

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 5. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov v objekte Bilíkova 34, Bratislava, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č.41/2019 zo dňa 10.09.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019
5. Žiadosť zo dňa 30.05.2019

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Mária Kokindová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka, so sídlom Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 985,50 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľka listom zo dňa 30.05.2019 požiadala o dlhodobý prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania keramického ateliéru.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, nakoľko je tretím rokom nájomcom vo vedľajšej triede a rada by svoje aktivity rozšírila a vedľajšiu miestnosť a využívala ich na prácu s hrnčiarskym kruhom a skladovanie potrebného materiálu. Predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

### **Uznesenie MR č. 41/2019**

zo dňa 10. 9. 2019

Miestna rada

miestnemu zastupiteľstvu

### **o d p o r ú č a**

### **s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka, so sídlom Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 985,50 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0*

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom

### **Odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891 vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Piel

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	30-05-2019
Číslo zápisnice:	1146/2019
Číslo nález:	
Prílohy/lysty:	

**ŽIADOSŤ**

o nájom nebytového priestoru v školskom zariadení v školskom roku

2018/2019

**Žiadateľ (fyzická osoba-podnikateľ)**

názov: Mgr. Dagmar Kačová - Ateliér Čakanka

sídlo: Pod násypom 16, 841 03 Bratislava

zastúpený: Mgr. Dagmar Kačová

IČO: 40 104 095

DIČ: 1046942204

telefonický kontakt: 0911 723 842

**týmto žiadam o nájom nasledovného nebytového priestoru:**

1. Objekt: Základná škola Bilíkova 34, 841 01 Bratislava
2. trieda
3. Obdobie: od 1.7.2019 do neurčité doby
4. Deň a hodina: pondelok – piatok 9:00 – 18:00

Súhlas riaditeľa školy: .....

V Bratislave, dňa 27.5.2019

..... podpis žiadateľa

Mgr. Dagmar Kačová, Pod násypom 16, 841 03 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Dúbravka

Majetkoprávne a legislatívne oddelenie

JUDr. Mária Kokindová

Žatevná 4

844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.5.2019

Vec: Prenájom triedy, Bílíkova 34

Vážená pani Kokindová,

dovoľujem si požiadať o prenájom priestoru uvedeného v priloženej žiadosti. Momentálne som tretím rokom nájomcom vo vedľajšej triede, kde prevádzkujem keramický ateliér. Aktivity by som rada rozšírila a vedľajšiu miestnosť by som využívala na prácu s hrnčiarskym kruhom a čiastočne na skladovanie potrebného materiálu.

Všetky záväzky voči Miestnemu úradu ako prenajímateľovi mám riadne splnené.

Ďakujem za zváženie mojej žiadosti.

Mgr. Dagmar Kačová