

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 18. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. apríla 2018

## Návrh

na predaj nebytového priestoru – garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dáši Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava.

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 204/2018
4. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom dňa 12.02.2018
5. Stanovisko ekonomickej  
komisie zo dňa 22.03.2018
6. Žiadosť
7. Predchádzajúci súhlas
8. Kópia z katastrálnej mapy
9. Pôdorys

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2018

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e,**

predaj nebytového priestoru - garáže č. 912, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Petrovi Priedhorskému a manželke Dáši Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava za kúpnu cenu 21 111,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vyhlásila za účelom predaja nebytového priestoru- garáže č. 912, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. PP stavby súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 263/2017 zo dňa 12.12.2017 s najnižšou kúpnu cenou určenou na 16 800,- EUR, a ktorá bola zverejnená na webovom sídle [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk) dňa 21.12.2017.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava udelil k predaju predmetného nebytového priestoru predchádzajúci súhlas č.j. MAGS-SSN-47751/17, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 60/2017 zo dňa 19.06.2017, nie však nižšiu ako 16.800,- EUR.

Do obchodnej verejnej súťaže boli riadne predložené tri cenové ponuky, pričom najvyššiu cenovú ponuku predložil Peter Priedhorský vo výške 21 111,- EUR. Kupujúci sú vlastníckmi bytu v predmetnom bytovom dome.

Z kúpnej ceny 21 111,- prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 12 666,60,- EUR.

Z kúpnej ceny 21 111,- EUR prináleží Hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 8 444,40,- EUR.

**Uznesenie MR č. 204/2018** zo dňa 27.03.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

*Hlasovanie :    prítomní : 4        za : 4        proti : 0        zdržali sa :*

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

*Hlasovanie:    prítomní:    6        za:    6        proti:    0        zdržal sa:    0*

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická súhlasí s predajom garáže ako aj s uvedenou cenou a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predaj **schváliť**.

*Hlasovanie:    prítomní: 6        za: 6        proti: 0        zdržali sa: 0*