

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 5. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2019

Návrh na odpísanie pohľadávky a záväzku vzniknutej zo zámeny nehnuteľností z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č.38/2019 z 10.9.2019
4. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 2.9.2019

Zodpovedný

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ

Ing. Jaroslava Stroblová
ekonomické oddelenie
referát financií a rozpočtu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

odpísanie účtovnej pohľadávky vzniknutej zo zámenny nehnuteľností, **stavba so súpisným číslom 3588 budova Bilíkova 34 (telocvičňa) za stavbu so súpisným číslom 1877 DJ č.30-Podvorn.1** postavenú na pozemkoch registra "C", parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3 v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, z účtovnej evidencie v celkovej výške **454 102,56 EUR**

a

odpísanie účtovného záväzku zo zámenny nehnuteľností **pozemok registra C-zastavané plochy a nádvoria č.3164 k budove Bilikova 34 (telocvičňa)** za príľahlé pozemky **č.399 a č.400/1-5 k budove DJ č.30-Podvorn.1** z účtovnej evidencie v celkovej výške **24 518,20 EUR**.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe uznesenia **MZ č. 72/2015** zo dňa 30.6.2015 a uznesenia **MZ č. 164/2016** zo dňa 27.9.2016 schválilo zámenu stavby so súpisným číslom 3588 (ZŠ Bilíkova 34 telocvičňa) v hodnote **590.307,22 €** určenej na základe znaleckého posudku, postavenej na pozemku registra "C", parcela č. 3164-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2313 m², zapísané na LV č. 3485, v hodnote **251.538,75 €** určenej na základe znaleckého posudku, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 01 Bratislava, IČO: 00603406 za stavbu spolu s príslušenstvom, súpisné číslo 1877 (DJ č.30-Podvorn.1) v hodnote **121.204,66 €** určenej na základe znaleckého posudku, postavenú na pozemkoch registra "C", parc. č. 3100/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m² a parc. č. 3100/3-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 461 m², v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, zapísanú na LV č. 2150 a pozemky registra „C“, parc. č. 399-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 689 m², parc. č. 400/1-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1016 m², parc. č. 400/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 400/3-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m², parc. č. 400/4-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m² a parc. č. 400/5-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m², zapísané na LV č. 4202, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866“. Hodnota pozemkov č.399 a č.400 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, určená na základe znaleckého posudku bola stanovená na sumu **276.056,95 €**.

Na základe schválených uznesení vedenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka pristúpilo k uzavretiu zámennej zmluvy č. 667/2017 s Ministerstvom vnútra SR ako správcom zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vlastníctvo bolo nadobudnuté dňa 22.8.2017 na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava-katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zamenené nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 1877 (DJ č.30-Podvorn.1), parc. č. 3100/2, parc. č. 3100/3 - zastavané plochy a nádvoria a príľahlé pozemky č. 399 a č.400/1-5 sú zapísané na LV 2150 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Z uvedenej majetkovej transakcie vznikla mestskej časti Bratislava-Dúbravka účtovná pohľadávka v sume **469.102,56 €** ako rozdiel medzi znaleckou hodnotou stavby č. 3588 telocvičňa ZŠ Bilíkova 34 a znaleckou hodnotou stavby č. 1877 DJ č.30-Podvorn.1 postavenú

na pozemku č. 3100/2 a pozemku č. 3100/3 na ul.Kpt.Rašu v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku. Podľa zámennej zmluvy 667/2017 boli všetky majetkové práva a povinnosti vysporiadané doplatkom v celkovej sume 15.000,- € zo strany Ministerstva vnútra SR. Po uhradení tohto doplatku bola celková účtovná pohľadávka v sume **454.102,56 €**. Zároveň s účtovnou pohľadávkou vznikol mestskej časti Bratislava-Dúbravka aj účtovný záväzok v sume **24.518,20 €** ako rozdiel medzi znaleckou hodnotou zastavaného pozemku č. 3164, a pozemkov č. 399 a č. 400/1-5.

Po započítaní pohľadávok a záväzkov vzniknutých zo zámeny nehnuteľností bola vyčíslená konečná účtovná pohľadávka vo výške **429.584,36 €** na ktorú bola v roku 2017 v účtovníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka vytvorená opravná položka v 100% výške z dôvodu čl.VI ods.5 zámennej zmluvy č. 667/2017: „*zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa ods.4 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúci č.1 uplatňovať v celom rozsahu, ale iba vo výške 15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur), pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.*“ Vysporiadaním a odpísaním pohľadávky a záväzku z účtovníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka bude zároveň zúčtovaná aj opravná položka. Účtovný postup zámeny nehnuteľností je uvedený v prílohe č.1.

Všeobecné hodnoty zamieňajúcich nehnuteľností boli určené na základe znaleckého posudku č. 61 zo dňa 28.4.2016 (stavba č.3588 budova ZŠ Bilíkova-telocvična a pozemok registra „C“, č. 3164) vypracovaného znalcom Ing. Evou Kinczerovou a znaleckých posudkov č. 105/2016 zo dňa 11.5.2016 (stavba č. 1877 DJ č.30-Podvorn.1 a pozemky registra „C“ č. 3100/2 a č. 3100/3 v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku) a č.107/2016 zo dňa 12.5.2016 (pozemky registra „C“ č. 399 a č.400/1-5) vypracovaných znalcom ÚEOS – Komercia, a.s.

Uznesenie MR č. 38/2019

zo dňa 10. 9. 2019

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

odpísanie účtovnej pohľadávky vzniknutej zo zámeny nehnuteľností, **stavba so súpisným číslom 3588 budova Bilíkova 34 (telocvična) za stavbu so súpisným číslom 1877 DJ č.30-Podvorn.1** postavenú na pozemkoch registra "C", parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3 v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, z účtovnej evidencie v celkovej výške **454 102,56 EUR**

a

odpísanie účtovného záväzku zo zámeny nehnuteľností **pozemok registra C-zastavané plochy a nádvoria č.3164 k budove Bilikova 34 (telocvična) za prilahlé pozemky č.399 a č.400/1-5 k budove DJ č.30-Podvorn.1** z účtovnej evidencie v celkovej výške **24 518,20 EUR**.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 2.9.2019:

Ekonomická komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

odpísanie účtovnej pohľadávky vzniknutej zo zámeny nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0