

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2019

Návrh

**na nájom nebytových priestorov v objekte na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere
252,10 m² združeniu Zander Sport Club.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk OVS
zo dňa 18.11.2019

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Mária Kokindová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru - objektu nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera č. 19, súp. č. 2081, postavenom na pozemku parc. č. 1296, k. ú. Dúbravka, celkom vo výmere 252,10 m², v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, združeniu Zander Sport Club, so sídlom Bazovského 16, Bratislava, IČO: 424 124 80 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 35,00 EUR za m²/rok, t.j. celkom 8.823,50 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,10 m², postavenom na pozemku parc. č. 1296 v k. ú. Dúbravka, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 8.10.2019. Najnižšia cena nájmu bola stanovená na sumu 35,- EUR za m²/rok, bez ceny za služby spojené s nájmom, a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 73/2019 zo dňa 24.09.2019.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené dve ponuky nasledovne:

1. Divadlo pod Hájom, Bratislava s cenou 1,- EUR za m² a rok
2. Zander Sport Club, Bratislava s cenou 35,- EUR za m² a rok,

pričom víťazom súťaže je na základe súťažných podmienok ponuka s najvyššou ponúknutou cenou, teda Združenie Zander Sport Club.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Z Á P I S N I C A

Z vyhodnotenia ponúk predložených v Obchodnej verejnej súťaži na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súpisným číslom 2081, určené na kultúrne, športové a tanečné účely vo výmere 252,1 m².

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,1 m², postavenej na pozemku parcela č. 1296, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 8.10.2019.

Najnižšia cena nájmu bola stanovená na sumu 35,- EUR za m² a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom, a to v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 73/2019 zo dňa 24.09.2019.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovne:

- | | |
|---|--|
| 1. Divadlo pod Hájom, Bratislava | 1,- EUR za m² a rok |
| 2. Zander Sport Club, Bratislava | 35,- EUR za m² a rok |

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži boli riadne predložené dve vyššie uvedené ponuky, pričom víťazom súťaže sa stáva na základe súťažných podmienok ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, a teda Zander Sport Club, Bratislava.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ponuky vyhodnotila komisia zložená z:

- Ing. Rastislav Bagar,
- PhDr. Ľuboš Krajčír
- JUDr. Ľuboslav Kašuba

V Bratislave, dňa 18.11.2019