

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425 a 3175/19, v k. ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia reklamných zariadení, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 18/2019 zo dňa 05.02.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
5. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
6. Žiadosť o prenájom z 15.11.2018
7. Kópia z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemkov, registra "C", KN v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1424 – ostatná plocha, vo výmere 2,55 m², zapísaného na LV č. 847, a parc. č. 3175/19 – ostatná plocha, vo výmere 2,55 m², zapísaného na LV č. 1, spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Brečtanová 2, Bratislava, IČO 35808683, za účelom prevádzkovania 1ks jednostranného a 1ks obojstranného reklamného zariadenia, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné vo výške 3.697,50 EUR ročne, s podmienkou, nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. mala na základe nájomnej zmluvy č. 340/2012 zo dňa 05.11.2012 v nájme predmetné časti pozemkov od 06.11.2012 do 07.11.2015, dodatkom bol nájom predĺžený do 06.11.2018. Počas tejto doby nájomca platil pravidelne nájom. Nájomca na predmetných pozemkoch prevádzkuje vždy na každej časti pozemku 1ks reklamného zariadenia, pričom cena nájmu je stanovená pre jednostranný panel 400- eur/m²/rok a 1450- eur/m²/rok pre obojstranný panel.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájomca dlhodobo predmetné časti pozemku užíva spôsobom dohodnutým v zmluve, kde má umiestnené vlastné reklamné zariadenie a má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy.

- - -

Uznesenie MR č. 18/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom časti pozemkov podľa predloženého návrhu za cenu v zmysle platného sadzobníka, teda **3.697,50 EUR** za rok.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov spoločnosti euroAWK a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predĺženie nájmu **s c h v á l i ť**.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 1 proti: 5 zdržali sa: 1

Práv.

euroAWK, spol. s r.o. Brečtanová 2 831 01 Bratislava Slovakia

Miestny úrad
Mestské časť Bratislava-Dúbravka

Dátum: 12-10-2018 RE197113147SK

Číslo zápisu: 15576/2018 Číslo spisu: 2490/19716

Prílohy: 3

Miestny úrad Bratislava – Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 4
844 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
MM/13/2018

Telefón
02 / 59104916
0903/453 633

Bratislava
9.10.2018

Vec: Žiadosť o návrh Dodatku č. 2. k Zmluve č. 340/2012 o nájme pozemku (č.686/2015) v znení neskoršieho Dodatku č. 1

Dňa 5.11.2012 bola uzatvorená Zmluva č. 340/2012 o nájme pozemku v súlade s §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka a nájomcom euroAWK, spol. s r.o. Zmluva bola dňa 28.1.2016 doplnená Dodatkom č. 1 k Zmluve č. 340/2012 o nájme pozemku (č.686/2015), kde bola predĺžená doba platnosti uvedenej zmluvy do 6.11.2018.

Z daného dôvodu som kontaktovala p. Girethovú dňa 21.9.2018, ktorá mi odporúčala obrátiť sa so žiadosťou priamo na Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne.

Predmetom dotknutej zmluvy je nájom pozemku v k.ú. Dúbravka, č. p. 1425, druh pozemku – ostatné plochy, celková výmera 29308 m², vedeného na LV č. 847 a prenájom časti pozemku, parc. č. 3175/19, registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Dúbravka, celková výmera 1920m², vedeného na LV č. 1.

Na základe uvedenej zmluvy prenajímateľ prenajal nájomcovi časť pozemku o výmere 2,55m², parc. č. 1425 na Repašského ulici v Bratislave, za účelom prevádzkovania 1 ks obojstranného reklamného zariadenia a časť pozemku o výmere 2,55m², parc. č. 3175/19 na ulici J. Alexyho v Bratislave, za účelom prevádzkovania 1 ks jednostranného reklamného zariadenia.

Zmluva aj Dodatok č. 1 boli schválené Uznesením MZ Mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. 114/2015 zo dňa 15.12.2015 a predĺžené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomné za prenájom je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesením MZ č. 114/2015 zo dňa 15.12.2015, vo výške 650€/ ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou a vo výške 1300€/ ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s dvomi reklamnými plochami, spolu je to 1950€.

