

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 5. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 155 v Dome kultúry Dúbravka,  
Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12 m<sup>2</sup> občianskemu združeniu Projekt Život, o.z.  
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č.42/2019 zo dňa 10.09.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej,  
mandátovej a hospodárenia s  
majetkom zo dňa 03.09.2019
5. Žiadosť zo dňa 25.06.2019

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Mária Kokindová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 155 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Projekt Život, o.z., so sídlom Schneidera Trnavského 15, Bratislava, IČO: 50062069 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 600,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### Dôvodová správa

Žiadateľ listom zo dňa 25.06.2019 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 155 nachádzajúceho sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom jeho využitia na skladovanie vecí a materiálu potrebného na realizáciu aktivít OZ organizovaných v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené podľa Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného uznesením č. 288/2018 dňa 17.04.2018 Miestnym zastupiteľstvom.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, nakoľko predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

**Uznesenie MR č. 42/2019**  
zo dňa 10. 9. 2019

Miestna rada

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

**s c h v á ľ i ť**

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 155 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Projekt Život, o.z., so sídlom Schneidera Trnavského 15, Bratislava, IČO: 50062069 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 600,- EUR

za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

*Hlasovanie :      prítomní : 8      za : 8      proti : 0      zdržali sa : 0*

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 155 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu Projekt Život, o.z., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní:      6      za:      6      proti: 0      zdržal sa: 0

P1  
Právi

Projekt Život, o.z.  
M. Schneidera Trnavského 15, 841 01 Bratislava  
tel: +421 905 707 788, e-mail: info@projekt-zivot.sk



<b>Miestny úrad</b> Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	25-06-2019
Číslo záznamu:	10990/2019
Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vydavuje:

Miestny úrad m.č. Bratislava - Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

**Vec: Dlhodobý prenájom miestnosti č. 155 v DK Dúbravka**

Ako statutár občianskeho združenia Projekt Život (IČO 500 620 69) si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o poskytnutie dlhodobého prenájmu miestnosti č. 155 v priestoroch Domu kultúry Dúbravka. Priestor bude využívaný na uskladnenie vecí a materiálu potrebného na realizáciu aktivít občianskeho združenia organizovaných v spolupráci s mestskou časťou Bratislava - Dúbravka.

Vopred ďakujem za kladné posúdenie žiadosti.

S pozdravom

Juraj Cibza  
predseda Projekt Život, o.z.

Projekt Život, o.z.  
Sch. Trnavského 15, 841 01 Bratislava  
IČO: 500 620 69  
<http://www.projekt-zivot.sk>