

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 4. decembra 2018

Návrh

na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov
v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská č. 2/A v Bratislave, vo výmere 202,3 m².

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 202,3 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

1. minimálna cena nájmu vo výške 84,- EUR za m² a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom,
2. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú,
3. nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania prevádzky, vrátane jej prípadného dočasného uzatvorenia, počas rekonštrukcie Domu kultúry Dúbravka a
4. účel nájmu bude viazaný výlučne na reštauračné služby.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka je vlastníkom nehnuteľnosti Dom kultúry Dúbravka, v ktorom prenajíma nebytové priestory. S ohľadom na skutočnosť skončenia nájomnej zmluvy č. 35 z roku 2008, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vestibule DKD vo výmere 202,3 m², má mestská časť záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvoľnených priestorov, ktoré boli doteraz využívané ako reštauračné zariadenie.

V zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 330/2018 zo dňa 25.09.2018 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá bola zverejnená na webovom sídle mestskej časti, na úradnej tabuli a tiež inzerovaná v Bratislavskom kuriéri. Zverejnená bola v období od 12.10.2018 do 31.10.2018. Cena najnižšieho možného nájmu bola stanovená v súlade s platným sadzobníkom cien nájmov mestskej časti, a teda 120,- EUR za m² a rok, ku ktorému sa budú pripočítavať ceny za služby spojené s nájmom. Zároveň sa navrhuje ponechať účel prenájmu na reštauračné služby. Doba nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka je pri všetkých nájmoch určovaná na dobu neurčitú, a to z dôvodu možnosti vypovedania nájomnej zmluvy v prípade rekonštrukcie domu kultúry.

Do vyhlásenej súťaže nebola predložená ani jedna ponuka, preto sa predkladá opätovný návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to s úpravou ceny, ktorá je navrhnutá o 30 % nižšia, a teda vo výške 84,- EUR za m² a rok. Ostatné podmienky súťaže sa nemenia.

