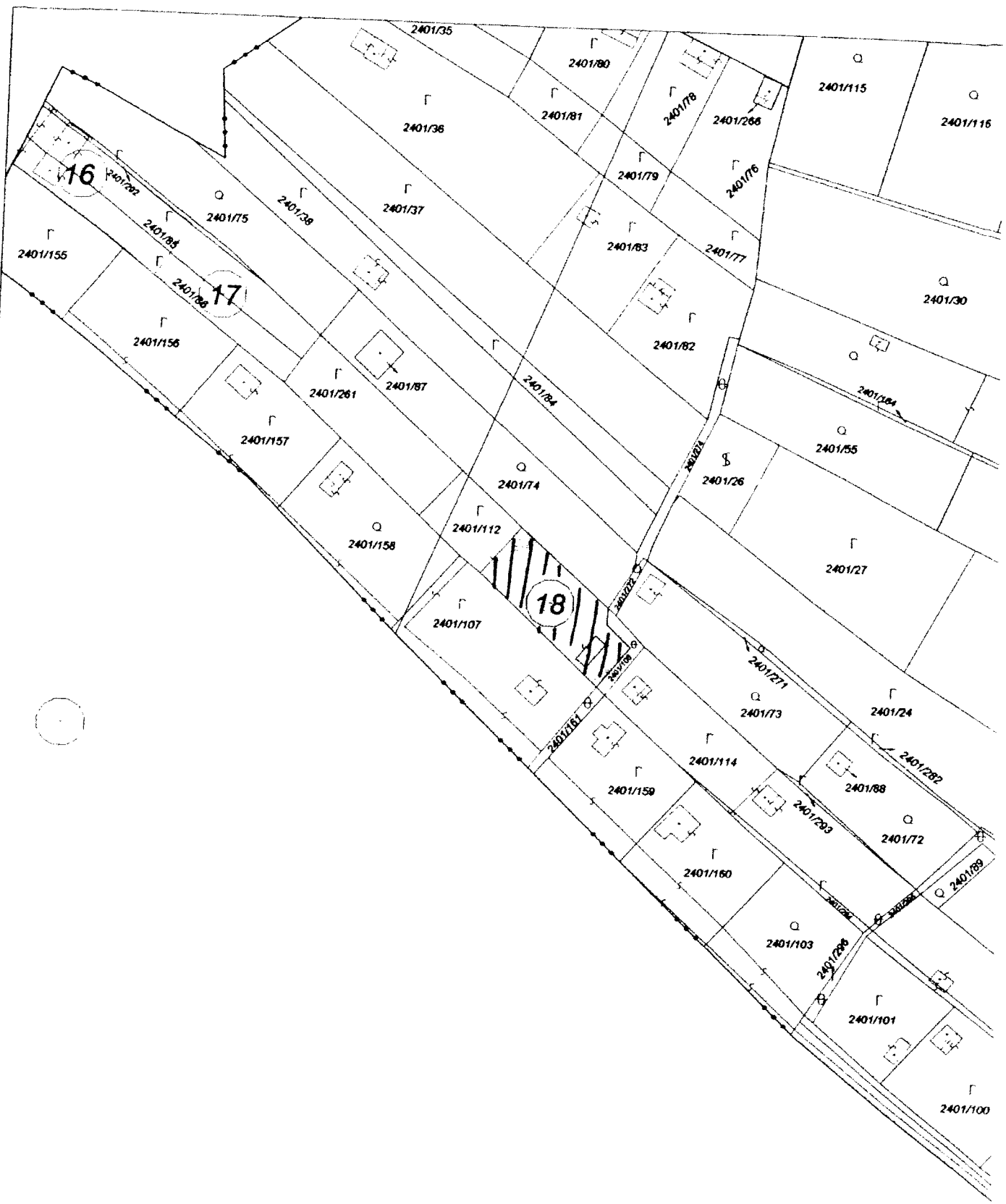
DUBRAVKA

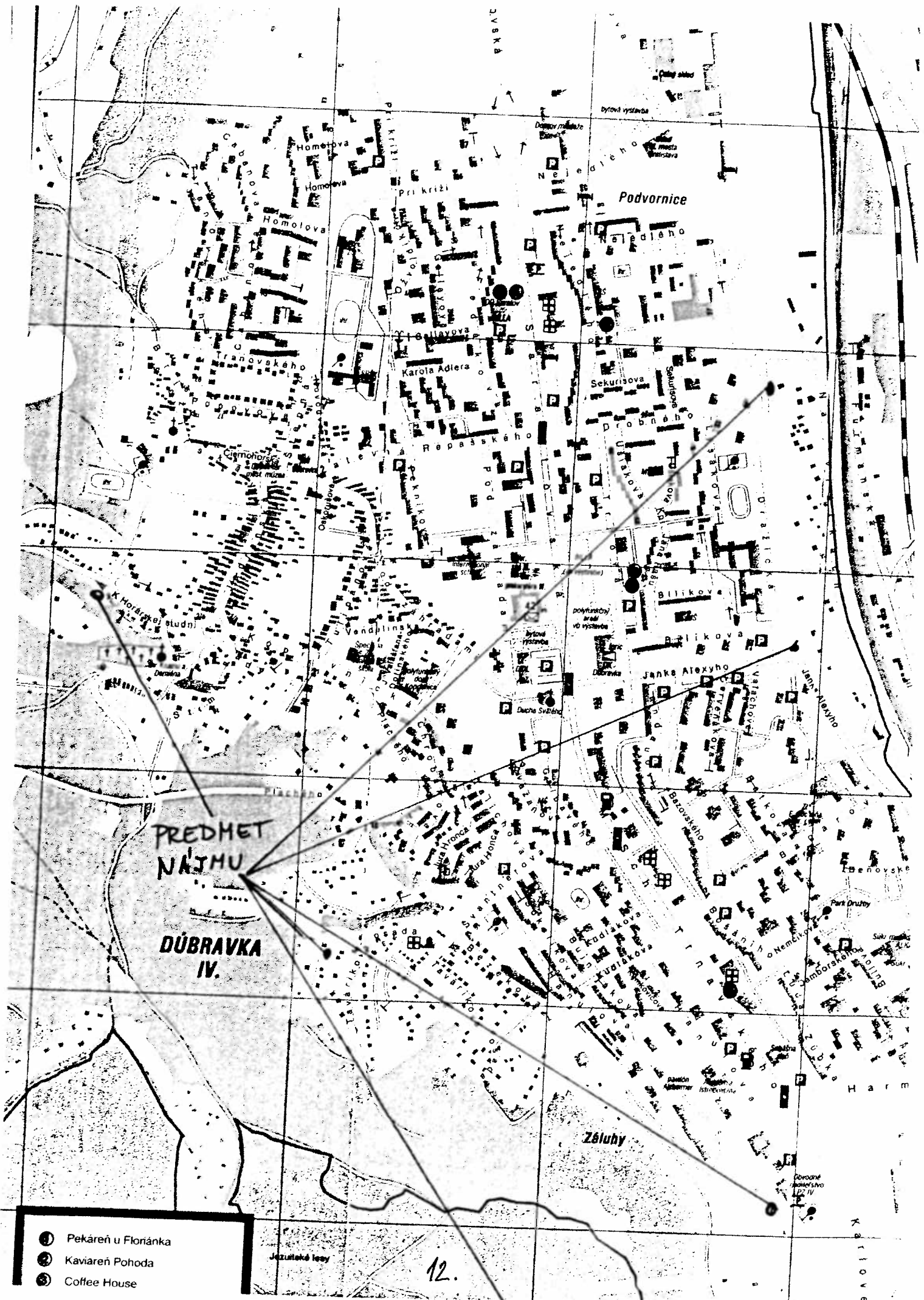
7.











- ① Pekáren u Flonánka
- ⊕ Kaviaren Pohoda
- ⊞ Coffee House

12.

Uznesenie MR č. 108/2016
zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,
že nájmy pozemkov

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	Nájomca
5	2406/5	krčace na PZ	103	Mattes Peter
6	2406/8	krčace nad PZ	392	Laifrová Miroslava,
9	2406/5	Krčace nad PZ	150	Synáková Martina
14	2401/40	pri metrologickom ústave	369	Štefák Dušan
15	2401/40	pri metrologickom ústave	322	Rathouská Denisa
18	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Olejníková Michaela
23	3175/34	Dražická	136	Frigulová Iveta
24	3175/9	Dražická	457	Čelinák Juraj
25	3175/19	Dražická	321	Kalický Filip
26	3175/36	Dražická	196	Szabová Dana
27	2467, 2468	Polianky	242	Szabová Nina
28	649/1, 649/2	Strmé sady	322	Vondrášková Alena
29	1802/1, 1803/4	Tavarikova osada	485	Hurtošová Martina
34	2406/8	Krčace nad PZ	284	Jirmanová Barbora
36	2406/8	Krčace nad PZ	300	Hrdová Dana
39	2406/8	Krčace nad PZ	294	Čermák Vladimír
40	28/1, 28/2, 29	K Horárskej studni	721	Nagyová Zuzana

vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	Nájomca
5	2406/5	krčace na PZ	103	Mattes Peter

