

Materiál na mimoriadne zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. októbra 2019

Návrh

na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 10.10.2019
5. Stanovisko komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít zo dňa 7.10.2019
6. Stanovisko komisie životného prostredia, bezpečnosti a poriadku zo dňa 17.10.2019

Spracovateľ:

JUDr. Mária Kokindová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka spoločnosti British International School Bratislava s.r.o., so sídlom J.V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 357 24 129 na dobu určitú do 30.04.2039 za sumu vo výške 18.913,00 EUR za rok a jednorazovú osobitnú platbu vo výške 231.196,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ, British International School Bratislava, s.r.o., listom zo dňa 24.09.2019 požiadal o dlhodobý prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove bývalého Centra voľného času na Pekníkovej ulici č. 2, v Bratislave za účelom rozšírenia priestorov už existujúcej školy.

British International School Bratislava je Súkromnou spojenou školou, zaradenou do siete škôl, ktorej zriaďovateľom je British International School Bratislava s.r.o., zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 15233/B.

V súčasnosti užíva nebytové priestory v susedstve budovy Centra voľného času na Pekníkovej 2, a to nebytové priestory na Pekníkovej 6 na základe Zmluvy č. 233/2012 o nájme nebytových priestorov v Základnej škole v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej na dobu určitú do 30.04.2039.

Výška nájomného bola stanovená v súlade s cenníkom schváleným miestnym zastupiteľstvom, ktorý tvoril prílohu zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti zvýšenú o osobitnú jednorazovú splátku vo výške 231,196,50 EUR podľa modelu predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Ako dôvod svojej žiadosti British International School Bratislava, s.r.o. uvádza zámer rozšíriť priestory už existujúcej školy na Pekníkovej ulici č. 6 o nebytové priestory v zanedbanej budove Centra voľného času, ktorú plánuje zrekonštruovať a investovať do stavebných úprav 2 mil. EUR, pričom novovybudovaný areál školy bude mať možnosť využívať aj verejnosť mestskej časti Bratislava-Dúbravka (po skončení vyučovania a počas prázdnin), počas vyučovacích hodín môže využívať Dúbravský atletický klub, na organizovanie každoročného športového podujatia pre deti dúbravských či bratislavských škôl.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 10.10.2019:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka spoločnosti British International School Bratislava s.r.o., so sídlom J.V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 357 24 129 na dobu určitú do 30.04.2039 za sumu vo výške 18.913,00 EUR za rok a jednorazovú osobitnú platbu vo výške 231.196,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít zo dňa 7.10.2019:

Komisia územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka spoločnosti British International School Bratislava s.r.o., so sídlom J.V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 357 24 129 na dobu určitú do 30.04.2039 za sumu vo výške 18.913,00 EUR za rok a jednorazovú osobitnú platbu vo výške 231.196,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie životného prostredia, bezpečnosti a verejného poriadku zo dňa 17.10.2019:

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom. Členka komisie Mgr. Viera Psoťková predniesla návrh, aby sa odložilo schvaľovanie prenájmu do apríla 2020 z dôvodu prípravy koncepcie sociálnych služieb mesta Bratislava a mestskej časti. Aby sa vytvorila časová rezerva na posúdenie možného využitia predmetných priestorov pre potreby zabezpečenia sociálnych služieb pre mestskú časť.

Komisia hlasovala o návrhu pani Psoťkovej – odložiť schválenie prenájmu priestorov:

Prítomní: 8 členov Hlasovanie za 2 proti 6 zdržal sa 0

Komisia hlasovala o pôvodnom návrhu o prenájme pre British International School Bratislava, s.r.o.:

Komisia životného prostredia, bezpečnosti a verejného poriadku odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť prenájom podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8 členov Hlasovanie za 6 proti 2 zdržal sa 0

*Ano - pripadne do konca
7 mesiaci*

*P.
143*

British International School Bratislava, s.r.o., J. V. Dolinského 1, 841 02 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	24-09-2019
Číslo zápisnice:	1024/2019
Prílohy/ly:	1

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava Dúbravka
Prednosta MÚ ✓
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave, 16.9.2019

Vec: Prenájom Pekníkova 2 ako prípad osobitného zreteľa

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom budovy CVČ Pekníkova 2 ako prípadu osobitného zreteľa.

Naša škola je v Bratislave Dúbravke už 22 rokov, otvorila s počtom žiakov 42 v roku 1999 a v tomto šk. roku máme zapísaných vyše 750 detí.

Žiakmi našej školy sú deti cudzincov žijúcich, pracujúcich v Bratislave či okolí, ako aj deti lokálnych obyvateľov.

Budovu školy a škôlky si prenajímame od MČ Dúbravka na základe platných nájomných zmlúv. Veríme, že lokalizácia medzinárodnej školy v tejto mestskej časti priniesla aj množstvo výhod nielen MČ samotnej, ale aj jej obyvateľom. Ako príklady uvádzame:

- Používanie zrekonštruovaných športovísk širokou verejnosťou po vyučovaní, počas všetkých školských prázdnin,
- využitie areálu v spolupráci s odd. Školstva a športu MČ Dúbravka,
- príspevok na rekonštrukciu MŠ Fedákova tzv. osobitným nájomným vo výške 380 000 Eur v roku 2016,
- spolupráca s MČ Dúbravka pri oprenájaní parkovacích miest s cieľom odľahčenie premávky v blízkosti školy
- darovanie nábytku školám v Dúbravke,
- a v neposlednom rade vytvorenie príležitostí samotným majiteľom nehnuteľností v Dúbravke prenajať ich rodičom či zamestnancom školy.)

Budova CVČ, o prenájom ktorej máme záujem, je umiestnená vedľa školy. Pre rastúcu populáciu našej školy je logické, že prvou voľbou rozšírenia je zanedbaná budova CVČ v priamom susedstve. Sme pripravení investovať do rekonštrukcie a stavebných úprav budovy aj areálu sumu do výšky 2 mil Eur, vzhľadom na to, že budova je v súčasnom stave neschopná užívania na účel vzdelávania.

Žiadame preto o prenájom ako prípad osobitného zreteľa, a našu žiadosť podporujeme nasledovným:

- MČ Dúbravka získava okamžitú platbu nájomného na 7 rokov vopred vo výške 231 000 Eur, a ďalšie nájomné vo výške 378 000 Eur po dobu 20 rokov (dĺžka nájmu)

2. Verejnost' MČ Dúbravka bude mať možnosť využívať areál školy – počas prázdnin či po skončení vyučovania po 17:00
3. Spolupráca s oddelením športu MČ Dúbravka vo veci využitia areálu aj počas vyučovacích hodín (napr. Dúbravský atletický klub)
4. Možnosť využiť služby nášho študijného poradcu pre výber VŠ vo VB a vybratých krajinách – počet študentov päť ročne (žiaci vo veku 17 – 18 rokov)
5. Každoročná organizácia športového podujatia pre žiakov dúbavských či bratislavských škôl (cca 10 tímov)
6. Rôzne zbierky pre ľudí v núdzi – minimálne jedna ročne

S pozdravom

Karen Eastwood