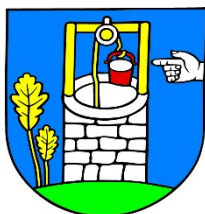


Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 23. októbra 2019 vo Veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4.

október 2019

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta otvoril mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo").

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, Ing. Ruženu Zathureckú, miestnu kontrolórku, a ostatných prítomných.

Skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Ospravedlnil neprítomnosť miestnych poslancov Mgr. Máriu Belicovú, Ing. Jána Bohunského, Mgr. Vieru Psotkovú.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Následne miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. Mgr. Mateja Nagya

1. 2. Mgr. Mariána Podrazila

Hlasovanie : prítomní : 15 za : 15 proti : 0 zdržali sa : 0

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Dušana Mikuláša

2. 2. Ing. Jána Palárika

Hlasovanie : prítomní : 17 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 1

Následne starosta predložil poslancom miestneho zastupiteľstva na schválenie návrh programu mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorý bol uvedený na pozvánke a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

Starosta skonštatoval, že tento program bol schválený.

Z dôvodu, že materiály uvedené na pozvánke, teda materiály pod bodmi č. 2,3,4,5 a 6 pri spracovaní neprešli legislatívnym procesom v zmysle Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, neboli prerokované v miestnej rade, bolo potrebné o ich ponechaní v programe mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva o každom z nich osobitne hlasovať.

Hlasovanie o materiáli č. 2:

„Návrh na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príľahlého pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

Starosta po hlasovaní skonštatoval, že materiál bol ponechaný v programe zasadnutia.

Hlasovanie o materiáli č. 3:

„Návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu.“

Hlasovanie : prítomní : 18 za : 18 proti : 0 zdržali sa : 0

Starosta po hlasovaní skonštatoval, že materiál bol ponechaný v programe zasadnutia.

Hlasovanie o materiáli č. 4:

„Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.“

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

Starosta po hlasovaní skonštatoval, že materiál bol ponechaný v programe zasadnutia.

Hlasovanie o materiáli č. 5:

„Návrh na vzatie na vedomie výsledku kontroly projektu „Rekonštrukcia materskej školy Fedákova“ vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.“

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

Starosta po hlasovaní skonštatoval, že materiál bol ponechaný v programe zasadnutia.

Hlasovanie o materiáli č. 6:

„Informácia o stave územno-plánovacích dokladov (UPN-zón) a príprave stavebnej uzávery.“

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 16 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 5

Starosta po hlasovaní skonštatoval, že materiál bol ponechaný v programe zasadnutia.

Schválený program mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva:

Otvorenie mimoriadneho zasadnutia.

1. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Návrh na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu.
4. Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.
5. Návrh na vzatie na vedomie výsledku kontroly projektu „*Rekonštrukcia materskej školy Fedákova*“ vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.
6. Informácia o stave územno-plánovacích dokladov (UPN-zón) a príprave stavebnej uzávery.
7. Rôzne.

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva viedol RNDr. Martin Zaťovič, starosta.

K bodu č. 2: Návrh na nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, spoločnosti British International School, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úvodné slovo predniesol starosta RNDr. Martin Zaťovič, kde konštatoval, že budova je v dezolátnom stave, ale napriek tomu ju môžeme výhodne prenajať britskej škole za 19 000 EUR. Uviedol, že britská škola je dobrým partnerom. Pán JUDr. Ľuboslav Kašuba uviedol, že priestory škola zrekonštruuje na vlastné náklady plus bude platiť štandardne nájom. Nájom bol navrhnutý na 20 rokov od podpisu zmluvy. Poslanec Ing. Libor Gula položil otázku týkajúcu sa centra voľného času Klokan, ktoré sa nachádzalo v daných priestoroch. Odpovedal prednosta Ing. Rastislav Bagar, že centrum voľného času sa nachádza na Batkovej ulici a tým pádom je budova nevyužitá a vhodná na prenájom.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali vecné pripomienky.

Uznesenie MZ č. 79/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Schvaľuje

nájom stavby so súpisným číslom 1952, postavenej na pozemku parc. č. 1415 na Pekníkovej ulici č. 2 a príslušného pozemku, parc. č. 1416 s výmerou 2233 m² evidovanej na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka spoločnosti British International School Bratislava s.r.o., so sídlom J.V. Dolinského 1, Bratislava, IČO: 357 24 129 na dobu určitú, t. j. na dobu 20 rokov za sumu vo výške 18.913,00 EUR za rok a jednorazovú osobitnú platbu vo výške 231.196,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 20 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali: 2

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3: Návrh na určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka a objektu so súp. č. 1877 nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu.

