

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

na predaj pozemkov, parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14, k. ú. Dúbravka, Kvetoslave Lazorišákovej

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ :

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 129/2016
3. Stanoviská komisií
4. Žiadosť
5. Snímku z mapy
6. Širšie vzťahy
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemkov, parc. č. 1804/7-záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada vo výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², spolu vo výmere 147 m², v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, súp. č. 5710, vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej Kvetoslavy Lazorišákovej.

B. schváliť

predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada, vo výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada, vo výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², spolu vo výmere 147 m², v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kvetoslavy Lazorišákovej [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 120,- eur/m², spolu za kúpnu cenu 17 640,- eur s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Uznesenie MR č. 129/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemkov, parc. č. 1804/7-záhrada, vo výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada, vo výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², spolu vo výmere 147 m², v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, súp. č. 5710, vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej Kvetoslavy Lazorišákovej.

B. schváliť

predaj pozemkov, parc. č. 1804/7-záhrada, vo výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada, vo výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², spolu vo výmere 147 m², v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kvetoslave Lazorišákovej [redacted] [redacted] za kúpnu cenu 120,- EUR/m², spolu za kúpnu cenu 17 640,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemkov, parc. č. 1804/7-záhrada vo výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada vo výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², spolu vo výmere 147 m², v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, súp. č. 5710, vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej Kvetoslavy Lazorišákovej.

B. schváliť

predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada, vo výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada, vo výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², spolu vo výmere 147 m², v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kvetoslave Lazorišákovej [redacted] [redacted] za kúpnu cenu 120,- EUR/m², spolu za kúpnu cenu 17 640,- EUR s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 24.11.2016:

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na predaj pozemkov, parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14, k. ú. Dúbravka, Kvetoslave Lazorišákovej a súhlasí s odpredajom pozemku tak ako je uvedené v návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Dôvodová správa

Pani Kvetoslava Lazorišáková požiadala listom zo dňa 13.07.2016 opätovne o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu, že na pozemku – parcela č. 1804/14 sa nachádza stavba záhradnej chatky, ktorú má vo vlastníctve, vedenú na LV č. 105 a pozemky parc. č. 1804/7 a 1804/10 tvoria príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou tým, že bezprostredne susedia s pozemkami pod samotnou stavbou. Predmetný predaj bol schválený uznesením MZ č. 143/2012 z 24.04.2012. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy neprišlo z dôvodu, že žiadateľka namietla výšku ceny a listom zo dňa 09.04.2013 požiadala o vypracovanie kontrolného znaleckého posudku na predmet predaja pozemky parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14 k. ú. Dúbravka. O vypracovanie kontrolného posudku požiadala z dôvodu, že pod vyššie uvedenými pozemkami sa nachádzajú odvodňovacie potrubia, čo v pôvodnom znaleckom posudku č. 55/2011, na základe ktorého bola stanovená cena 154,87 EUR/ m² a schválený odpredaj pozemkov nebolo zohľadnené.

V liste zo dňa 13.07.2016, ktorým reagovala na odporúčanie komisie, aby sa vyjadrila k navrhovanej cene 140,-Eur/m². Pani Lazorišáková prejavila záujem dohodnúť sa na cene za odpredaj pozemkov.

Mestská časť nechala vypracovať nový znalecký posudok č. 30/2013 zo dňa 18.06.2013 znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD., ktorým bol predmetný pozemok ocenený na sumu 99,12 EUR/m². Pozemok sa nachádza v intraviláne v časti Tavarikova osada.

Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú vedené na LV č. 847 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a boli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverené do správy na základe Protokolu o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23. 9. 1991.

Pani Lazorišáková mala predmetné pozemky v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 17/2005 na čas určitý do 30.09.2014. V súčasnej dobe platí za **bezzmluvné užívanie pozemkov mesačne sumu 53,08 EUR** na základe listu č. j. OMPaL-17393/1363/2014 zo dňa 04.11.2014.

Predmet predaja pozemky spolu o výmere 147 m² sú bez priameho prístupu, prístupné len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 15.04.2016 udelil predchádzajúci súhlas č. 0901002216 k prevodu pozemkov za cenu minimálne 99,12 EUR/m².

