

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

N á v r h

**na nájom nebytových priestorov o výmere 32,43 m² na Galbavého ulici č. 2, k.ú. Dúbravka
Barbore Jirmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Euboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Širšie vzťahy
5. Pôdorys
6. Výpis zo živnostenského reg.
7. Uznesenie miestnej rady zo dňa 12.04.2016
8. Stanovisko komisie MZ
legislatívno-právnej,mandátovej
a hospodárenia s majetkom zo
dňa 21.03.2016
9. Stanovisko komisie MZ
Ekonomickej zo dňa 04.04.2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu na Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku, parc. č. 1446, k. ú. Dúbravka, vo výmere 32,43 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Barbore Jirmanovej, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 900,- eur za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nebytový priestor je toho času prázdny a k dnešnému dňu bol o nájom predmetného priestoru prejavovaný záujem iného žiadateľa, avšak s nižšou ponukou ročného nájomného.

B. s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu na Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku, parc. č. 1446, k. ú. Dúbravka, vo výmere 32,43 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Barbore Jirmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 900,- eur ročne, so zálohovými platbami za kúrenie vo výške 30,- eur mesačne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku parc. č. 1446. k.ú. Dúbravka, o výmere 32,43 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to žiadosťou doručenou dňa 04.02.2016, doplnenou dňa 11.03.2016. Žiadateľka žiada o nájom ako fyzická osoba podnikateľ, a to s využívaním týchto priestorov ako skladových priestorov, v ktorých by mala záujem skladovať textil. Maximálna doba nájmu 10 rokov je však stanovená v súlade s ust. § 4 ods. 1 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Navrhnuté nájomné 900,- Eur za rok zodpovedá, resp. je vyššie ako nájomné určené ostatnému nájomcovi daného nebytového priestoru. Zálohové platby za služby, a to za kúrenie sú stanovené na 30,- Eur mesačne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor bol prenajatý ostatnému nájomcovi na základe Zmluvy č. 58/2001 o nájme nebytových priestorov, pričom bol tento nájom ukončený dohodou zmluvných strán ku dňu 31.10.2015. Od uvedeného termínu je nebytový priestor prázdny.

O nájom daného priestoru prejavil záujem ešte jeden záujemca, avšak jeho ponuka ročného nájomného bola nižšia, ponúkol 780,- Eur ročne.

Maximálna doba nájmu 10 rokov je stanovená v súlade s ust. § 4 ods. 1 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer nájmu nebytových priestorov o výmere 32,43 m² na Galbavého ulici č. 2, k.ú., bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Uznesenie MR č. 109/2016 zo dňa 12.04.2016:

K bodu č. 14: Návrh na nájom nebytových priestorov, vo výmere 32,43 m², na Galbavého ulici 2, k. ú. Dúbravka, Barbore Jirmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 109/2016 zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

B. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu na Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku, parc. č. 1446, k. ú. Dúbravka, vo výmere 32,43 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Barbore Jirmanovej, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 900,- eur za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nebytový priestor je toho času prázdny a k dnešnému dňu bol o nájom predmetného priestoru prejavovaný záujem iného žiadateľa, avšak s nižšou ponukou ročného nájomného.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu na Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku, parc. č. 1446, k. ú. Dúbravka, vo výmere 32,43 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Barbore Jirmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 900,- eur ročne, so zálohovými platbami za kúrenie vo výške 30,- eur mesačne, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Hlasovanie

prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2016:

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku parc. č. 1446. k.ú. Dúbravka, o výmere 32,43 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Barbore Jirmanovej na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 900,- Eur za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že nebytový priestor je toho času prázdny, a k dnešnému dňu bol o nájom predmetného priestoru prejavovaný záujem iného žiadateľa, avšak s nižšou ponukou ročného nájomného.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v prístavbe bytového domu Galbavého č. 2, súpisné č. 1858, postavenom na pozemku parc. č. 1446. k.ú. Dúbravka, o výmere 32,43 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Barbore Jirmanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 900,- Eur ročne, so zálohovými platbami za kúrenie vo výške 30,- Eur mesačne, a to za podmienok:

-nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
-prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 04.04.2016:

K bodu programu č. 5

Komisia ekonomicke prerokovala predložený návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 32,43 m² na Galbavého ulici č.2, k. ú. Dúbravka, Barbore Jirmanovej a súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

BARBORA VIRTANOVÁ, CABANOVA 371, DKTIIŠTUV, ŠH102

✓
(P)

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 4 - 02 - 2016
Číslo zápisnice:	1962/16
Prílohy:	1/16

Mestný úrad BA - Dúbravka
Právne oddelenie
Mgr. Jakobkovič

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadam o prenájom NP, ktorý sa nachádza na ulici
Galbavého 2, prípadne NP na Cabanovej 13,
v našej mestskej časti BA - Dúbravka.
NP žiadam prenajať čo najskôr.

za vďaka za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

BRATISLAVA

4.2.2016

Barbora Virtanová

BARBORA JIŘITANOVÁ, CABANOVA 3A, BRATISLAVA, IČO: #11478034

(Psa)