Úvodné slovo predniesol starosta RNDr. Martin Zaťovič, ide o starú budovu od Červeného kríža a Ministerstva vnútra, ktorá chátra a máme záujem budovu prenajať. Reagoval prednosta Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že bola zrealizovaná anketa, kde boli oslovení obyvatelia v okolí, konkrétne ulice Bilíkova 1-15, 16-32 a ulica Kapitána Rašu 17-21. Na anketu odpovedalo 100 ľudí:

- 48 respondentov podporilo sociálne služby pre seniorov, chorých, hendikepovaných
- 37 respondentov hlasovalo využiť budovu pre deti a mládež, komunity
- 9 respondentov hlasovalo za parkovací dom
- Iné – 6 respondentov navrhlo využiť priestory na prenájom (park alebo jasle).

Poslanec Ing. Libor Gula súhlasí so sociálnymi službami.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali vecné pripomienky.

Uznesenie MZ č. 80/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

podmienky pre vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov parc. č. 3100/1, 3100/2, k.ú. Dúbravka v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka a objektu so súp. č. 1877

nachádzajúceho sa na ulici Kapitána Rašu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka takto:

1. Nájomca bude môcť nehnuteľnosti užívať výlučne na stanovený účel vymedzený takto: poskytovanie verejnoprospešných služieb pre občanov, a to napríklad: prevádzka sociálnych služieb pre seniorov alebo zdravotne znevýhodnených alebo sociálna služba pre inú znevýhodnenú skupinu, prevádzka predškolského alebo školského zariadenia, prevádzka zdravotníckeho zariadenia, prevádzka voľnočasového centra pre deti a mládež, parkovací dom a iné služby charakterizované ako verejnoprospešné..
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov.
3. Nájomca bude viazaný sprevádzkovať deklarovanú prevádzku v oblasti verejnoprospešných služieb v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Výška mesačného nájomného, ako vyvolávacia cena sa určuje na sumu 2.784,- EUR mesačne za pozemky a budovu celkom.
5. Cena investície do predmetu nájmu nájomcom, bude v celom rozsahu započítaná do ceny nájmu.
6. Kritérium vyhodnocovania predložených cenových ponúk bude najvyššie ponúknuté nájomné.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 22 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4: Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.

Úvodné slovo predniesol prednosta Ing. Rastislav Bagar, kde uviedol, že Magistrát hlavného mesta predložil návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy, v ktorom sa navrhujú úhrady za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach, ktoré prevádzkuje hlavné mesto. Predložený materiál vysvetľuje jeho výšku a prečo je to nutné. Zareagoval poslanec Ing. Juraj Káčer, že rastú mzdy, rastú ceny energií, príspevok je veľmi nízky a dotácia mesta je tak veľká, že by nebolo možné z dlhodobého hľadiska udržať služby na rovnakej úrovni. Nikoho to neteší, ale je dôležité, aby sa zvýšila kvalita sociálnych služieb.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali vecné pripomienky.

Uznesenie MZ č. 81/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s ú h l a s í

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení VZN č. 5/2019.

B. ž i a d a

starostu doručiť toto uznesenie primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasovali : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 5: Návrh na vzatie na vedomie výsledku kontroly projektu „*Rekonštrukcia materskej školy Fedákova*“ vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.

K tomuto materiálu úvodné slovo predniesol prednosta Ing. Rastislav Bagar, kde uviedol, že na rekonštrukciu materskej školy sme dostali nenávratný finančný príspevok. Najvyšší kontrolný úrad SR vykonal v tunajšej mestskej časti kontrolu projektu rekonštrukcie materskej školy Fedákova. Záverom vykonanej kontroly je, že mestská časť Bratislava-Dúbravka zrekonštruovala nefunkčný objekt na budovu materskej školy a jej sprevádzkovaním naplnila stanovené hodnoty merateľného ukazovateľa, a tým naplnila aj hlavný cieľ projektu rekonštrukcie materskej školy Fedákova. Kontrolou bolo zistené, že mestská časť Bratislava-Dúbravka uzavrela dodatky k zmluve o dielo so zhotoviteľom týkajúce sa navýšenia ceny, čím nepostupovala v zmysle základných princípov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre vysvetlenie sa jedná o 2 dodatky s dodávateľom prác a to:

1. 32 324 EUR bez DPH: **a) navýšenie prác** – pôvodný vonkajší rozvod vody bol v zlom stave, preto sa muselo pristúpiť k vykopaniu rozvodu na inom mieste a napojenie na inom bode. **b) dodávka a montáž 4 zmiešavačov teplej a studenej vody.**
2. 110 287 EUR s DPH bolo zapríčinené tým, že materská škola sa začala stavať podľa projektu, kde sme ešte nepoznali podmienky čerpania dotácie. **a)** Jednou z podmienok bol bezbariérový vstup, s tým sa však nepočítalo a musel sa doprojektovať. **b)** Pôvodne navrhnuté hracie plochy sa všetky nahradili za gumené.

