

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 2. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 19. februára 2019

## Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3175/12, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m<sup>2</sup> na záhradkárске a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### Spracovateľ:

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 20/2019 zo dňa 05.02.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
5. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
6. Žiadosť o prenájom z 15.11.2018
7. Kópia z katastrálnej mapy

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku, registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3175/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 207 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, MVDr. Silvii Ficovej, , za nájomne vo výške 4 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 207 m<sup>2</sup> predstavuje výšku nájomného 828,- EUR ročne, pričom doba nájmu je dojednaná na 10 rokov od 01.01.2019, s podmienkami, nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### Dôvodová správa

Nájomca MVDr. Silvia Ficová, mala na základe nájomnej zmluvy č. 3/2009 zo dňa 18.02.2009 v nájme od 01.02.2009 do 31.12.2018 časť pozemku registra „C“ KN 3175/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 207 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka určeného na záhradkárске a rekreačné účely zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 23. 09.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Drobného ulica. Počas tejto doby nájomca platil pravidelne nájom. Nakoľko nájomcovi končí k 31.12.2018 nájom žiadosťou z 15.11.2018 požiadal o jeho predĺženie.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájomca dlhodobo predmetnú záhradu užíva a má záujem o jej užívanie v ďalšom období, práve preto predložil žiadosť o predĺženie nájmu. Zároveň nájomca používa predmetnú záhradu aj na prechod od Drobného ulice na svoj pozemok, ktorý susedí rovno s predmetnou časťou pozemku.

---

**Uznesenie MR č. 20/2019** zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu.

### Hlasovanie

Prítomní : 8      za : 7      proti : 1      zdržali sa : 0      nehlasoval: 0

---

### **Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu za cenu 4 eur/m<sup>2</sup>/rok, predstavuje výšku nájomného **828 EUR** ročne.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

- - -

### **Stanovisko Ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3175/12 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m<sup>2</sup> na záhradkárske a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na predĺženie nájmu **s c h v á l i ť** za cenu prenájmu 4,-€/m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0

Pisár,

MVDr. Silvia Ficová,

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	15 -11- 2018
Číslo zápisnice: 469/2018	Číslo spisu: 290
Prílohy/lysty: 1	vyšetrovanie: 1

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

### Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.3/2009

Na základe Zmluvy č.3/2009 o prenájme pozemkov zo dňa 18.2.2009 Vás žiadam o predĺženie nájomného vzťahu k predmetnému pozemku – parc.č. 3175/12. V prípade možnosti odkúpenia tejto časti pozemku do osobného vlastníctva, privítam takúto možnosť.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom,

V Bratislave, 9. 11. 2018

MVDr. Silvia Ficová

Do 21.11.2018



**PREDMET NÁJMU**