

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na mimoriadne zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. októbra 2019

Návrh

na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.10.2019
4. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 21.10.2019

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkoprávneho a
legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
vedúca organizačného oddelenia

október 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

podmienky pre vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka takto:

1. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel vymedzený takto: poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov, a to napríklad: prevádzka sociálnych služieb pre seniorov alebo zdravotne znevýhodnených alebo sociálna služba pre inú znevýhodnenú skupinu, prevádzka predškolského alebo školského zariadenia, prevádzka zdravotníckeho zariadenia, prevádzka voľnočasového centra pre deti a mládež, parkovací dom a iné služby charakterizované ako verejnoprospešné..
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov.
3. Nájomca bude viazaný sprevádzkovať deklarovanú prevádzku v oblasti verejnoprospešných služieb v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Výška mesačného nájomného, ako vyvolávacia cena sa určuje na sumu 2.784,- EUR mesačne za pozemky a budovu celkom.
5. Cena investície do predmetu nájmu nájomcom, bude v celom rozsahu započítaná do ceny nájmu.
6. Kritérium vyhodnocovania predložených cenových ponúk bude najvyššie ponúknuté nájomné.

Dôvodová správa

Mestská časť má záujem prenajať pozemok parc. č. 3100/1, k.ú. Dúbravka, vo výmere 2735 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847, pozemok parc. č. 3100/2, k.ú. Dúbravka, vo výmere 461 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847, dvojpodlažný objekt bývalej materskej školy, súpisné č. 1877, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2150. Objekt bývalej materskej školy

je niekoľko rokov nevyužívaný a je v zlom technickom stave, vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu.

S ohľadom na nutnosť značnej finančnej investície do predmetných nehnuteľností je pre mestskú časť optimálne tieto prenajať s tým, že sa výška investície započíta s nájomným.

Účel nájmu je viazaný výlučne na poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov, a to napríklad: prevádzka sociálnych služieb pre seniorov alebo zdravotne znevýhodnených alebo sociálna služba pre inú znevýhodnenú skupinu, prevádzka predškolského alebo školského zariadenia, prevádzka zdravotníckeho zariadenia, prevádzka voľnočasového centra pre deti a mládež, parkovací dom a iné služby charakterizované ako verejnoprospešné.

Nájomná zmluva sa navrhuje uzavrieť na obdobie 30 rokov s tým, že nájomca bude povinný sprevádzkovať daný účel nájmu do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.10.2019:

s c h v á l i ť

podmienky verejnej obchodnej súťaže tak, aby jediným hodnotiacim kritériom bola výška ponúknutého nájomného a účel nájmu bol vymedzený všeobecne ako verejnoprospešný.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0