Zdôvodnenie priameho predaja pozemkov

Žiadateľka o kúpu pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada o výmere 18 m² a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², spolu o výmere 147 m² v k. ú. Dúbravka je vlastníčkou susedných pozemkov parc. č. 1735/18, 1735/22, 1804/6, 1804/8, 1804/9, 1804/15 a stavby súp. č. 5710 postavenej na pozemku parc. č. 1804/14, 1735/22 a 1804/15, ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom v jej vlastníctve. Odpredajom sa dosiahne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú za oplotením.

Zámer odpredať pozemky registra „C“ parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 23.11.2016.

Od: Pavel Vladovic <pavel.vladovic@gmail.com>
Odoslané: 5. októbra 2016 14:33
Komu: JUDr. Jana Jakubkovič
Kópia: Kašuba Ľuboslav JUDr.; Dušan Mikuláš
Predmet: Fwd: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV PARC.Č.: 1804/7, 1804/10, 1804/14 v celkovej výmere 147m2

Dobrý deň,

posielam mail ako som dostal od pani Deakovej - dcéra pani Lazorišákovvej. Poprosím spracujte ho ako materiál do komisie s tým že navrhujeme odpredať za cenu 120 €, čo je v zmysle prijatej dohody cena 20% nad znalecký posudok

s pozdravom

Pavel Vladovič

----- Správa poslaná ďalej -----

Od: DEAKOVA Adela OSK <Adela.DEAKOVA@orange.com>

Dátum: 3. októbra 2016, 14:37

Predmet: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV PARC.Č.: 1804/7, 1804/10, 1804/14 v celkovej výmere 147m2

Komu: "pavel.vladovic@gmail.com" <pavel.vladovic@gmail.com>

Dobry den p. Vladovic,

Na zaklade nasho rozhovoru na zastupitelstve MC Dubravka by som rada objasnila situáciu s odpredajom pozemkov mojej mamy Kvetoslavy Lazorisakovej ako aj zdoraznila dovody preco nesuhlasí s cenou 140eur/m² navrhovanou komisiou. Verím, že pod tarchou objektívnych argumentov objasňujúcich dlžku snahy o vysporiadanie pozemkov ako aj kvalitatívnych ukazovateľov smerom k umiestneniu a kvality pody, či rovnosti práv občanov este raz prehodnotí komisia svoje rozhodnutie tak, aby sme mohli odpredaj uskutočniť este v tomto roku a celú vec uzavreli bez zbytočných priťahov či invektív na oboch zúčastnených stranách.

1. Prietahy v odpredaji pozemkov

A.) Žiadosť o odkúpenie pozemkov zo strany Kvetoslavy Lazorisakovej bola prijata MU Dubravka *dňa 20.09.2005*

V tejto žiadosti predkladateľka dosledne opisuje situáciu, kedy neboli uvedené parcely vôbec priznané k užívaniu predchádzajúcimi vlastníckmi po dobu 35rokov. Pčas celej doby tak predchádzajúci vlastníci neriesili právny stav parciel. Kedže zmena vlastníka znemožnila v tej dobe

moznost ziskania uvedených parciel do vlastníctva formou vydržania žiadala nova vlastnícka o odkupenie pozemkov, na základe geometrického planu zo dňa 21.2.1996 . Zdorazňujem, že hneď po zistení nesúladu v právach k vlastníctvu dala vypracovať geometrický plan a stala sa na základe najmenej zmluvy riadnym užívateľom pozemkov.

Nenechala tak plynúť stav, kde užívateľ nie je v žiadnom právnom vzťahu k pozemkom a začala riadne platiť nájom.

B.) Keďže MU Dubravka nijako nereagoval na riadne prijatú a zaregistrovanú žiadosť o odkupenie pozemkov $\frac{3}{4}$ roka dňa **30.6.2006** podala mama **žiadosť o odpoveď o stanovisko**.

C.) Dňa **28.9.2006** Komisia hospodarenia s majetkom oznámila svoje rozhodnutie, v ktorom **neodporuča odpredaj pozemkov ale odporuča ponechať ich v najme**. Teda po roku, a po urgencii odpovede MU rozhodla ponechať pozemky v najme.

