

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

na nájom pozemku, parc. č. 3058/11, k. ú. Dúbravka, TOMECOLLECTION SK s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 133/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby- Trhovisko Polianka, blok C-priest. 18, súp. č. 3333, zapísanej na LV č. 4245, postavenej na pozemku parc. č. 3058/11 k. ú. Dúbravka.

B. schvaľuje

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², k. ú. Dúbravka, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.07.2034, za cenu 11,91 eur/m²/rok, t. z. za cenu celkom 512,13 EUR za rok, za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve TOMECOLLECTION SK s.r.o, Novozámocká 1/185, 951 12 Ivánka pri Nitre, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

TOMECOLLECTION SK s.r.o požiadala listom zo dňa 13.10.2016 o prenájom pozemku parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², k. ú. Dúbravka z dôvodu, že sa stala vlastníkom stavby súp. č. 3333 postavenej na vyššie uvedenom pozemku..

Pozemok parc. č. 3058/11 k. ú. Dúbravka je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa ja tvorí s ňou neoddeliteľnú časť.

Pozemok registra „C“ parc. č. 3058/11 je zapísaný v KN na LV. č 1381 k. ú. Dúbravka, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza v lokalite Trhová.

Vyššie uvedený pozemok mal na základe zmluvy č. 83/2004 zo dňa 26.07.2004, uzatvorenej na dobu do 31.07.2034 pán Ing. Július Ďurian, ktorý stavbu postavenú na pozemku parc. č. 3058/11 k. ú. Dúbravka odpredal a dňa 14.07.2016 sa vlastníkom stala TOMECOLLECTION SK s.r.o.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je stanovená na základe doteraz uzatvorenej nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom Ing. Ďurianom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3333, postavenej na pozemku parc. č. 3058/11v k. ú. Dúbravka. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí s ňou neoddeliteľnú súčasť.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

Uznesenie MR č. 133/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada **odporúča miestnemu zastupiteľstvu**

A. konštatovať,

že nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 43 m², k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby-Trhovisko Polianka, blok C-priest. 18, súp. č. 3333, zapísanej na LV č. 4245, postavenej na pozemku, parc. č. 3058/11, k. ú. Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 43 m², k. ú. Dúbravka, na dobu určitú od 1.1.2017 do 31. 12. 2026 , za cenu 11,91 EUR/m²/rok, t. z. za cenu celkom 512,13 EUR/rok, za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve TOMECOLLECTION SK s.r.o, Novozámocká 1/185, 951 12 Ivánka pri Nitre, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby- Trhovisko Polianka, blok C-priest. 18, súp. č. 3333, zapísanej na LV č. 4245, postavenej na pozemku parc. č. 3058/11 k. ú. Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 3058/11-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², k. ú. Dúbravka, na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.07.2034 , za cenu 11,91 EUR/m²/rok, t. z. za cenu celkom 512,08 eur/rok, za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve TOMECOLLECTION SK s.r.o., Novozámocká 1/185, 951 12 Ivánka pri Nitre, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje cenu 16 EUR za m² a rok, teda nájomné vo výške 688 EUR za rok.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

E Pi

TOMECOLLECTION SK s.r.o.,Novozámocká1/185,Ivanka pri Nitre;

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13-10-2016
Číslo:	16257/2016
Prílohy:	

Titl.
 Mestská časť Bratislava-Dúbravka
 odd. majetkovoprávne a legislatívne
 Žatevná 2
 844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka.

Podpísaný (á)Tomáš Šmitala konateľ spoločnosti TOMECOLLECTION SK s.r.o. žiadam Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom pozemku parc. č.3058/11 k. ú. Dúbravka za účelom:Kúpy nebytového priestory postavenom na tomto pozemku. Nebytový priestor číslo 18 kúpila firma TOMECOLLECTION SK s.r.o.

