

Informačný materiál

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
28.júna 2016

Správa o stave bytového fondu za rok 2015

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Správu o stave bytového fondu za rok 2015

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia majetkovoprávneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

jún 2016

Dôvodová správa

K 31.12.2015 evidovala mestská časť celkom 96 bytov. Z tohto celkového počtu je 14 bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom, 6 bytov je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 21 bytov sa nachádza v budovách základných škôl, materských škôl a miestneho úradu. Celkový počet nájomných bytov na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia štátu na ul. Pri kríži 22 a 22A je 52. Pokračuje odpredaj obecných bytov na základe žiadostí ich nájomcov.

Za rok 2015 eviduje mestská časť 20 neplatičov, pričom celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné je vo výške 11.037,54 eur. Na opravy a údržbu bolo vynaložených 188,00eur.

Celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis – 239.491,40eur bola nižšia ako skutočnosť- 242.607,05 eur, nakoľko došlo v niektorých prípadoch nájomcov k úhradám dlhov za predchádzajúci rok 2014.

Správa o stave bytového fondu za rok 2015

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006, zo dňa 30. 03. 2006, predkladám správu o stave bytového fondu za rok 2015.

Nižšie uvedené údaje sú v súlade s VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

a - počet bytov vo vlastníctve hl. mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta :

celkový počet bytov v evidencii k 31.12.2015:	93
z toho:	
byty zverené do správy od hl. mesta	14
byty v MŠ, ZŠ, knižnica, MÚ	21
byty vo vlastníctve MČ	6
byty nájomné dotácia štátu	52

Pozn.: v počte bytov vykazujeme všetky byty v MČ z dôvodu, že nasledujúce údaje sa viažu na celkový počet bytov.

b - počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia - 0

c - počet súdnych sporov s nájomcami podľa jednotlivých právnych titulov:

- 4 - platobné rozkazy
- 1 - žaloba na vypratanie bytu
- 1 - výpoveď z nájmu bytu

d - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu – 0

e - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality – 0

f - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania – 0

g - počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo ubytovania – 1

h - počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu – 0

i - počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu – 1

j – počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu - 4

k – počet prechodov nájmu bytu – 2

l – počet schválených dohôd o výmene bytu – 0

m – počet ukončených nájmov bytu bez privolenia súdu – 1

n – počet neužívania schopných bytov – 0

o – počet neplatičov - 20

p – celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné - 11.037,54 €

r - celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu v roku 2015 (iba opravy a údržba) - 188,00 €

s – počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie – 0

t - celková úhrada nájomného za príslušný rok - predpis - 239.491,40 €

u - celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť - 242.607,05 €