

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Návrh

na nájom pozemkov 3786/9, 1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka Ing. Lucii Rojikovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 117/2016
4. Stanovisko komisií MZ
5. Uznesenie MR. 105/2016
6. Žiadosť
8. Snímku z mapy
9. Širšie vzťahy
10. GP č. 84/2014
11. fotodokumentácia

jún 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schvaľuje

nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², spolu vo výmere 77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii Rojikovej, bytom [] na dobu neurčitú od 01.06.2016 za cenu 77,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Pri budovaní prístupovej cesty bude oporný múr odstránený.

Dôvodová správa

Ing. Lucia Rojiková požiadala listom zo dňa 10..11.2015 o nájom pozemkov parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka z dôvodu usporiadania vzťahu k pozemkom, ktoré užíva.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú situované v extraviláne a tvoria susediace pozemky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zasadené do svahovitého terénu na okraji lesa. Nachádzajú sa vo vnútri za oplotením a tvoria súčasť dvora ako aj časť prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Geometrickým plánom č. 84/2014 zo dňa 14.07.2014 boli obnovené pôvodné hranice PK parcely 2199/601 a súčasne oddelené pozemky, ktoré užíva pani Rojiková a sú predmetom nájmu.

V predmetnom GP 84/2014 je zameraná skutočná hranica plotov.

Žiadateľka platí za bezzmluvné užívanie pozemkov mesačne sumu 6,42 EUR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka o nájom pozemkov parc. č. 3786/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² je vlastníčkou susedných pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5, chaty súp. č. 5788 postavenej na pozemkoch parc. č. 1709/4 a 1709/5, ide o susediace pozemky k pozemkom v jej vlastníctve.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Uznesenie MR č. 117/2016

zo dňa 14. 6. 2016

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemkov, parc. č. 3876/9-lesné pozemky, vo výmere 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² a parc. č. 1625/9, vo výmere 19 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom, parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

nájom pozemkov, parc. č. 3876/9-lesné pozemky, vo výmere 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 32 m² a parc. č. 1625/9, vo výmere 19 m², spolu vo výmere 77m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii Rojikovej, bytom I na dobu od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2025 za cenu 77,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.04.2016:

K bodu 1

A. konštatovať,

že nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², spolu vo výmere

77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Lucii Rojikovej, bytom na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 77,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 1 proti: 2 zdržal sa: 3

Stanovisko Komisie ekonomickej z 06.06.2016:

K bodu programu č. 6

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemkov parc. č. 3786/9, 1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka, Ing. Lucii Rojikovej ako prípad hodný osobitného zreteľa Neodporúča uvedený materiál predložiť na Miestne zastupiteľstvo a odporúča v uvedenej veci naďalej rokovať s cieľom nájsť optimálne riešenie.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie MR č. 105/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **odporúča miestnemu zastupiteľstvu**

A. konštatovať,

že nájom pozemkov, parc. č. 3876/9-lesné pozemky, vo výmere 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 32 m² a parc. č. 1625/9, vo výmere 19 m², zapísaných

na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom, parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

nájom pozemkov, parc. č. 3876/9-lesné pozemky, vo výmere 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 32 m² a parc. č. 1625/9, vo výmere 19 m², spolu vo výmere 77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii

Rojikovej, bytom na dobu od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2025
za cenu 77,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup
pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné
osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9.2 012
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom
zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí
platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 13

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu
zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-
zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², zapísaných
na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti
Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o
susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom parc. č. 1709/6, 1709/7, 1709/4 a 1709/5 vo
vlastníctve žiadateľky Ing. Lucii Rojikovej, nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

nájom pozemkov parc. č. 3876/9-lesné pozemky s výmerou 26 m², parc. č. 1710/6-zastavané
plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a parc. č. 1625/9 s výmerou 19 m², spolu vo výmere
77 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe
mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9
písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Lucii
Rojikovej, bytom na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025
za cenu 77,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich
postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné
osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s
podmienkami:

• Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade,
ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 4.4.2016:

K bodu programu č. 9

Komisia ekonomicke prerokovala predložený návrh na nájom pozemkov parc. č. 3786/9,
1710/6 a 1625/9 k. ú. Dúbravka, Ing. Lucii Rojikovej ako prípad hodný osobitného zreteľa
a súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 1

19571/1252

Lucia Rojiová

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
vedúci oddelenia

JUDr. Euboslav Kašuba

MÚ DÚBRAVKA

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	10 -11- 2015
Číslo:	<i>[handwritten]</i> prílohy
Číslo predch. spisu:	Ref.