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	11-03-2016
Číslo zápisnice:	4423/2016
Pracovník:	Vyvolávajúci:

MIESTNY ÚRAD BA - DUBRAVKA
PRÁVNE ODDELENIE
JUDr. JAKUBKOVIČ JANA

DOPLNENIE ŽIADOSTI O NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

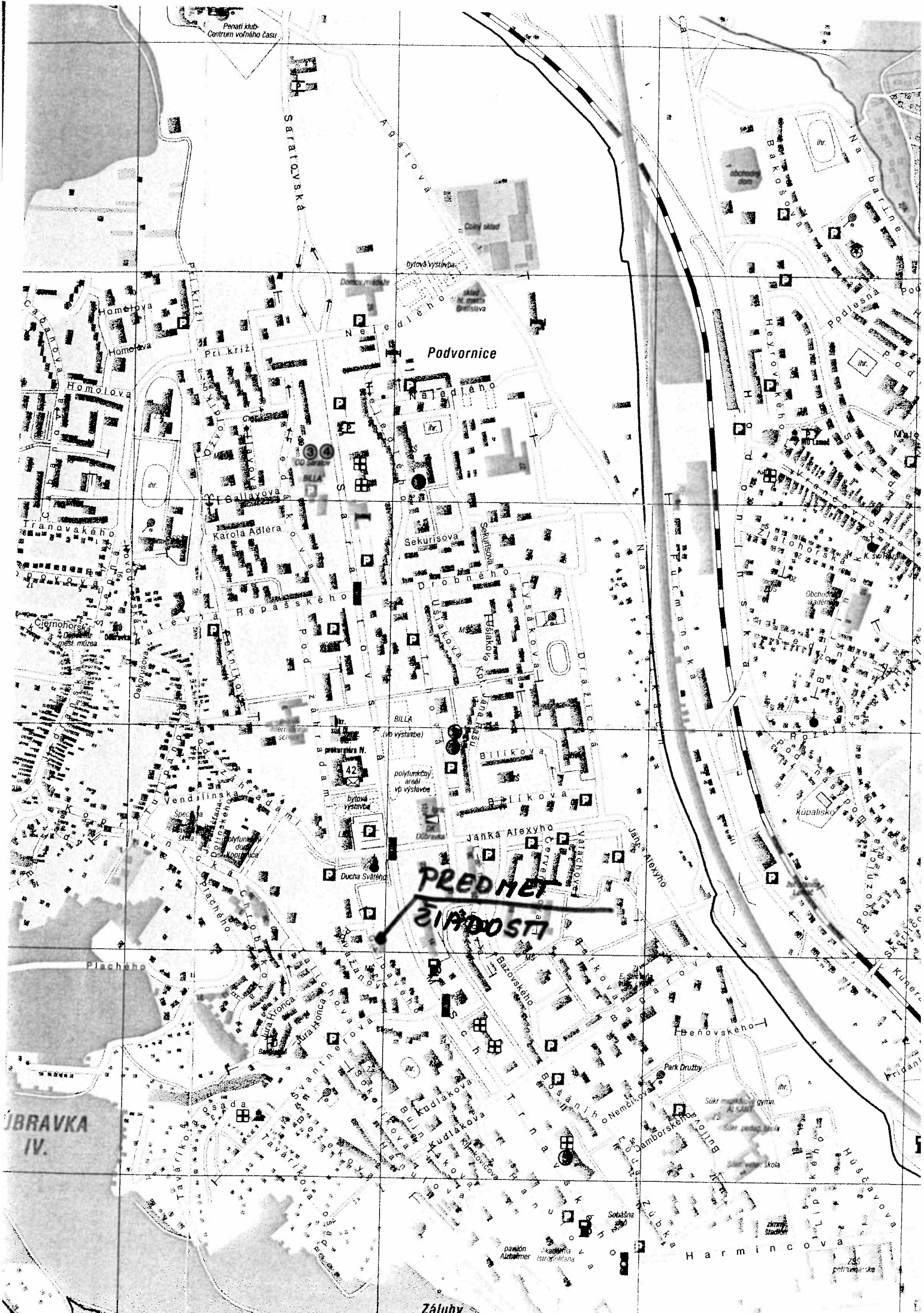
Žiadam o prenájom NP, ktorý sa nachádza na ulici Galbavého 2, v našej mestskej časti BA - Dúbravka na podnikateľské účely. Priestor by som chcel využívať ako skladovacie priestory a to o rozlohe približne 30 m². K žiadosti pripájam kópiu živnostenského listu. Navrhujem za nájom platiť 600eur ročne bez prevádzkových režii pričom som ochotná sumu ešte mierne uľahčiť.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

BRATISLAVA

10.3.2016

Jiřitana



Penatí klub
Centrum voľného času

SARATOVSKÁ

KARLOVA

Podvornice

**PREDMET
ŽIADOSTI**

Janka Alexyho

Bazovského

Kudláčkova

Záluhy

IBRAVKA
IV.