Bez realizácie týchto 4 zmien by nebolo možné projekt dokončiť a spustiť. Zareagoval poslanec Mgr. Matej Nagy, že prečo sme tento materiál nedostali celý a položil otázku na miestnu kontrolórku Ing. Ruženu Zathureckú, či nám chýba človek, ktorý by dohliadal na verejné obstarávanie a či je ešte nejaký iný zámer, ktorý máme vyriešiť. Vyjadril sa starosta RNDr. Martin Zaťovič, že sme nemohli vopred vedieť, že príde nejaká výzva, ktorá musí byť zrealizovaná. Prednosta Ing. Rastislav Bagar konštatoval, že pri rekonštrukcii sa nevieme podobným problémom vyhnúť. Na otázku poslanca Ing. Libora Gulu, prednosta Ing. Rastislav Bagar odpovedal, že nám nevyplývajú žiadne sankcie. Zareagoval aj poslanec Ing. Juraj Káčer,

ktorý zhrnul priebeh a postup rekonštrukcie materskej školy Fedáková, a položil otázku, čo ešte bolo predmetom kontroly. Zareagoval prednosta Ing. Rastislav Bagar, že úplne všetko. Jedine tieto dva dodatky sme museli doriešiť, pretože by sme nedostali dotáciu.

K tomuto materiálu poslanci miestneho zastupiteľstva nemali vecné pripomienky.

Uznesenie MZ č. 82/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

informácie o prerokovaní správy o Protokole o výsledku kontroly „Overenie procesu monitorovania a kontroly projektov v podmienkach OP EŠIF č. KA-019/2019/1063“.

Hlasovanie : prítomní : 22 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 1

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- - -

K bodu č. 6: Informácia o stave územno-plánovacích dokladov (UPN-zón) a príprave stavebnej uzávery.

K tomuto materiálu úvodné slovo predniesol prednosta Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že v predloženej materiály sú podrobne vypracované informácie, ako sa postupuje pri stavebných uzáverách. Materiál vypracovala vedúca stavebného úradu Ing. Ľubica Vladovičová a v druhej časti sú informácie o územno-plánovacích zónach, o postupe, v akom je to štádiu a rôzne stanoviská. Materiál spracoval vedúci oddelenia územného rozvoja Ing. arch. Pavel Gašparovič. Prednosta Ing. Rastislav Bagar konštatoval, že je to dlhodobý proces.

Zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva neboli k tomuto materiálu vznesené vecné pripomienky.

Uznesenie MZ č. 83/2019

zo dňa 23. 10. 2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

Informačný materiál o príprave územnoplánovacích dokumentácií a stavebnej uzávere na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. žiada

prednostu

zabezpečiť verejné obstaranie na spracovateľa jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií a potrebnej projektovej dokumentácie pre vyhlásenie stavebnej uzávery.

Hlasovanie : prítomní : 21 za : 21 proti : 0 zdržali sa : 0

Po hlasovaní starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu rôzne

Poslanec Ing. Matej Nagy pozval spolu s poslankyňou Mgr. Art. Magdalénou Škovranovu poslancov miestneho zastupiteľstva na školenie k téme „Komunity priateľské k deťom a mladým“, ktoré sa bude konať 21.11.2019 o 17:00. Prednosta Ing. Rastislav Bagar informoval poslancov o príprave sčítania obyvateľstva. Ďalej v tomto bode vystúpili viacerí poslanci s problematikou motivácie obyvateľov k nahláseniu si trvalého pobytu, riešila sa križovatka Saratovská-Drobného, v akom štádiu je VZN o dotáciách a na záver starosta RNDr. Martin Zaťovič pozval poslancov miestneho zastupiteľstva na akcie, ktoré sa budú konať v Dúbravke.

V tomto bode nebolo schválené žiadne uznesenie miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta po prerokovaní schváleného programu mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a následne mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva ukončil.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Overovatelia:

1. JUDr. Dušan Mikuláš, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Ing. Ján Palárik, poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice zodpovedá: Kristína Štajerová