

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2019

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 3026/5 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 132 m²
spoločnosti KOUVAR s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 33/2019 zo dňa 11.06.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.05.2019
5. Žiadosť o nájom pozemku
6. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku **parc. č. 3026/5** vo výmere 132 m² za účelom vybudovania sezónnej dvoj terasy vo výmere 13m x 6m a 9m x 6m spoločnosti KOUVAR s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava na dobu neurčitú, každoročne v čase od 01.05. do 31.10. za cenu 12,00- EUR/m²/rok, teda za 660,- EUR za 6 mesiacov, s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 29.04.2019 spoločnosť KOUVAR s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 10, Bratislava požiadala o prenájom priestorov pred reštauráciou nachádzajúcou sa v Dome kultúry Dúbravka, ktorú má žiadateľ v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 706/2018. Nájomca má predmetné priestory prenajaté od mestskej časti Bratislava-Dúbravka na dobu neurčitú. Nájomca má záujem o časť pozemku nachádzajúceho sa pred reštauráciou o rozmeroch (13m x 6m a 9m x 6m) prevádzkovať letnú terasu. Žiadateľ poskytne väčšiu časť terasy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prípade organizovania podujatí na priestranstve pred DKD ako napr. Veľkonočné trhy, Dúbravské hody a pod. V rámci spolupráce by nájomca vo svojich priestoroch informoval o podujatiach DKD. Na základe vyššie navrhovanej spolupráce žiadateľ, žiada o ústretovosť a možnosť zníženia ceny za nájom pozemku pod terasou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o prenájom časti pozemku, má záujem o prenájom pozemku z dôvodu, že má v DKD prenajaté nebytové priestory a predmetný pozemok sa nachádza priamo pred reštauráciou, ktorú majú v nájme a chce tým počas letnej sezóny rozšíriť kapacitu reštaurácie.

- - -

Uznesenie MR č. 33/2019 zo dňa 11.06.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemku s cenou za nájom podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2018 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v sadzbe za zaujatie verejného priestranstva za sezónne rozšírenie trvalých prevádzok .

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Miestny úrad Dúbravka

Žalovná' 2241/1

Dúbravka

p. Kašuba

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-04-2019
Číslo záznamu: 406/kyj 9	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Reštaurácia /

DOBRY DEN

Saradovská' 2/A

DOM KULTÚRY



2.5.2019



Vec: Žiadosť o prenájom priestoru pred
reštauráciou domu kultúry.

3026/15

Žiadam vás o možnosť prenájmu
priestoru pred reštauráciou Dobry den
sídliacou v Dome kultúry Dúbravka.
Rada by som si od mestskej časti
pre potreby reštaurácie prenajala
priestory s rozmermi 13m x 6m a
9m x 6m pred vchodom do reštaurácie
s tým, že väčšiu časť (13 x 6 m) rada
poskytnem Mestskej časti Dúbravka
v prípade organizovania podujatí
ako napr. veľkonočné trhy, Dúbravské
hody a pod. Počítam s tým, že
v teplejších mesiacoch v roku
navštívi reštauráciu viac ľudí ako
aj rodinu s deťmi a pri tej príležitosti.

sa môžu oboznámiť s programom
Domu kultúry pri posedení
v reštaurácii.

Program by mohol byť celoročne
na stoloch, ako na terase tak
aj vnútri. Chceme Vaš preto požiadať
o ústretovosť a možnosť prenájomu
za symbolickú cenu.

Za kladné vyhanenie žiadosti
vopred ďakujeme a oslávam s
pozdravom

Bučičová Beáta
firma KAVAR

