

Informačný materiál

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 20. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
25. septembra 2018

Správa o stave bytového fondu za rok 2017

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Správu o stave bytového fondu za rok 2017

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia majetkovoprávneho
a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

september 2018

Dôvodová správa

K 31.12.2017 evidovala mestská časť celkom 91 bytov. Z tohto celkového počtu bolo 13 obecných bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava, 6 bytov je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, 20 bytov sa nachádza v budovách základných škôl, materských škôl a miestneho úradu. Počet nájomných bytov, na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia štátu na ul. Pri kríži 22 a 22/A je 52. Pokračuje odpredaj obecných bytov na základe žiadostí ich nájomcov.

Nasledujúca správa je viazaná na obecný bytový fond, ktorý bol zverený do správy mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava.

K 31.12.2017 bol celkový počet dlžníkov v obecných bytov : 2. Dlžníci boli postupne právne riešení buď výzvou na úhradu, súdnym sporom, alebo exekúciou.

Celková pohľadávka našej mestskej časti voči neplatičom na nájomné bola vo výške : 481,92 EUR a celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového bola vo výške : 2.336,58 EUR.

Celkový očakávaný príjem za úhradu nájomného (podľa predpisu), bol vo výške 10.261,32 EUR, pričom skutočný príjem za nájomné, t. j. celková úhrada nájomného, bola vo výške 9.779,40 EUR.

Správa o stave bytového fondu za rok 2017

V zmysle ustanovenia §19 Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie zo dňa 30. 03. 2006, predkladám správu o stave bytového fondu za rok 2017.

Nižšie uvedené údaje sú v súlade s VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006.

a) počet bytov vo vlastníctve hl. mesta a v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta v našej mestskej časti:

1. celkový počet bytov 13
2. počet bytov vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta.....0
3. počet bytov vo vlastníctve hlavného mesta podľa osobitného predpisu.....0
4. počet bytov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta.....0
5. počet bytov zverených do správy mestskej časti13
6. počet bytov nezverených do správy mestskej časti0
7. počet bytov osobitného určenia.....0

b) počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia 0

c) počet súdnych sporov s nájomcami podľa jednotlivých právnych titulov:

- platobné rozkazy.....0
- žaloba na vypratanie bytu.....1
- výpoveď z nájmu bytu.....2

d) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu 0

e) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality0

f) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania 0

g) počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo ubytovania0

h) počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu 0

i) počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu 0

j) počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu0

k) počet prechodov nájmu bytu 0

l) počet schválených dohôd o výmene bytu 0

- m)** počet ukončených nájmov bytu bez prívolenia súdu 0
- n)** počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie.....0
- o)** počet neplatičov2
- p)** celková pohľadávka voči neplatičom na nájomné481,92 EUR
- q)** celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním
obecného bytového fondu2.336,58 EUR
- r)** celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu0
- s)** počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie0
- t)** celková úhrada nájomného za príslušný rok - predpis10.261,32 EUR
- u)** celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť.....9.779,40 EUR