D.) 2007 MU Dubravka odpredal pozemky v susedstve – Jana Foggenberger, Ing. Erich Hulman. Na základe geometrického planu zo dňa 14.6.2005 a podanej žiadosti o odkupenie pozemkov **za cenu 206-66,39€/m²**. Je poburujúce, že aj napriek podanej žiadosti mojej mamy z roku 2005, po urgenciách, telefonatoch na MU, kde jej bolo prisľubené, že pri ďalšom kole odpredajov /október 2006/ bude jej žiadosť prerokovaná sa tak nestalo, nedostala z MU žiadnu informáciu a MU predal pozemky jej priamym susedom, kde žiadosti o odpredaj boli podané MU Dubravka o rok neskôr. Ďalej by som chcela upriamiť pozornosť, že odpredaj sa realizoval na základe dohody zmluvných strán, teda nie na základe znaleckého posudku.

E.) V roku **2010** sa mojej mame stal veľmi vážny úraz, bola viac než $\frac{1}{2}$ roka priputaná na lôžko, absolvovala 4 operácie, viaceré rehabilitačné pobyty a napriek tomu vyhliadky na to, že bude chodiť boli malé.

F.) 21.3.2011 zasielala žiadosť o odkupenie parciel, kde **upozorňuje MU na to, že nejednal o jej žiadosti z roku 2005, že uprednostnil žiadosti podané o rok neskôr**, informovala MU o tom, že na základe geom. planu zasahuje pozemok v jej vlastníctve do cesty 1m a nevyužíva ho a teda ponecháva v prospech verejnej, že predmetné pozemky majú obmedzené užívanie z dôvodov vedenia odpadových kanálov a navazky ako aj rizikového umiestnenia. Prosi MU o naprávu v riešení žiadosti o odkupenie a zaoberanie sa jej žiadosťou.

G.) 29.5.2012 MU Dubravka rozhodol o odpredaji pozemkov na základe znaleckého posudku, pričom dotknutá druhá strana nemala žiadnu vedomosť o realizácii znaleckého posudku, teda znalec nemal informácie o zníženej kvalite pozemkov /toto môžem tvrdiť, na tom základe informácii iných znalcov, ako aj tým, že v znaleckom posudku nie sú uvedené faktory znížujúce kvalitu pozemkov/. Komisia určila cenu odpredaja na 155€/m².

H.) Dňa **11.3.2013** podala mama **Žiadosť o prehodnotenie prevodu vlastníckych práv pozemkov – odkupením priamo starostovi**. Znova teda prosila kompetentných o spravodlivom odpredaji pozemkov. Opakovane navštevovala MU, telefonovala, prosila zúčastnené strany o rovnosť v odpredaji pozemkov, opakovala zas a znova ako sú rozdielne kvality odpredávaných pozemkov a ako rozdielne sú ich ceny. Upríamoval pozornosť na veľký nesúlad v cenovej politike Mu tak vzhľadom na pozemky ako aj vzhľadom na majetkové pomery žiadateľov. Starosta a jeho úrad na žiadosť do dnešného dňa neodovedal.

I.) Na základe informácii /znova získaných tak, že navštevovala MU osobne, telefonovala kompetentným/, že znalecký posudok je možné pozmeniť, len na základe ďalšej žiadosti podala dňa **8.4.2013 žiadosť o vypracovanie kontrolného znaleckého posudku**. Nový znalecký posudok určil cenu na **99,12€/m²**.

J.) MU Dubravka odsúva svoje rozhodnutie na Magistrát Bratislava aj napriek tomu, že má všetky právomoci k odpredaju, že má všetky informácie od žiadateľa. Je zvláštne, že tak dosledne nejednala pri svojich predchádzajúcich odpredajoch. Dňa **4.6.2014 MU informuje** žiadateľku, že **nie je udelený súhlas** k odpredaju pozemkov.

K.) **27.6.2014** *piseme primatorovi Doc. RNDr. Milanovi Ftacnikovi* a dokladame informacie, ktore pravdepodobne nemal a potvrdzuju opravny znalecky posudok.

L.) **20.8.2014** *pise primator Hl.mesta Bratislava* starostovi MC Dubravka, kde *udeluje suhlas na odpredaj pozemkov za cenu 99,12€/m² a rovnako predlzuje lehotu odpredaja na 12 mesiacov*. Predpokladali sme teda, ze uz neexistuju ziadne dovody, ktore by branili odpredaju pozemkov.

