

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 18. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2018

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 206/2018
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom dňa 05.03.2018
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 22.03.2018
6. Stanovisko komisie školstva a mládeže zo dňa 9.04.2018
7. Žiadosť
7. Pôdorys
8. Zoznam vybavenia
9. Stanovisko školy
10. Stanovisko MiÚ

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, do 30.06.2023 za nájomné vo výške 3 038,- EUR a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Účelom nájmu bude zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Sokolíkova.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ je na základe Zmluvy č. 441/2014 o nájme nebytových priestorov od 19.11.2014 nájomcom predmetného nebytového priestoru spolu s príslušenstvom (vybavenie kuchyne), a to za ročné nájomné vo výške 3 038,- EUR. Účel nájmu je pritom viazaný výlučne na zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova a prípadne na základe osobitnej zmluvy s mestskou časťou aj pre dôchodcov tunajšej mestskej časti.

Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2018.

Terajší nájomca – spoločnosť HLZ s.r.o. dňa 06.11.2017 požiadala o predĺženie nájmu o päť rokov.

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 12.02.2018 jednohlasne schválila predĺženie nájmu, za cenu 15 EUR za m² a rok, teda za 5 414,40 EUR ročne, pričom odporúčala o uvedenom navýšení žiadateľa informovať.

Na základe informovaní žiadateľa o navýšení nájmu, ten dňa 22.02.2018 doplnil svoju žiadosť, kde požaduje pôvodnú cenu nájmu s odôvodnením, že žiadateľ nie je komerčnou spoločnosťou a nemá iné zdroje ako zmluvných stravníkov, pričom navrhované zvýšenie nájmu by malo za následok zvýšenie cien stravného pre žiakov a dôchodcov. Svoju žiadosť tiež žiadateľ odôvodňuje investíciami do predmetu nájmu.

Miestny úrad vyslovil podporné stanovisko k žiadosti žiadateľa a odporúča miestnemu zastupiteľstvu predĺženie nájomnej zmluvy pri zachovaní rovnakých podmienok, ako boli stanovené v doteraz platnej nájomnej zmluve, keďže žiadateľ je dlhodobo zodpovedným a spoľahlivým partnerom mestskej časti pri zabezpečovaní stravovania žiakov a zamestnancov ZŠ Sokolíkova a dôchodcov v Dúbravke.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 30.06.2018. Žiadateľ má záujem o predĺženie doby nájmu a o pokračovanie v poskytovaní stravovania žiakom a učiteľom ZŠ Sokolíkova. S dodávanými službami je odberateľ spokojný.

Uznesenie MR č. 206/2018 zo dňa 27.03.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa :

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predložený návrh:

Pripomienka komisie:

Komisia odporúča za účelom určenia ceny výšky nájmu predložiť do ekonomickej komisie a komisie školstva a mládeže.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť nájomcovi HLZ s.r.o. nájomné vo výške 8,50€/ m²/rok v priestoroch ZŠ Sokolíková.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Stanovisko komisie školstva a mládeže:

Komisia školstva a mládeže **odporúča Miestnemu zastupiteľstvu schváliť** predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím v budove ZŠ Sokolíkova 2, Bratislava za nájomné vo výške 3038,- EUR za rok **bez pripomienok**.

Hlasovanie: prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0