Beňovského

Jamborského

Harmincova

Bakosova

Hejrovského

Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

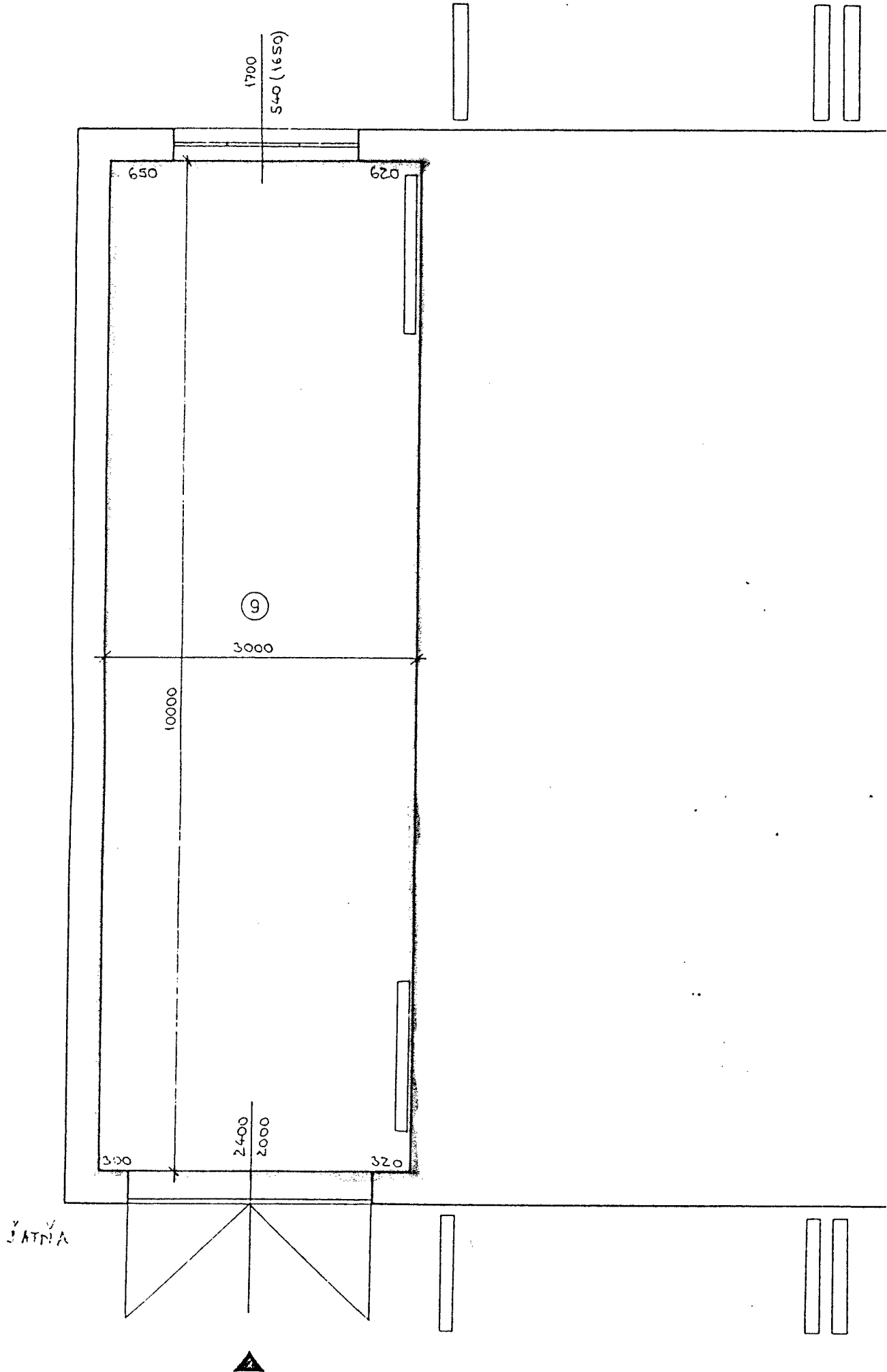
Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

Podlesná

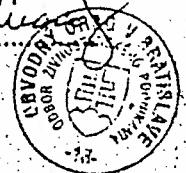


OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE
odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6
814 40 Bratislava

č.Žo-2005/02514/2/Z96
č.živnostenského registra 110-149218

V Bratislave 14.01.2005

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 20. 01. 2005



ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa § 66b, § 10 ods. 1, § 47 ods. 1, 2, 3, 8 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods.2, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa

Obchodné meno: Barbora Jirmanová
Miesto podnikania: Cabanova 34, 841 02 Bratislava IV
Pridelené IČO: 41 478 037

Osobné údaje

Meno a priezvisko: Barbora Jirmanová
Rodné číslo: 845120/6247
Bydlisko: Cabanova 34, 841 02 Bratislava IV

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 13.01.2005

Odôvodnenie

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia, ktoré podala Barbora Jirmanová na Obvodný úrad v Bratislave dňa 13.01.2005, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.