M.) **24.2.2015** sa konalo rokovanie MZ c.24/2015 kde bod 16. Navrh na predaj predmetnych pozemkov Kavetoslavy Lazorisakovej *neziskal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia*. Mozem len konstatovat, ze prietahy v odpredaji nadalej pokracuju, pricom nejde o velku parcelu, ziadatelom je chora dochodkyňa a svojho prava sa domaha od roku 2005.

N.) **17.3.2015** zasielami znova ziadost o vysporiadanie vlastnickych prav k pozemkom *MU – pravnému odd, starostovi BA IV., prednostovi miestneho zastupitelstva*. Zas a znova piseme dovody, argumenty k odkupu pozemkov za nizsiu cenu, upozorujeme na prietahy v jednani o odkupeni.

O.) **23.4.2015** nas informuje MU o tom, ze nasa ziadost *bude prerokovana na MZ v mesiaci jun 2015*.

P.) Kedze nasa ziadost *nebola prerokovana MZ v juni 2015 ani MZ 22.9.2015* *piseme ziadost o vytvorenie komisie* na posudenie spornej ceny pri odkupeni pozemkov. Naozaj uz nevieme ako mozme dokazat, ze cena ktoru odobril aj primator je adekvatna vzhľadom na vsetky skutocnosti, ziadame utvorit komisiu ktora by nase argumenty zvazila a potvrdila, kedze ide o objektívne a realne podklady. V tychto suvislostiach nechapem rozhodnutie zo dna 16.12.2015 v ktorom zamietaju zriadenie komisie. Nasa ziadost teda nie je prerokovana, je zamerne odsuvana tak v case ako aj k viac stupnovym schvalovaniam, komisia o ktoru ziadame nie je zostavena.

Q.) **18.1.2016** opat ziadame MU Dubravka znova o vysporiadanie vlastnickych prav formou odkupenia. Znova pise mama ako 65 ročna chora žena argumenty, znova upriamuje pozornost na prietahy.

R.) **4.4.2016** odpoved MU Dubravka – doporučená cena *140€/m²*

S.) **12.4.2016** *odvolanie* voci navrhnuťej cene.

T.) **28.4.2016** *Udeluje suhlas k odpredaju pozemkov za cenu 99,12€ primator hl.mesta Bratislava JUDr. Ivo Nesrovnal a tento suhlas plati do konca roka 2016*. Z mojho pohladu uz 2 primator suhlasí s cenou 99,12€/m² ale MU Dubravka zamerne robi prietahy v jednani o odpredaji a ak po ziadostiach aj pride k prejednaniu veci zamerne nesuhlasí s cenou, ktora by bola prijatelna.

U.) **13.7.2016** zasielame xtu ziadost o odkupenie pozemkov, kde *upozorunujeme MU Dubravka na jej odpredaj pozemkov za cenu 120€/m²* ziadatelom, ktorí nemali na uvedene pozemky ziaden najomny vzťah s MC Dubravka /MC nemala ziaden príjem z najmu za uplynule obdobie/, kvalita pozemkov je vysoká, zvýši hodnotu a výmeru pozemkov ziadateľov, majetkové pomery ziadateľov sú lepšie ako pomery dochodkyne.

V.) Dňa **27.9.2016** sa konalo MZ miestne zasupitelstvo *nezaradilo nasu ziadost* o odpredaj pozemkov.

2. Argumentacia k cene pozemkov

A.) Pozemok je v najomnom vzťahu k MC Dubravka a do dnešného dňa bol tak príjem z nájmu MC Dubravka vo výške 3900€. Teda nežiadame o odpredaj pozemkov, za ktoré nemali žiadatelia žiaden náklad do doby odkupenia, tak ako to je v prípade realizovaných odpredajov MU Dubravka o ktorých máme vedomosť.

B.) Pozemok je v rizikovej časti Tavarikovej osady, keďže sa nachádza v jej najnižšej časti s prisluchajúcimi 2 svahmi. Nachádza sa na rozcestí kde obe cesty smerujú prudko nahor. Toto umiestnenie pri daždoch je rizikové v tom, že sa leje zhora voda ako aj hĺna, kamienky a drevný odpad. Tieto materiály upchávajú odpady a vyžadujú si neustály dohľad, v opačnom prípade obmedzujú užívanie nehnuteľnosti, znehodnocujú nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve žiadateľky. O tom, že sa žiadateľka bezodplatne stara o prietoknosť kanálov, odpratávanie nanosov je MU Dubravka informovaný.

