

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

**na nájom nebytových priestorov vo výmere 24,60 m² v Dome kultúry Dúbravka
Ľudovítovi Srncovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

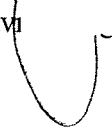
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 137/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávi



december 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 164,80,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 164,80,- EUR ročne, čo predstavuje 88 EUR za m² a rok; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ písomnou žiadosťou požiadal o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ je fyzickou osobou, ktorá žiada predmetný priestor k nájmu za účelom jeho využívania ako ateliéru. Predmetom nájmu je miestnosť č. P-2 nachádzajúcej sa vo vestibule Domu kultúry Dúbravka.

Navrhnuté nájomné vo výške 88 EUR za m² a rok, čo spolu za rok predstavuje sumu vo výške 2 164,80,- EUR, je určené podľa ceny nájomného pre ostatných nájomcov, ktorí majú v nájme kancelárske priestory v Dome kultúry Dúbravka. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, ktoré predstavujú sumu vo výške 18,86 EUR za m² za rok, teda spolu ročne 464,- EUR.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny, k dnešnému dňu prejavil záujem o nájom nebytového priestoru len jeden žiadateľ. Pre mestskú časť je ekonomicky výhodné nebytový priestor prenajímať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

Uznesenie MR č. 137/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 164,80 EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srncovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 164,80 EUR ročne, s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, inak stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov, kancelárske priestory - miestnosť č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srnčovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 164,80,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že predmetný nebytový priestor je dlhodobo prázdny a k dnešnému dňu neprejavil o jeho nájom záujem iný záujemca.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov - miestnosti č. P-2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 24,60 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Ľudovítovi Srnčovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 164,80,- EUR ročne, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Ľudovít Srnec,

Mestský úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	16-09-2016
Číslo záznamu:	11409/2016
Príslušnosť:	8

Mestská časť Bratislava Dúbravka

Žatevná 2,

841 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenajatie priestorov v DKD.

Dolu podpísaný Vás touto cestou žiadam o prenájom priestorov v dolnom vestibule DKD.

Bližšie informácie poskytnete p. Mgr. Vaculová 0917859896.

Ľ.S.

S pozdravom

Ľudovít Srnec

V Bratislave 16.09.2016