

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 5. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2019

Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3, k.ú. Dúbravka vo výmere 15 m² Tiborovi Szalayovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
vedúca
organizačného oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 40/2019 zo dňa 10.9.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2019
6. Žiadosť o nájom
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Širšie vzťahy
9. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 – ostatná plocha vo výmere 15 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381, Tiborovi Szalayovi, bytom _____, Bratislava, za nájomné vo výške 16,00 EUR za m² a rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje výšku nájomného 180,- EUR ročne, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ má záujem o nájom časti pozemku 3058/3, k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 21/1996 zo dňa 12.09.1996, nachádzajúci sa v lokalite – Trhová ulica, v celkovej výmere 15 m², pričom 9 m² plánuje použiť pod plechový stánok a 6 m² pre sedenie k stánku. Predmetný stánok má slúžiť na ambulantný predaj trdelníkov, kávy, zmrzlíny a nealkoholických nápojov, ako služby pre obyvateľov. Predmetný stánok chce žiadateľ Tibor Szalay, bytom Bošaniho 3, Bratislava prevádzkovať celoročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Toho času nie je predmetný priestor využívaný, na uvedenom mieste je prevádzkovanie danej služby žiadané.

Uznesenie MR č. 40/2019

zo dňa 10. 9. 2019

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 – ostatná plocha vo výmere 15 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1381, Tiborovi Szalayovi, bytom _____, Bratislava, za nájomné vo výške 16,00 EUR za m² a rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje výšku nájomného 180,- EUR ročne, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 5 proti : 1 zdržali sa : 2

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

Odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 – ostatná plocha vo výmere 15 m², Tiborovi Szalayovi, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 0 proti: 3 zdržal sa: 3

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2019:

Ekonomická komisia

Odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom časti pozemku parc. č. 3058/3, k.ú. Dúbravka vo výmere 15 m² Tiborovi Szalayovi podľa predloženého návrhu, na dobu neurčitú.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Tibor Szalay
Tel. kontakt:

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	31-07-2019
Číslo záznamu:	12827/19
Prílohy/lysty:	3A

Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka
JUDr. Ľuboslav Kašuba
Vedúci majetkovo-právne a legislat. odd.
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava 22.07.2019

Vec:

Žiadosť o nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom pod stánok

Žiadame Vás o nájomnú zmluvu na zaujatie verejného priestranstva 15 m² na Trhovej ulici, pozemok parc. č. 3058/3 k.ú. Dúbravka, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pod plechový stánok, kontajnerového typu s rozmermi 3 x 3m, účel využitia - ambulantský predaj trdelníkov, kávy, zmrzlíny a nealkoholických nápojov, ako služby pre obyvateľov. Prevádzkovať stánok chceme celoročne. Uloženie stánku na časti pozemku p.č. 3058/3 podľa priloženej prílohy (zakreslenie stánku na mapke), ako prvý stánok smerom kde začínajú prevádzky na Trhovej ul. (pred stánkom so zeleninou).

Za vybavenie žiadosti ďakujem.

Príloha: zakreslenie zaujatia verejného priestranstva pre stánok na mapke

