

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 18. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 17. apríla 2018

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilíkovej 34, súp. č. 1891, na pozemku parc. č. 3163 vo výmere 173,88 m², nájomcovi FREEDU PLUS, s.r.o., Bilikova 34, Bratislava, IČO: 44 658 265, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 210/2018
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom dňa 05.03.2018
5. Stanovisko ekonomickej
komisie zo dňa 22.03.2018
6. Žiadosť
7. Pôdorys

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov – učebne, dvoch skladov a kabinetu, označených ako miestnosti č. 9 až 12, v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 173,88 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti FREEDU PLUS, s.r.o., na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 15 EUR za m² a rok, teda 2 608,20 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Bilíkova č. 34, ktoré má v nájme na základe Zmluvy č. 48/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov, a to do 30.06.2018. Žiadateľ priestor využíva na prevádzkovanie vzdelávacieho centra a aktivít s ním súvisiacich. V zmysle zmluvy nájomca bezplatne užíva športový areál v čase zimných, jarných a letných prázdnin za účelom organizovania denných táborov.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.03.2018.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je nájomcom predmetného nebytového priestoru. V roku 2008 bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom FREEDU s.r.o., dodatkom číslo 4 z roku 2009 do práv a povinností nájomcu vstúpila spoločnosť FREEDU PLUS, s.r.o. O predmetný nebytový priestor neprejavil záujem iný záujemca, pričom účel, na ktorý žiadateľ priestor využíva (vedenie vzdelávacieho centra) svojím charakterom vyhovuje objektu Bilíkova č. 34.

Uznesenie MR č. 210/2018 zo dňa 27.03.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa :

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál. S uvedeným návrhom súhlasí a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **schváliť**.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0