

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 20. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3088/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 6 m²
Martine Malovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 238/2018
4. Stanovisko ekonomickej komisie
5. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

predĺženie nájmu pozemku **parc. č. 3088/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m² k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 12,00- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 72,00 EUR ročne, Martine Malovej, miesto podnikania Bradáčova 1, Bratislava, IČO: 40 575 985, na dobu 10 rokov od 16.09.2018 do 15.09.2028, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Nájomca Martina Malová, má na základe nájomnej zmluvy č. 104/2009 zo dňa 16.09.2009 v nájme pozemok parc. č. 3088/1 vo výmere 6 m² na dobu od 15.09.2009 do 15.09.2018. Pozemok je vedený v KN ako parcela registra "C-KN" na LV č. 847. Pozemok bol zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako verejná zeleň, na základe protokolu o zverení zo dňa 11.07.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Bílikova ulica. Predmetný pozemok, na ktorom je postavený prístupový chodník, slúži ako prístup k prevádzke Kaderníctva a holičstva na Bílikovej 15. Počas celej doby nájmu nájomca platil pravidelne nájom. Nakoľko nájomcovi končí k 15.09.2018 nájom, žiadosťou zo dňa 23.07.2018 požiadal o jeho predĺženie.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 06.09.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájomca dlhodobo využíva predmetný pozemok ako prístupový chodník k prevádzke Kaderníctva a holičstva a má záujem o jeho užívanie aj v ďalšom období.

Uznesenie MR č. 238/2018 zo dňa 11.09.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomicke prerokovala uvedený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na predĺženie nájmu pozemku schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Pridu

Martina Malová,

Miestny úrad	
Miestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23-07-2018
Číslo záznamu:	11229/2018
Prílohy:	2 PC

MČ Bratislava-Dúbravka
Žatevna 2,
84402 Bratislava 42

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku

Dolu podpísaná Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku na Bilíkovej 15, parc.č.3088/1 o výmere 6m², na ďalších 9 rokov. Dakujem

S pozdravom

Martina Malová

V Bratislave dňa: 17.7.2018

