

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. decembra 2017

Návrh

na uplatnenie zľavy z nájomného Jozefovi Komornému, za užívanie garáže č. 1,
v suteréne bytového domu na ulici Bagarova č. 1-3 v Bratislave, vedenej na LV č. 2187,
k. ú. Dúbravka

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie miestnej rady
4. Stanoviská komisií MZ
5. Žiadosť 1x
6. Preukaz ZŤP osoby

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

december 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

zľavu z nájomného za užívanie nebytového priestoru-garáže č. 1 s podlahovou plochou 17,94 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby, súp. č. 1174, bytového domu Bagarova 1-3, Bratislava, vedenej na LV č. 2187, k. ú. Dúbravka, nájomcovi Jozefovi Komornému, bytom , a to vo výške 50% z pôvodného nájomného 717,60 EUR/rok na 358,80 EUR/rok, t. z. 29,90 EUR/mesiac, z dôvodu ZŤP nájomcu a súčasne dlhodobého a pretrvávajúceho užívania nebytového priestoru-garáže, pre účely garážovania svojho motorového vozidla.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 29.06.2017 bola doručená našej mestskej časti žiadosť o zníženie nájomného za garáž č. 1, nachádzajúcu sa v suteréne bytového domu na ulici Bagarova č.1- 3 v Bratislave. Garáž je vo vlastníctve Hlavného mesta SR a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomca Jozef Komorný, nar. _____, bytom _____, užíva predmetný nebytový priestor-garáž s podlahovou plochou 17,94 m², na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 251/93 zo dňa 27.07.1993, vrátane jej dodatkov č. 1 až 4, na dobu neurčitú.

Výška nájomného

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo uznesením č. 180/2016 dňa 13.12.2016 Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou, s platnosťou a účinnosťou od 01.01.2017 (ďalej len „zásady“), kde sa okrem iného stanovuje aj výška nájmu garáže. V zmysle prijatých zásad, je stanovená suma za nájom garáže vo výške 40,00 EUR/m²/rok, t. z. za podlahovú plochu 17,94 m², je výška nájomného 717,60 EUR/rok, t. j. 59,80 EUR/mesiac.

Nakoľko sa jedná o ZŤP nájomcu, z toho dôvodu požiadal o priznanie zníženia nájomného za užívanie garáže. Nájomca má svoj vodičský a technický preukaz.

V minulosti – do 31.05.2017, nájomca mal 50% zľavu ako ZŤP občan, nájomné platil vo výške: 11,15 EUR/mesiac.

Mestská časť platí správcovi sumu vo výške: 17,97 EUR/mesiac (z toho 14,35 EUR za Fond opráv a 3,62 EUR za služby).

Uznesenie MR č. 199/2017
zo dňa 28. 11. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť uplatnenie zľavy z nájomného za užívanie nebytového priestoru-garáže č. 1 s podlahovou plochou 17,94 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby, súp. č. 1174, bytového domu Bagarova 1-3, Bratislava, vedenej na LV č. 2187, k. ú. Dúbravka, nájomcovi Jozefovi Komornému, bytom _____, a to vo výške 50% z pôvodného nájomného 717,60 EUR/rok na 358,80 EUR/rok, t. z. 29,90 EUR/mesiac, z dôvodu ZŤP nájomcu a súčasne dlhodobého a pretrvávajúceho užívania nebytového priestoru-garáže, pre účely garážovania svojho motorového vozidla.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

1, Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 16. 10.2017 odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť uplatnenie zľavy z nájomného za užívanie nebytového priestoru-garáže č. 1, s podlahovou plochou 17,94 m², nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží stavby súp. č. 1174, ulici Bagarova č. 3 v Bratislave, vedenú na LV č. 2187, k. ú. Dúbravka, nájomcovi Jozefovi Komornému, nar. _____, bytom _____, **a to vo výške 50% z pôvodného nájomného 717,60 EUR/rok na 358,80 EUR/rok, t. j. 29,90 EUR/mesiac**, z dôvodu ZŤP nájomcu a súčasne dlhodobého a pretrvávajúceho užívania nebytového priestoru-garáže, pre účely garážovania svojho motorového vozidla.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2, Komisia ekonomická zo dňa 11.09.2017 odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka postupovať pri stanovení ceny za nájom garáže podľa platného sadzobníka MČ Bratislava-Dúbravka a uplatniť 50% zľavu pre uvedeného žiadateľa t. j. za cenu 29,90 EUR/ mesiac, t. z. 358,80 EUR/rok.

Hlasovanie: *prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0*

Jozef Komorný,

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-06-2017
Číslo zápisu:	10330/2017
Podpis:	[Podpis]

Miestny úrad

Dúbravka

Žatevná č. 2

841 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 29. 06. 2017

Vec: Žiadosť o zníženie nájomného za garáž.

Dolupodpísaný Jozef Komorný, bytom , podávam žiadosť o priznanie zníženia nájomného za garáž, ktorú mám v prenájme na Bagarovej č. 3, garáž č. 1.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že som invalidný dôchodca (vdovec) a zároveň aj držiteľom preukazu ZŤP č. 100005, vyd. 10. 10. 2012 Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že som v starobnom a zároveň aj v invalidnom dôchodku, nemám žiadny iný príjem. Vozidlo, ktoré vlastním používam zväčša na dopravu na lekárske vyšetrenia a návštevy k lekárovi. Nakoľko som odkázaný len na príjem z dôchodku, prosím o zváženie priznania zníženia výšky nájomného za garáž, ktorú mám v prenájme.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

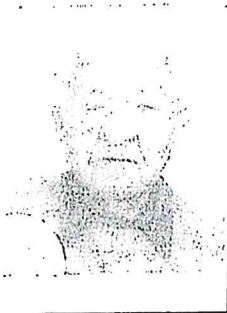
Komorný

Príloha:

Potvrdenie o výške dôchodku

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave

**PREUKAZ
FYZICKEJ OSOBY
S ŤAŽKÝM
ZDRAVOTNÝM
POSTIHNUTÍM**



* 100005

Držiteľ: **Jozef KOMORNÝ**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

v Bratislave dňa 10.10.2012

Podpis držiteľa
preukazu:

Od tlačok pečiatky úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny
a podpis oprávnenej osoby

POZNÁMKA
CARD OF PERSON WITH DISABILITIES

POUČENIE

Stratu preukazu treba ohlásiť úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý ho vyhotovil. Držiteľ preukazu je povinný tomuto orgánu ohlásiť zmenu trvalého pobytu a priezviska.
Preukaz je platný len s predloženým preukazom totožnosti.
Zneužitie preukazu je trestné.