

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10.12.2019

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 649/2 vo výmere 132 m² a časti pozemku parc. č. 649/1 vo výmere 126 m² Mgr. Eve Juklovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 44/2019 zo dňa 26.11.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 10.10.2019
5. Žiadosť o odpedaj pozemkov
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
Oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

december 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 649/2- záhrada vo výmere 132 m², k. ú. Dúbravka, a časti pozemku parc. č. 649/1 – záhrada vo výmere 126 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 258 m², vedené na LV č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Mgr. Eve Juklovej, nar. 08.03.1972 trvale bytom za kúpnu cenu 30 960,00 EUR (120 Eur/m²) s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 07.09.2018 bola doručená našej mestskej časti žiadosť Mgr. Evy Juklovej, trvale bytom o prevod vlastníctva pozemku parc. č. 649/2 – záhrady vo výmere 132 m² a časti pozemku parc. č. 649/1 – záhrada o výmere 126 m², spolu vo výmere 258 m², k.ú. Dúbravka vedené na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – zverené do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Kupujúca má záujem nadobudnúť uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Znaleckým posudkom č. 117/2018 zo dňa 25.09.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy, PhD. (evidenčné číslo znalca: 912465), bol predmet predaja ocenený na sumu 117,82 EUR/m², t.j. 30 397,56 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zo dňa 03.05.2019 je výška kúpnej ceny minimálne 30 397,56 EUR (cena určená na základe ZP č. 117/2018).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 10.10.2019 odsúhlasená Komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu **120 Eur/m², t.j. sumu 30 960 Eur za celý predmet predaja.**

Z kúpnej ceny 30 960,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 18 576,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 12 384,00 EUR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky užívali rodičia žiadateľky viac ako 25 rokov, po ich smrti sa stala nájomcom žiadateľka. Oba pozemky má žiadateľka od roku 2012 v prenájme na základe zmluvy č. 146/2012.

Predmetné pozemky hraničia priamo s domom žiadateľky (ul. Strmé sady 23) - koniec domu priamo nadväzuje na tieto pozemky a je potrebné, aby sa na nich vykonali práce, ktoré zabránia zosuvu pôdy a odvedeniu vody tak, aby dom žiadateľky nebol ohrozený zosuvom svahu a neboli spôsobené škody na životoch a majetku. Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sú prístupné len cez parcelu č. 648 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorej je postavený dom žiadateľky.

Uznesenie MR č. 44/2019 zo dňa 26. 11. 2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemkov podľa predloženého návrhu za kúpnu cenu vo výške **120,- EUR za m2**.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

MP

Mgr. Eva Juklová,

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 7 -09- 2018
Číslo zápisnice:	13084/2018
Prílohy/lysty:	1/3053/13945

RE488058074SK

Mestská časť
Bratislava Dúbravka
oddelenie majetkovo-právne
Žatevná 2
844 02 Bratislava 4

Bratislava, 4.9.2018

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku parc. č. 649/2 – záhrada o výmere 132 m² a časti pozemku parc. č. 649/1 - záhrada o výmere 126 m², spolu o výmere 258 m², vedené na LV č. 847, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré mám od roku 2012 v prenájme, číslo zmluvy o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely 146/2012.

Tieto pozemky moji rodičia užívali viac ako 25 rokov. Po smrti môjho otca som sa stala nájomcom týchto pozemkov ja. Vzhľadom na to, že tieto pozemky hraničia priamo s mojím domom na ulici Strmé sady 23, t.j. koniec môjho rodinného domu priamo nadväzuje na tieto strmé pozemky do svahu, je nevyhnutné, aby sa na týchto pozemkoch vykonali práce, ktoré zabránia zosuvu pôdy a odvedenia vody tak, aby môj rodinný dom nebol ohrozený zosuvom svahu a neboli spôsobené škody na životoch a majetku.

Tieto pozemky sú prístupné len cez pozemok parc. č. 648, na ktorom je postavený rodinný dom v mojom osobnom vlastníctve. Pozemky sú situované v strmom kopci a dostupnosť na ne je komplikovaná a akákoľvek starostlivosť a ich údržba si vyžaduje zvýšené finančné náklady.

Okrem toho, že prístup na tieto pozemky je len cez parcelu č. 648, na ktorej je postavený môj rodinný dom, tak aj prístup k tejto parcele je komplikovaný, nakoľko je od parkoviska pred cintorínom inštalovaná značka zákaz vjazdu, t.j. všetok materiál a techniku k údržbe je nutné nosiť ručne.

Z vyššie spomínaného dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie menovaných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Práv.

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 5 -06- 2019
Číslo záznamu:	9430/5019 13
Prílohy/lísty:	1

RE761189131SK

Bratislava 3.05.2019
Č.j.:MAGS OGC 34 490 /2019

333 563

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.10.2018 č.j. OMPaL/3053/2018/13945/PP., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0077 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**,

- časť parc. č. 649/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m²
- parc. č. 649/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m²

obe zapísané na liste vlastníctva č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 117/2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **117,82 €/ m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 649/2 a časť parc.č. 649/1 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zat'ovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

