

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 147 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m², nájomcovi Mgr. Veronika Kováčsová - Daphne massage, IČO: 45931691, Rozvodná 3189/13, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 14/2019
4. Žiadosť
5. Stanovisko komisie
legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 147, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,- EUR za m² a rok, t. j. za cenu 1.800 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Mgr. Veronika Kováčsová – Daphne massage, IČO: 45931691, Rozvodná 13, Bratislava na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o nájom miestnosti č. 147 v objekte Domu kultúry Dúbravka, pričom uvedený priestor má záujem využívať za účelom poskytovania masérskych služieb.

Toho času je predmet nájmu voľný. Cena nájmu bola určená v zmysle platného sadzobníka cien nájmov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, tj. 120,- EUR za m² a rok bez ceny za služby poskytované spolu s nájmom. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú, teda s možnosťou výpovede.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ ako jediný prejavil záujem o nájom predmetného nebytového priestoru, ktorý je toho času voľný.

Uznesenie MR č. 14/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2018:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ i ť,

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 147, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0