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku 1710/6,1625/9

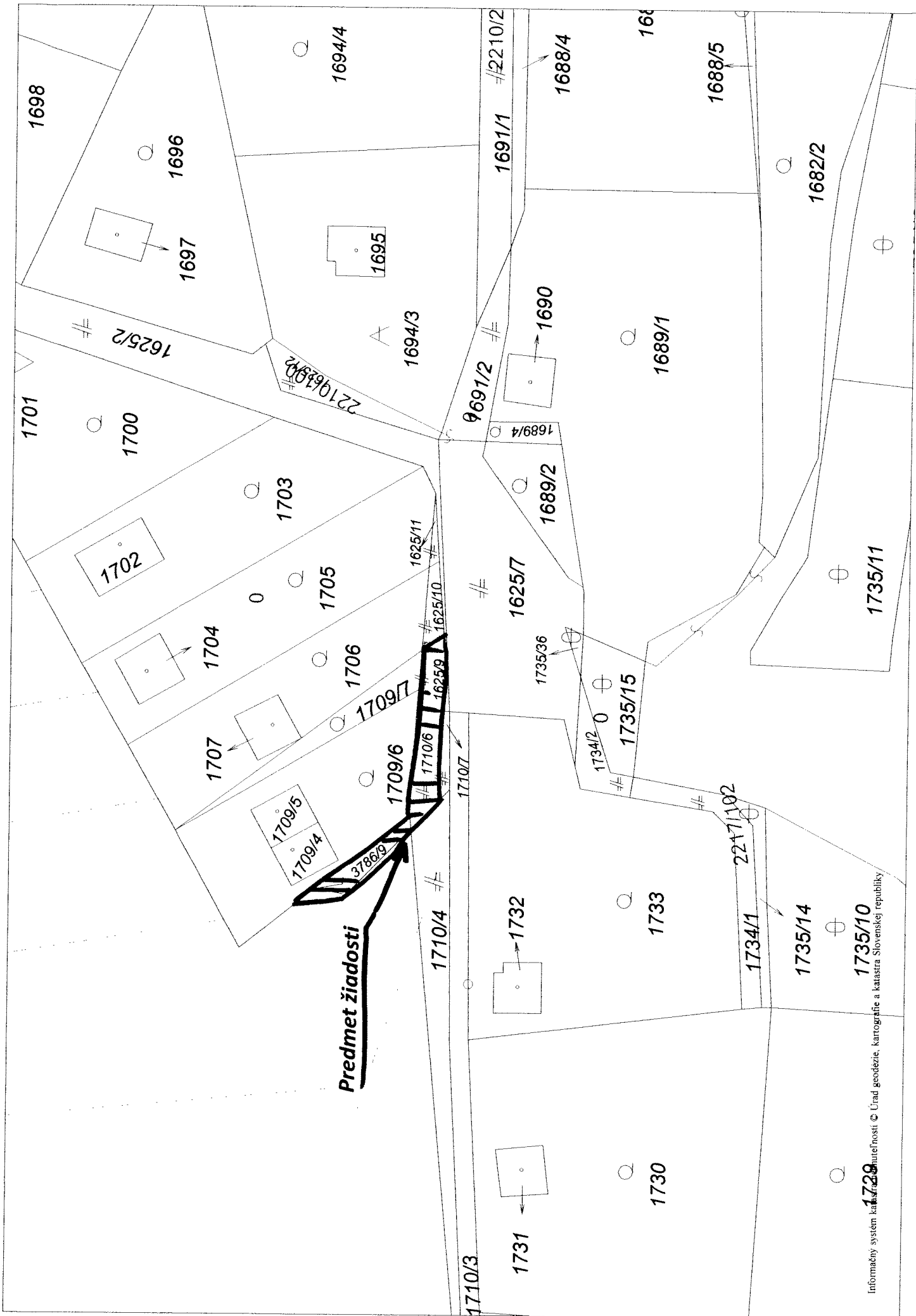
Žiadam o prenájom pozemkov č.1710/6,1625/9 ktoré sú súčasťou svahu na ktorom mám postavenú chatku a sú jediným prístupom na môj pozemok. Tieto pozemky sú mimo cesty vedúcej na iné pozemky.

[handwritten signature]
Ďakujem Lucia Rojiová

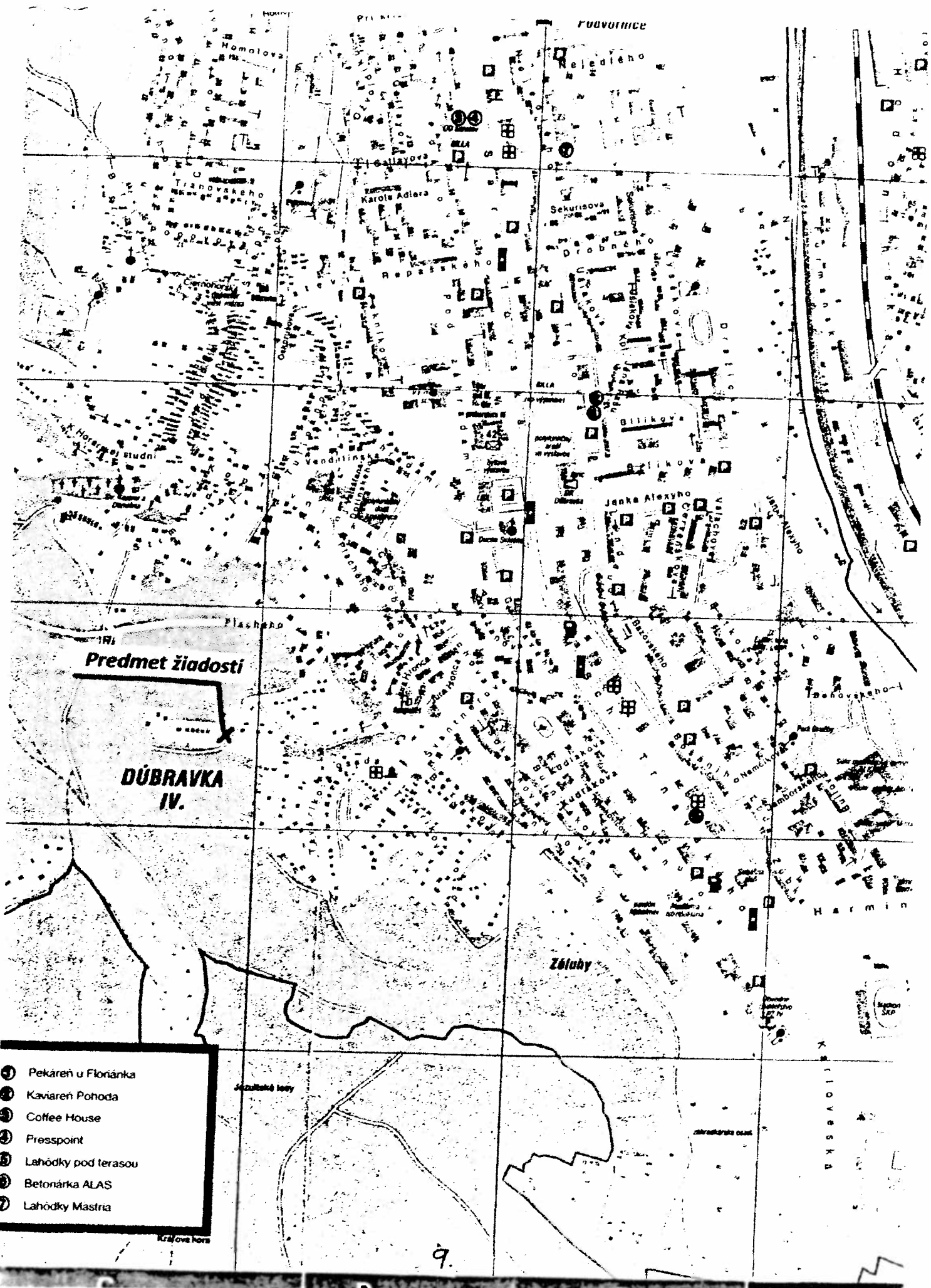
Bratislava 9.11. 2015

príloha: mapka

7.



Predmet žiadosti





Predmet žiadosti

DÚBRAVKA IV.

- ① Pekáren u Floriánka
- ② Kaviaren Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Lahôdky pod terasou
- ⑥ Betonárka ALAS
- ⑦ Lahôdky Mاستria

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

Vyhoviteľ Filip Franc - GEOMEP Zememeračská kancelária Liščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO: 40097960 filip.franc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 84/2014	Mapový list č. Stupava 1-8/12
		obnovenie pôvodných hraníc E-KN p. č. 2199/601 (nové p.č. 3786/9,10, 1710/6,7, 1625/2,9,10,11)		
Vymatoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dariaň Druška
Dňa: 14.7.2014	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 14.7.2014	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 6.8.2014
Nové hranice boží v prírode označené plotom, roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1698/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5305				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997

10.

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š i s t a v				Z m e n y				N o v ý s t a v						
p z k n . v l o ž k y	l i s t u v l a s t n .	Č i s l o p a r c e l y		V ý m e r a	D r u h p o z e m k y	D i e l č i s l o	k p a r c e l e č i s l o	o d p a r c e l y č i s l o	m 2	Č i s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k y	V l a s t n i k (i n o o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a , (s i d l o)
		P K	K N - E								K N - C	h a		
	5920	P K	K N - E	848						(2199/601)				
				848			26	2199/601	26	3786/9			z a n i k á	
						1	168	2199/601	168	3786/10			l e s n ý p . 38	H l a v n é m e s t o S R B r a t i s l a v a