C.) Kvalitou pôdy sú predmetné pozemky navazkou, o čom svedčia cestné prehlásenia povodňových obyvateľov doručené MU Dubravka v žiadosti o odpredaj pozemkov z roku 2005. Rovnako sa dá presvedčiť o tejto skutočnosti na mieste.

D.) Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti o odkupenie sa nachádzajú za pozemkami v osobnom vlastníctve žiadateľky. Nie je ich teda možné odpredať inej osobe, inak využiť.

E.) Čez pozemky v osobnom vlastníctve žiadateľky ako aj čez predmetné pozemky vedú odpadové kanály. Z uvedeného sa žiadateľka stara o priechodnosť kanálov už celé roky a to bezodplatne.

F.) Pozemok v osobnom vlastníctve žiadateľky zasahuje 1m do cesty v dĺžke cca 10m, ktorú užívajú obyvatelia Tavarikovej osady. Túto časť svojho vlastníctva majiteľka neuznáva, ani nežiadala MU o finančné vyrovnanie v obmedzení užívania.

G.) Odpredaj pozemkov iným žiadateľom za výrazne nižšie ceny pri vyššej kvalite pozemkov ako aj za výrazne kratší čas doby odpredaja.

Verím, že MU Dubravka prehodnotí všetky uvedené skutočnosti a komisia bude uspokojená k vysporiadaniu vzťahov tak, aby sa celá situácia uzavrela do konca roka 2016. Ja ako dcéra sa už nemôžem bezcenne prizerať nepravosti voči svojej mame a som pripravená k jednaniu s každým členom komisie, pričom dúfam v pozitívny výsledok. Rovnako som však pripravená využiť všetky dostupné právne a mediálne možnosti k uzavretiu tejto záležitosti. Predpokladám, že pokiaľ nedojde k vysporiadaniu žiadosti z roku 2005 do konca roka 2016 môžem posudzovať tento postup ako jasný vedomý prietah v konaní, budem požadovať od MU Dubravka o starostlivosť o pozemky, ktoré má vo vlastníctve, rovnako si budem narokovať finančné vyrovnanie za škody spôsobené zanedbaním starostlivosti. Keďže pozemok ktorý je vo vlastníctve žiadateľky sa doposiaľ nevyužíval a stal sa súčasťou komunikácie /v tomto prípade potiahnutý nový asfalt/, zmením oplotenie tak, aby sme mohli pozemok vo vlastníctve využívať v plnej miere. Tým sa ale stane cesta neprejazdná, čo bude na riešení MU Dubravka a predpokladám, že tlak na vyriešenie bude oveľa vyšší ako ten, ktorý vyvíjam ja.

Nie je však mojim cieľom vyvolávať akukolvek nápatú situáciu. Avšak vyššie uvedené argumenty k cene pozemkov ako aj dĺžky vyjednávania, čas a spôsob konania MU sa výrazne prejavujú na zdraví mojej mamy. Uvedenú situáciu prežíva tak silno, že sa obávam o jej duševné aj fyzické zdravie. Keďže ste vy ako aj členovia komisie, iní zamestnanci MU boli v kontakte s mojou mamou viete ako ťažko nesie toto jednanie, ako silno pociťuje pocit bezvýchodiskovej situácie, beznadeje a nevie zvládnuť svoje emócie a tak prepadať pláču a triaskam. Nemôžem dopustiť to, že uplynie ďalší rok, uplynie doba na ktorú je daný súhlas

P.

k odpredaju. Ak nenajdeme spolocne riesenie je mozne, ze nepravost, ktora sa mojej mame deje sa naozaj odrazi na jej zivote. A pokial k tomu dojde nebude inej dolezitejsej veci pre mna ako vyuzitie vsetkych moznych a nemoznych sposobov ako poukazat na to co zapricinilo jej stav.

