

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. decembra 2017

Návrh

na nájom pozemkov, v k. ú. Dúbravka, na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad
hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 198/2017
zo dňa 28.11.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívno-právna,
mandátová a hospodárenia s
majetkom zo dňa 13.11.2017
5. Snímky z katastrálnej mapy
s lokalitami záhrad

december 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť parc. č. 3191/200-1“E“	248	Rastislav Vizváry	Dubravčice
časť parc. č. 3175/2 „C“	362	Bc. Petra Hučková	Tesla Elektroakustika
časť parc. č. 3191/200-1“E“	3	Elena Meklnerová	Dubravčice
časť p. č. 3401/104, 3401/103	169	Petrášová Anna Ing.	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/101, 3401/102	220	Pavol Krajčovič	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 2406/5	150	Peter Bilka	Krčace nad PZ
časť p. č. 2406/8	300	Martin Andris	Krčace nad PZ

predĺženie nájomných zmlúv nájomcom na nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť p. č. 3401/1	127	Ing. Anna Urbanovská	Tesla Elektroakustika
časť p. č. 3401/101 a 3401/102	157	Peter Lizák	Tesla Elektroakustika
4097/1 a 4097/2	406	Milan Hlinka	Veľká lúka
2383/7 a 2387/32	35	Ing. Karol Pavlík	Hanulová ulica
časť p. č. 3401/101 a 3401/103	249	Doc. Ing. Zoltán Takács, CSc. a Ing. Andrea Takáčsová	Tesla Elektroakustika
1674/1	318	Peter Dvorský	Tavárikova kolónia

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o nájom pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely reflektovali svoj záujem písomnou žiadosťou s účelom starať sa o tieto pozemky a zhodnocovať v podobe udržiavacích prác.

Záujemcovia o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov podali žiadosti o predĺženie zmlúv, ktoré doteraz užívali a platili nájom.

Zámer na nájom pozemkov REG „C-KN“ a predĺženie nájomných zmlúv v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 22.11.2017.

Uznesenie MR č. 198/2017 zo dňa 28.11.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemkov.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0