						2	7	2199/601	7	1710/6			l e s n ý p 38	D e t t o
						3	579	2199/601	32	1710/6			z o s t . p l . 22	D e t t o
						4	19	2199/601	7	1710/7			z o s t . p l . 22	D e t t o
						5	13	2199/601	579	1625/2			z o s t . p l . 22	D e t t o
						6	4	2199/601	19	1625/9			z o s t . p l . 22	D e t t o
						7	13	2199/601	13	1625/10			z o s t . p l . 22	D e t t o
						8	4	2199/601	4	1625/11			z o s t . p l . 22	D e t t o
S p o l u :				848			848		848			848		

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v										Z m e n y					N o v ý s t a v					
p z k n . v l o ž k y		Č i s l o p a r c e l y			V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	D i e l č i s l o	k p a r c e l e č i s l o	o d p a r c e l y č i s l o	m 2	Č i s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s n í k (i n d o p r á v n ě n ě o s o b a) a d r e s a , (s í d l o)				
					h a	m 2							h a	m 2		k ó d	h a	m 2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	6	8986	lesný p.	Stav podľa registra C KN			6	8792	lesný p. 38	Doterajší ako v stave právnom ako v stave právnom Doterajší ako v stave právnom ako v stave právnom ako v stave právnom ako v stave právnom ako v stave právnom Doterajší Doterajší						
					3786											3786/8				
					1710/4	210	zast.pl.									1710/4				
					1625/2	902	zast.pl.									1625/2				
																1625/9				
																1625/10				
																1625/11				
																1625/12				
																1625/13				
Spolu :					7	0098										7			0098	

Legenda: kód spôsobu využitia 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
38 - pozemok s lesným porastom, dočasný bez lesného porastu za účelom odnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

3786
3786/8