Preto vsetko, co uvadzam vyssie vas velmi prosim o sucinnost a pomoc v dorieseni odpredaja pozemkov formou odkupenia. Obraciam sa na vas ako aj na clenov komisie ako dcera, ktora zatiaľ tuto vec nechavala na rieseni vas a mojej mamy. No pod tarchou jej zhorseneho zdravotneho stavu z dovodu bliziaceho sa terminu a nevyriesenia jej situacie ju budem zastupovat vo vsetkych jednaniach. Prosim vas o navrh terminu osobneho stretnutia, pricom od 7.10-13.10.2016 som na sluzobnej ceste mimo EU ale v inom termine sa vam rada prisposobim.

Dakujem,

Ing. Adela Deakova

t.c.

Lazorišáková Kvetoslava,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13 -07- 2016
Číslo zápisu:	11009/24/16
Prílohy/lysty:	Vypavaje:

Miestny úrad

Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Odd. majetkovo-právne a legislatívne

Žatevná 2

844 02 BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV PARC.Č.: 1804/7, 1804/10, 1804/14

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka listom zo dňa 4.4.2016 mi oznámil, že dňa 22.3.2016 bola komisia legisl.pravna, ktorá odporúčila Miestnemu zastupiteľstvu odpredaj pozemkov parc.č.: 1804/7, 1804/10, 1804/14 v celkovej výmere 147m² za 140€/m². K tomu som mala obratom vyjadriť.

Kedže kontrolný znalecký posudok na uvedené parcely bol stanovený na hodnotu 99,12€/m² nemohla som súhlasiť, nakoľko aj mojím dokazovaním a predložením dostatku materiálov o nekvalite /nanáška/ pôdy, vedení zberných kanálov cez uvedené parcely, umiestnením parciel v najrizikovejšej časti Tavarikovej osady, keďže sa nachádzajú v najnižšom bode dvoch priľahlých svahov a teda z oboch svahov sa pri akejkoľvek búrke leje voda a nánosy zeminy na moju nehnuteľnosť. Aj napriek uvedeným výrazným nedostatkom parciel, platím prenájom miestnemu úradu od roku 2005 v celkovej sume k dnešnému dňu 3860€.

Komisii som dala dostatok písomných a overených podkladov, ktoré potvrdzujú pravdivosť. Rovnako som žiadala samotnú komisiu aby prišla na miesto a sama posúdila opodstatnenosť a pravdivosť mojich námietok a argumentov. Komisia však bola zamietnutá.

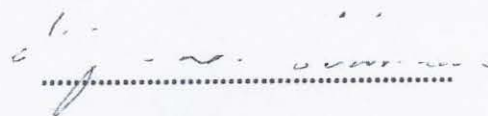
Na druhej strane viem, že komisia doporučila odpredaj pozemkov p. Eve Štefunkovej, p. Margitfalvi za 120€/m², kde menovaní nemali parcely v nájme miestneho úradu, ako aj ich parcely sú na svahu s úrodnou pôdou. Dôvodom nižšej ceny a vyššej kvality pozemku mi bol daný argument, že parcela nemá priamy prístup. Zväčšením pozemkov však zvýšia atraktivitu a cenu vlastných nehnuteľností o násobne viac ako 120€/m².

Parc.č.: 1804/7, 1804/10, 1804/14, ktoré si chcem odkúpiť sa nachádzajú za parc.č.:1804/6, ktorá je v mojom vlastníctve a takže parcely tiež nemajú priamy prístup, ide

o navážku s odpadovými kanálmi a umiestnením sa už vôbec nedajú porovnať s parcelami na svahu s výhľadom.

Súhlas magistrátu hl.mesta Bratislavy dáva priestor k jednaniu a verím, že k dohode s MÚ-Dúbravka dôjde tak, aby boli spokojné obe strany. Tým by sa uzavrela táto dlhoročná komunikácia medzi MÚ a mnou ako žiadateľom o odkúpenie pozemkov. Zároveň chcem požiadať a poprosiť aby som bola prizvaná na rokovanie komisie, ktorá bude rokovať pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva.

