

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 1674/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 318 m², Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 7/2019 zo dňa 05.02.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
5. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
6. Žiadosť o predaj
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy
9. Širšie vzťahy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku, parc. č. 1674/1 – ostatné plochy, vo výmere 318 m², vedenú ako parcelu, registra "C" KN, zapísanú na LV č. 847, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, za cenu 250,- EUR/m², celkom za kúpnu cenu 79.500,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 07.03.2018 požiadal Peter Dvorský o kúpu pozemku parc. č. 1674/1, v k. ú. Dúbravka, z dôvodu záujmu majetkovoprávneho usporiadania, keďže predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov a nehnuteľnosti žiadateľ.

Pozemok parc. č. 1674/1 k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúci sa na ulici Tavaríkova kolónia.

Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 89/2018, ktorého predmetom bol pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1674/1 ocenený na sumu 153,50 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 29.10.2018 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0078 18 k prevodu pozemku za cenu minimálne 153,50 EUR/m².

Žiadateľ má pozemok parc. č. 1674/1 v nájme na základe nájomnej zmluvy o prenájme pozemku č. 17/2008 zo dňa 26.02.2008 v znení neskorších dodatkov.

Dňa 07.02.2019 bolo telefonované so žiadateľom o predaj pozemku a z dôvodu vysokej sumy nemajú záujem o odpredaj pozemku a chcú pokračovať v platnej nájomnej zmluve. Nakoľko žiadatelia investovali veľké finančné zdroje a úsilie aby nevyužívaný a zdevastovaný pozemok, dali do užívania schopného výsledku, nezdajú sa im výška ceny za odpredaj adekvátne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom pozemkov parc. č. 1673/1 a 1673/2 v k.ú. Dúbravka a stavby postavenej na parcele č. 1673/2 zapísanej na LV 1321. Rodina žiadateľa vlastní predmetnú stavbu a pozemky v bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. **47.700 EUR**.

Uznesenie MR č. 7/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 8 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 1 nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemku podľa predloženého návrhu za kúpnu cenu vo výške **250 EUR/m²**.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predaj pozemku Petrovi Dvorskému a Marte Dvorskej, a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na predaj **s c h v á l i ť** za kúpnu cenu **250,-EUR/m²**.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 1

Pr.

Miestny úrad mestskej časti Dúbravka
Žatevná 2
841 02 BRATISLAVA

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 0 -03- 2018
Číslo zápisu:	3642/2018
Prílohy/listy:	1871/8-788

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaný Peter Dvorský vás týmto žiadam o odkúpenie pozemku v mojej záhrade, ktorú používam vo forme nájmu. Asi pred desiatimi rokmi ste mi vymerali časť mojej záhrady ako navýšenie užívania pozemku, ktorý patrí mestskej časti Dúbravka. Som presvedčený, že môj pozemok bol dobre vymieraný, tak by som prosil o preverenie merania a dôkaz o užívaní tohto pozemku. Bol by som rád, ak je to skutočnosť, aby mi táto časť bola odpredaná.

Vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

v Bratislave 7. Marca 2018



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Práv.

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	21-11-2018
Číslo zápisnice:	14835/2018
Číslo spisu:	1371
Prílohy/lysty:	#
Vybavuje:	11

Bratislava 29.10.2018
Č.j.: MAGS OGC 50 795/2018

457/186

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.10.2018 č.j. OMPaL/1871/2018/8758/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 78 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc. č. 1674/1** – ostatné plochy vo výmere 318 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847

za cenu najmenej vo výške **153,80 €/m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1674/1 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka



