

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 20. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. septembra 2018

## Návrh

na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov  
v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská č. 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m<sup>2</sup>.

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 240/2018
4. Kópiu z katastrálnej mapy

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e,**

podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 202,3 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

1. minimálna cena nájmu vo výške 120,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom,
2. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú,
3. nájomca je povinný strieť obmedzenia užívania prevádzky, vrátane jej prípadného dočasného uzatvorenia, počas rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka a
4. účel nájmu bude viazaný výlučne na reštauračné služby.

### **Dôvodová správa**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka je vlastníkom nehnuteľnosti Dom kultúry Dúbravka, v ktorom prenajíma nebytové priestory. S ohľadom na skutočnosť skončenia nájomnej zmluvy č. 35 z roku 2008, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule DKD vo výmere 202,3 m<sup>2</sup>, má mestská časť záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvoľnených priestorov, ktoré boli doteraz využívané ako reštauračné zariadenie.

Cena najnižšieho možného nájmu bola stanovená v súlade s platným sadzobníkom cien nájmov mestskej časti, a teda 120,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, ku ktorému budú pripočítané ceny za služby spojené s nájmom. Zároveň sa navrhuje ponechať účel prenájmu na reštauračné služby. Doba nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka je pri všetkých nájmoch určovaná na dobu neurčitú, a to z dôvodu možnosti vypovedania nájomnej zmluvy v prípade rekonštrukcie domu kultúry.

**Uznesenie MR č. 240/2018** zo dňa 11.09.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

*Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0*