V Bratislave, dňa 12.07.2016



Lazorišáková Kvetoslava

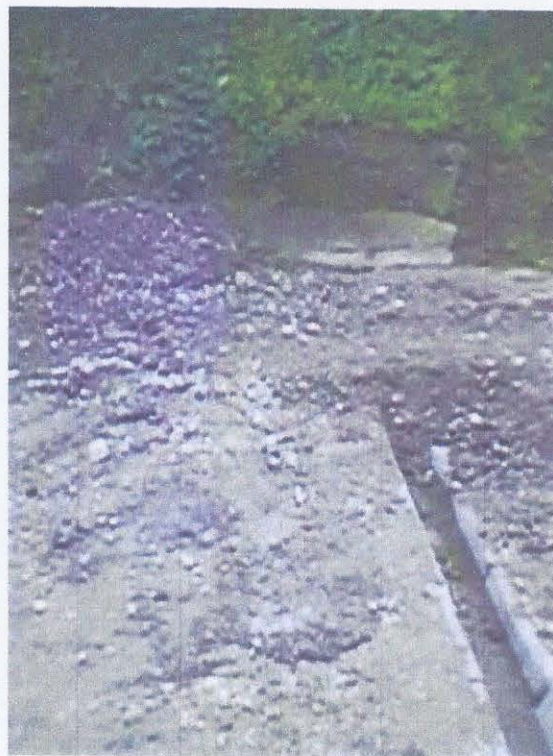
Nánosy po búrke pred RD - voda, kamene a hlina tečie vždy ešte aj hodinu po búrke z priľahlých ulíc a lesa

12.

