

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 4. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. júna 2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo  
výmere 10 m<sup>2</sup>, spoločnosti ORMIS, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 32/2019 zo dňa 11.06.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.05.2019
5. Žiadosť

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s.r.o., so sídlom Plachého 7, Bratislava, IČO: 47350563 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, teda za 500,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### Dôvodová správa

Žiadateľ listom zo dňa 05.04.2019 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru - skladu nachádzajúceho sa v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom skladovania firemnej dokumentácie.

Nájomné je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor – skladový priestor, nakoľko predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru.

- - -

**Uznesenie MR č. 32/2019** zo dňa 11.06.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

### Hlasovanie

Prítomní : 7      za : 7      proti : 0      zdržal sa : 0

- - -

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 29.04.2019:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom nebytových priestorov podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

MP

<b>Miestny úrad</b>	
<b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	- 5 -04- 2019
Číslo záznamu: 5060/2019	Číslo spisu: 22/19
Prílohy/lysty:	Vypracuje: [signature]

**Dom kultúry Dúbravka**  
oddelenie prenájmov  
Saratovská 2/A  
844 52 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom skladu

Dovoľujem si Vás požiadať o dlhodobý prenájom skladovej miestnosti o veľkosti 10m<sup>2</sup> od 01.05.2019.  
Za ponuku vopred ďakujem

V Bratislave 04.04.2019

\_\_\_\_\_  
Miroslav Šimo - konateľ