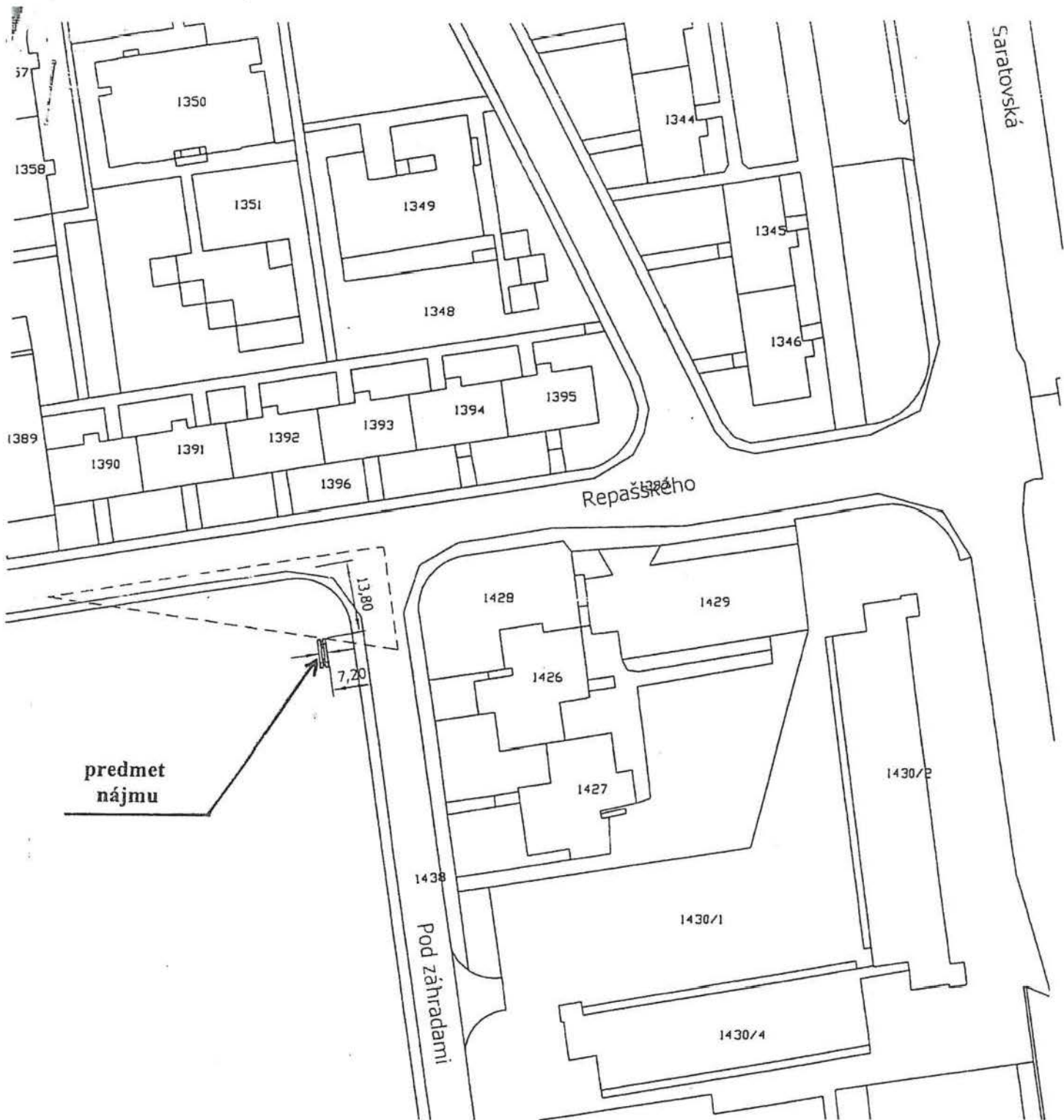
euroAWK, spol. s r.o. Brečtanová 2 831 01 Bratislava Slovakia

Nakoľko doba platnosti Dodatku č. 1 zo dňa 28.1.2016 končí k 6.11.2018, prosím Vás o návrh Dodatku č. 2., nakoľko predĺženie platnosti Zmluvy o nájme pozemku je ekonomicky výhodné pre obe strany. Navrhujeme predĺženie Dodatkom č. 2. za rovnakých podmienok ako v Dodatku č. 1. na dobu neurčitú, prípadne sa môžeme dohodnúť na inej dobe trvania, čo bude mať za následok opätovné schvaľovanie.

Prílohy:

- Kópia Zmluvy č. 340/2012 zo dňa 5.11.2012
- Dodatok č. 1 k Zmluve č. 340/2012 o nájme pozemku (č. 686/2015)
- Mailová komunikácia s p. Girethovou zo dňa 21.9.2018

za euroAWK, spol. s r.o.
Martina Majerová
Technické oddelenie
(na základe plnej moci)



425

Termín:

