

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 3. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 16. apríla 2019

Návrh

na nájom nebytových priestorov – skladu v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 2,32 m², nájomcovi Spolok BRATISLAVSKÉ MAŽORETKY A &M, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie
legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom zo dňa
18.03.2019
4. Stanovisko komisie
ekonomickej zo dňa
21.03.2019
5. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovo-právneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Mária Kokindová
oddelenie majetkovo-právne a legislatívne

apríl 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á ľ u j e

nájom nebytových priestorov – skladu, nachádzajúceho sa na prízemí v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 2,32 m², za cenu 50,- EUR za m² a rok, t. j. celkom za cenu 116,00 EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, na dobu neurčitú Spolku BRATISLAVSKÉ MAŽORETKY A&M, IČO: 317688512, Drobného 25, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 12/2014, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov – skladu v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 2,32 m² na dobu od 01.04.2014 do 31.03.2017, ktorý využívali na skladovanie. Počas celej doby nájmu nájomca platil pravidelne nájom a aj po skončení Zmluvy o nájme o nebytových priestorov č. 12/2014 sklad naďalej využíva predmet a platí nájom.

Nájomné je stanovené podľa Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzovníka cien hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného uznesením č. 288/2018 dňa 17.04.2018 vo výške 50,00 EUR/m²/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ dlhodobo využíva nebytový priestor – sklad na účely uskladnenia potrieb súviacich s jeho činnosťou a má záujem o jeho užívanie aj v ďalšom období.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom nebytových priestorov – skladu, nachádzajúceho sa na prízemí v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie ekonomickej:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál návrh na nájom nebytových priestorov skladu v Dome kultúry Dúbravka nájomcovi Spolok BRATISLAVKÉ MAŽORETKY A&M a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predmetný návrh **s c h v á l i ť**.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0



Polv.

Rodinné centrum MACKO, Sekurisova 12, Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	12 -03- 2019
Číslo zápisnice:	4399/2019
Prílohy/istý:	

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
Starosta MČ Bratislava – Dúbravka

Bratislava 7.3.2019

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vážený pán starosta,

radi by sme Vás požiadali o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2009 pre Rodinné centrum Macko, ktorej platnosť končí 31.10.2019. Nebytové priestory sa nachádzajú v objekte Mestskej knižnice na Sekurisovej ul. 12. Mesačná platba za uvedené priestory je v sume 79,90 EUR, spotreba elektrickej energie a vody je fakturovaná samostatne podľa aktuálnej spotreby.

Rodinné centrum Macko využíva uvedené priestory od roku 2007 so zameraním na záujmové a vzdelávacie aktivity pre deti a ich rodičov na materskej a rodičovskej dovolenke, ako aj na víkendové rodinné akcie. Radi by sme aj naďalej pôsobili v tejto oblasti, a preto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy podľa možností.

Rovnako by sme radi požiadali o zverenie celej záhrady do užívania Rodinným centrom MACKO. Aktuálne máme na základe zmluvy č. 8/2013 v nájme jej väčšiu časť o výmere 1.490 m². Pozemok sa nachádza v Bratislave, na Sekurisovej 12, evidovaný je na liste vlastníctva č. 847, na parcele 3299 s nájomným vo výške 1 EUR ročne. O záhradu sa však staráme o celú, a preto by sme radi požiadali aj o oficiálne zverenie zvyšku záhrady do našej starostlivosti.

Za pozitívnu odpoveď vopred ďakujeme.

za Rodinné centrum Macko

Veronika Sedlačiková
kontrolór OZ RC Macko