Prílohy:

Výpis z obchodného registra

V Bratislave dňa 12,10,2016

~~TOMECOLLECTION SK s.r.o.~~

~~Novozámocká 1/185
 981 12 Ivanka pri Nitre
 IČO: 48 247 367, DIČ: 2120102413
 IČ.DPH: SK2120102413.....~~

podpis

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529389 Bratislava-Dúbravka
 Katastrálne územie: 806099 Dúbravka

Dátum aktuálnosti: 7.9.2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4245**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****STAVBY**

(celkom stavieb 1)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
3333	3058/11	20	Trhovisko-Polianka, blok C-priest.18	1	0

*Legenda:**Druh stavby:*

20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 TOMECOLLECTION SK s.r.o., Novozámocká 1/185, Ivánka pri Nitre, PSČ 951 12, SR

IČO: 48247367

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16736/16 zo dňa 14.07.2016

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

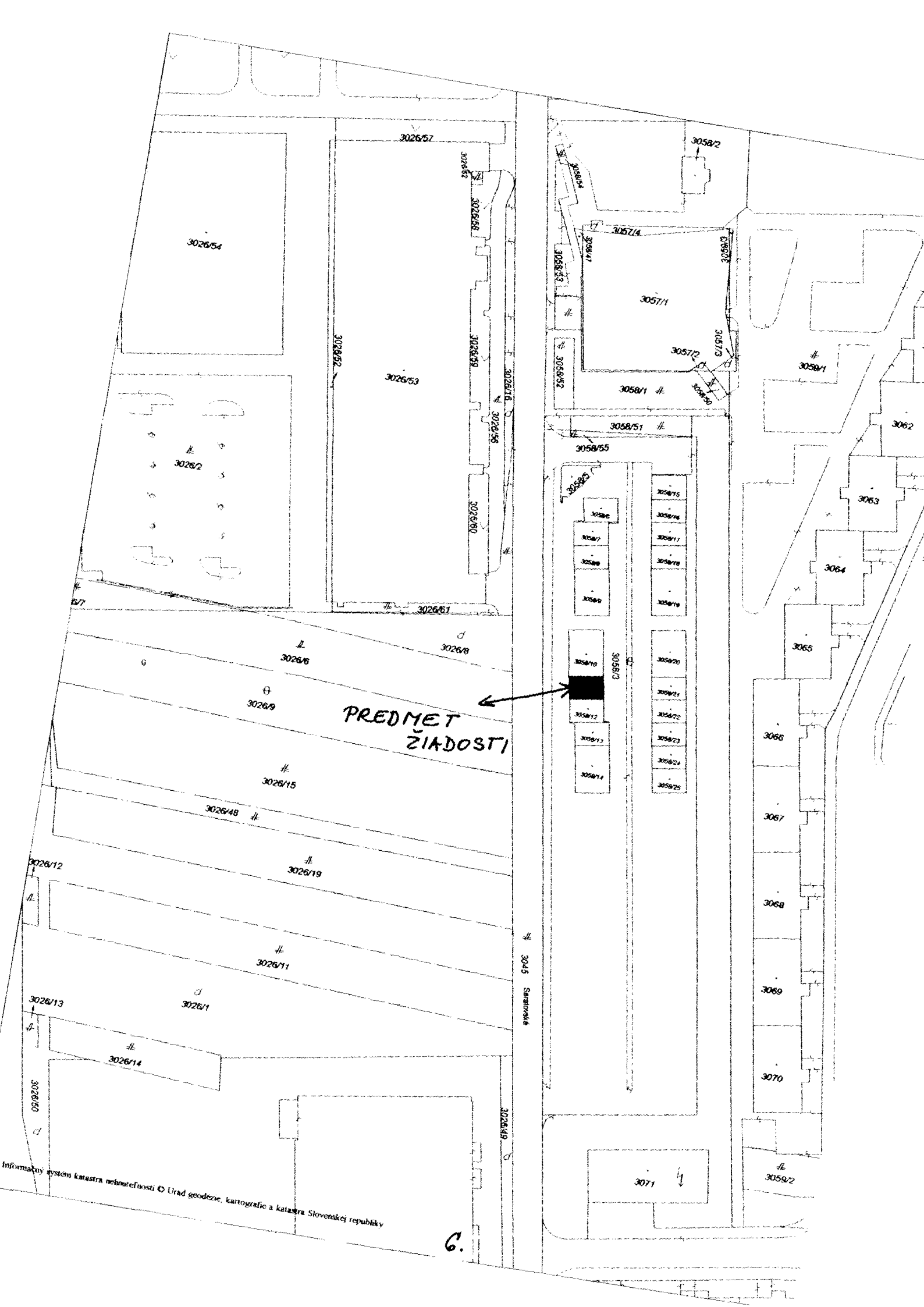
Iné údaje:

Bez zápisu

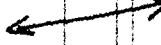
Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účely

Vyhotovil:

Dňa: 17.10.2016 o 11:31



PREDMET ŽIADOSTI



3045 Sarajevská