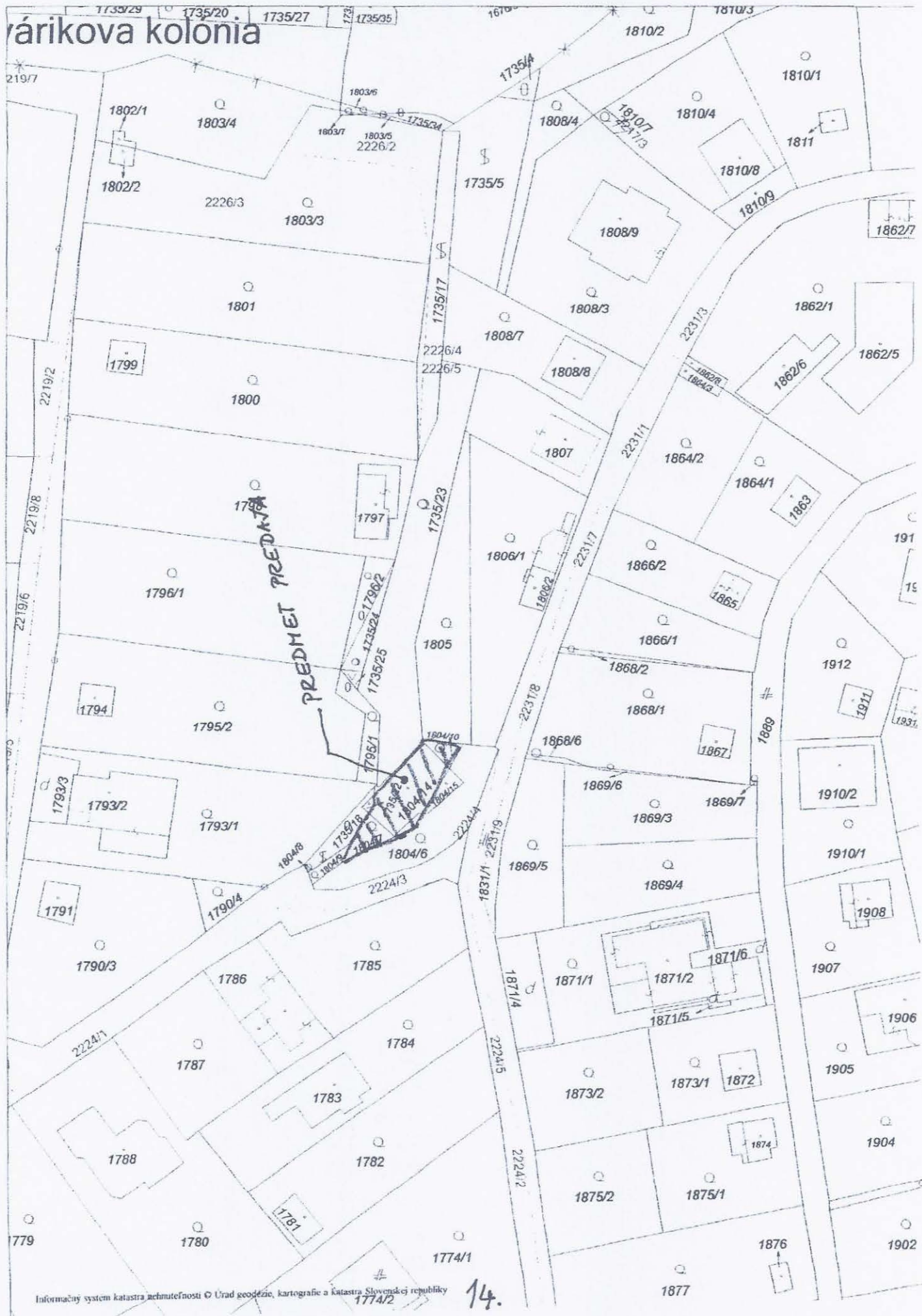


1. RD v cez búrku – nachádza sa na križovatke 2 ulíc s prevýšením a teda voda a nánosy sa valia na môj pozemok.
2. Zberný kanál – počas búrky ho musím opakovane čistiť, v opačnom prípade mám vytopené -1 podlažie.
3. Zberný kanál priamo pred mojou brávkou, ktorý vedie do odpadovej rúry vedúcej pod RD – rovnako počas búrky viacnásobne čistený v mojej réžii

13.



áríková kolónia







JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	28-04-2016
Číslo záznamu:	1094/2016
Prílohy:	Výdavky:

RQ009939651SK

Bratislava: 15.4.2016
Č.j.: MAGS OGC 42 776/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 5.4.2016 zn. OMPaL-5101/1169/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0022 16

podľa čl. 80 ods 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 1804/7 – záhrady vo výmere 31 m²
- parc. č. 1804/10 – záhrady vo výmere 18 m²
- parc. č. 1804/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m² zapísané na liste vlastníctva č. 847

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 30/2013 zo dňa 18.06.2013, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 99,12 €/m²

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí do 31.12.2016.

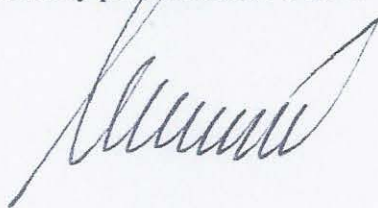
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

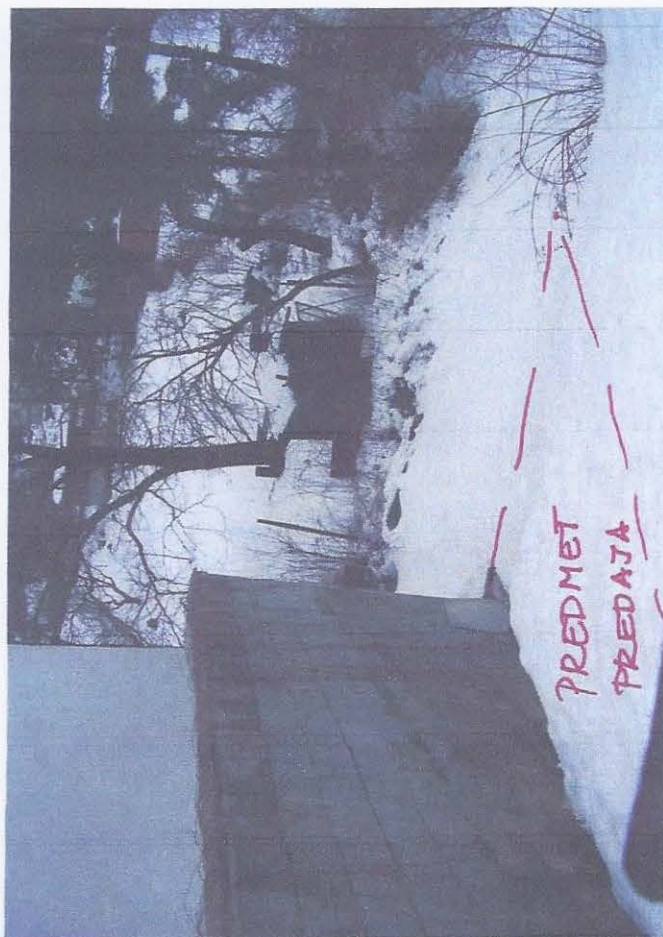
S pozdravom



Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka



PREDMET PREDAJA



PREDMET
PREDAJA

Predmet
žiadosti