

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 3. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 16. apríla 2019

## Návrh

**na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Miestnej knižnice, na Sekurisovej ulici č. 12 v Bratislave, vo výmere 135,80 m<sup>2</sup>, nájomcovi Rodinné centrum MACKO n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie  
legislatívno-právnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom zo dňa 18.03.2019
4. Stanovisko komisie  
ekonomickej zo dňa 21.03.2019
5. Žiadosť

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkového a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Mária Kokindová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

apríl 2019

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Miestnej knižnice, na Sekurisovej ulici č. 12 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 135,80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Rodinnému centru MACKO n.o. so sídlom Sekurisova 12, Bratislava, IČO: 30790824, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 0,03 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu vo výške 4,07 EUR za rok, pričom služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú uhrádzané na základe oznámenia prenajímateľa v priebehu kalendárneho roka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Nájomca, Rodinné centrum MACKO, n.o., má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2009 zo dňa 16.12.2009 v nájme nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Miestnej knižnice na Sekurisovej ulici č. 12 v Bratislave, vo výmere 135,8 m<sup>2</sup> na dobu od 1.11.2009 do 31.10.2019, za cenu nájmu vo výške 0,03 EUR/m<sup>2</sup>/ročne, uhrádzanú v mesačných splátkach a služby spojené s nájmom sú vo výške stanovenej oznámením od prenajímateľa v priebehu kalendárneho roka.

Nakoľko nájomcovi končí k 31.10.2019 nájom, žiadosťou zo dňa 12.03.2019 požiadal o jeho predĺženie.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájomca dlhodobo využíva uvedené nebytové priestory za účelom záujmových a vzdelávacích aktivít pre deti a ich rodičov na materskej a rodičovskej dovolenke, ak aj na víkendové rodinné akcie a v týchto aktivitách plánuje pokračovať aj naďalej.

- - -

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i t'** predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Miestnej knižnice na Sekurisovej ulici č. 12 v k. ú.

Dúbravka v Bratislave, podľa predloženého materiálu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

**Stanovisko komisie ekonomickej:**

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nájomcovi Rodinné centrum MACKO n.o. a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predmetný návrh **s c h v á l i t'** v rozsahu ako je uvedené v materiály s predpokladom toho, že zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

*Hlasovanie:      prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0*

## SPOLOK BRATISLAVSKÉ MAŽORETKY A&M

Drobného 25, 841 01 Bratislava,  
IČO 31768512, DIČ 2021294088, mobil: 0903 85 60 85

Mestský úrad  
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Dátum:	18 -02- 2019
Číslo záznamu:	3000009
Prílohy/lysty:	
Číslo spisu:	
Prílohy/lysty:	

Vec: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome Kultúry Dúbravka

Týmto ziadam o prenájom nebytového priestoru o výmere 2,32 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí objektu Dom Kultúry Dúbravka.

Predmet nájmu budeme využívať výhradne ako sklad.

Predmet nájmu máme v užívaní na základe Zmluvy o najme nebytových priestorov c. 12/2014 zo dňa 28.3.2014. Najomne sme uhradili až do konca roku 2018. Keďže priestor používame ako sklad pre mažoretkový súbor, prosíme o predĺženie zmluvy za rovnakých alebo veľmi podobných podmienok ako bolo v pôvodnej zmluve.

Vo  
pred ďakujem za kladné vybavenie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

 **BRATISLAVSKÉ MAŽORETKY A&M**  
Reg. č. ZDHS: 10103  
Drobného 25  
841 01 Bratislava  
ČO: 31768512 DIČ: 2021294088

Mgr. Barbora Hostýnová  
vedúca súboru