6	2406/8	Krčace nad PZ	392	Laifrová Miroslava,
9	2406/5	Krčace nad PZ	150	Synáková Martina
14	2401/40	pri metrologickom ústave	369	Štefák Dušan
15	2401/40	pri metrologickom ústave	322	Rathouská Denisa
18	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Olejníková Michaela
23	3175/34	Dražická	136	Frigulová Iveta
24	3175/9	Dražická	457	Čelínák Juraj
25	3175/19	Dražická	321	Kalický Filip
26	3175/36	Dražická	196	Szabová Dana
27	2467, 2468	Polianky	242	Szabová Nina
28	649/1, 649/2	Strmé sady	322	Vondrášková Alena
29	1802/1, 1803/4	Tavarikova osada	485	Hurtošová Martina
34	2406/8	Krčace nad PZ	284	Jirmanová Barbora
36	2406/8	Krčace nad PZ	300	Hrdová Dana
39	2406/8	Krčace nad PZ	294	Čermák Vladimír
40	28/1, 28/2, 29	K Horárskej studni	721	Nagyová Zuzana

na dobu 10 rokov, za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluvy nebudú v tejto lehote, uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

C. zrušiť

uznesenie MZ č. 94/2015 v časti B z 22. 9. 2015 nasledovne:

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	Nájomca
10	2406//8	Krčace nad PZ	390	Batelka Vladimír
19	2406/7	Krčace nad PZ	103	Bujdák Juraj
20	2401/85,86	pri metrologickom ústave	385	Jirmanová Dagmar
22	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Mikšíková Iveta
29	2401/262	pri metrologickom ústave	268	Laifrová Miroslava, MUDr.
30	2403/6	pri metrologickom ústave	246	Skuráková Darina
38	3175/19	Dražická	321	Marcinkovičová Alžbeta

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 17

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájmy pozemkov

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	Nájomca
5	2406/5	krčace na PZ	103	Mattes Peter
6	2406/8	krčace nad PZ	392	Laifrová Miroslava,
9	2406/5	Krčace nad PZ	150	Synáková Martina
14	2401/40	pri metrologickom ústave	369	Štefák Dušan
15	2401/40	pri metrologickom ústave	322	Rathouská Denisa
18	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Olejníková Michaela
23	3175/34	Dražická	136	Frigulová Iveta
24	3175/9	Dražická	457	Čelínák Juraj
25	3175/19	Dražická	321	Kalický Filip
26	3175/36	Dražická	196	Szabová Dana
27	2467, 2468	Polianky	242	Szabová Nina
28	649/1, 649/2	Strmé sady	322	Vondrášková Alena
29	1802/1, 1803/4	Tavarikova osada	485	Hurtošová Martina
34	2406/8	Krčace nad PZ	284	Jirmanová Barbora
36	2406/8	Krčace nad PZ	300	Hrdová Dana
39	2406/8	Krčace nad PZ	294	Čermák Vladimír
40	28/1, 28/2, 29	K Horárskej studni	721	Nagyová Zuzana

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schváliť,

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m2	Nájomca
5	2406/5	krčace na PZ	103	Mattes Peter
6	2406/8	krčace nad PZ	392	Laifrová Miroslava,
9	2406/5	Krčace nad PZ	150	Synáková Martina
14	2401/40	pri metrologickom ústave	369	Štefák Dušan
15	2401/40	pri metrologickom ústave	322	Rathouská Denisa
18	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Olejníková Michaela

23	3175/34	Dražická	136	Frigulová Iveta
24	3175/9	Dražická	457	Čelinák Juraj
25	3175/19	Dražická	321	Kalický Filip
26	3175/36	Dražická	196	Szabová Dana
27	2467, 2468	Polianky	242	Szabová Nina
28	649/1, 649/2	Strmé sady	322	Vondrášková Alena
29	1802/1, 1803/4	Tavarikova osada	485	Hurtošová Martina
34	2406/8	Krčace nad PZ	284	Jirmanová Barbora
36	2406/8	Krčace nad PZ	300	Hrdová Dana
39	2406/8	Krčace nad PZ	294	Čermák Vladimír
40	28/1, 28/2, 29	K Horárskej studni	721	Nagyová Zuzana

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou, že:

- nájmné zmluvy budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia.

C. ruší v časti uznesenie č. 94/2015 z 22.09.2015:

por.číslo záhrady	parc. číslo	lokalita	výmera v m ²	Nájomca
10	2406//8	Krčace nad PZ	390	Batelka Vladimír
19	2406/7	Krčace nad PZ	103	Bujdák Juraj
20	2401/85,86	pri metrologickom ústave	385	Jirmanová Dagmar
22	2401/112	pri metrologickom ústave	345	Mikšíková Iveta
29	2401/262	pri metrologickom ústave	268	Laiřrová Miroslava, MUDr.
30	2403/6	pri metrologickom ústave	246	Skuráková Darina
38	3175/19	Dražická	321	Marcinkovičová Alžbeta

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0