1431

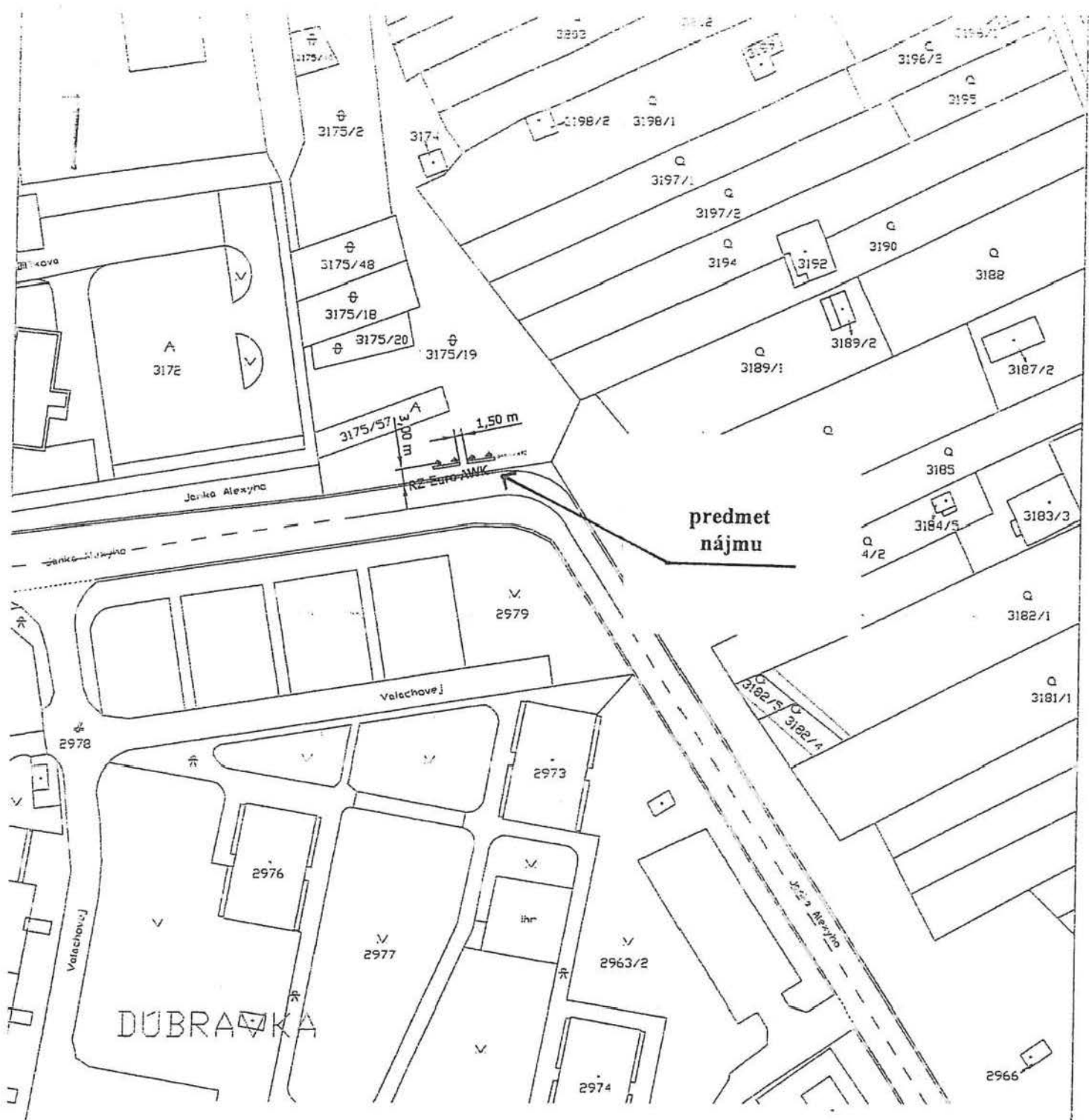
H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	HoBa - Martina Holičová Ružová 996/6 900 31 STUPAVA tel./fax 02/659 33 222 mobil. +421 908 459 432 www.holba.sk	
Miesto stavby	MČ BA-DÚBRAVKA	OKRES Bratislava IV	FORMÁT A 4	STUPEŇ ---
INVESTOR	Friedrik Heidem s manželkou, Bagorova 25, Marín		DÁTUM 6/2006	Č. ZÁK.
NÁZOV	Umiestnenie reklamného zariadenia 5,10 x 2,40 m Repašského ulica 1430/5		MIERKA 1: 1000	Č. ARCH.
Zodpovedný pracovník / tel. č.:	---		Č. PRÍLOHY	Č. KÓPIE
Zákres umiestnenia RZ			1434	1433

euro AWK, spol. s r. o.
Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792

- 12 -

M. Holičová

Príloha č. 2



DÚBRÁVKA

predmet nájmu

H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	HolBa - Martina Holičová Ružová 998/6 900 31 STUPAVA tel./fax: 02/659 33 222 mobil: +421 908 459 032 www.holba.sk	
MIESTO STAVBY	BA - Dúbravka	OKRES	Bratislava IV	
INVESTOR	Euro ANK, Bratislava			
NÁZOV	Umiestnenie reklamného zariadenia 5,10 x 2,40 m - J. Alexyho		FORMÁT	STUPEŇ
Zodpovedný pracovník / tel. č.:	---		DATUM	Č. ZÁK.
OBSAH	Zákres umiestnenia RZ		MIERKA	Č. ARCH.
			Č. PRÍLOHY	Č. KÓPIE