

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23.06.2020

Návrh

**na nájom nebytových priestorov v objekte na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave,
vo výmere 252,10 m² združení I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 62/2020 zo dňa 09.06.2020
4. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk VOS
zo dňa 4.6.2020

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

jún 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru - objektu nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera č. 19, súp. č. 2081, postavenom na pozemku parc. č. 1296, k. ú. Dúbravka, celkom vo výmere 252,10 m², v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, združení I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity, so sídlom Kresánkova 1, Bratislava, IČO: 423 56 075 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 61,20 EUR za m² a rok, t.z. celkom 15 428,52 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,10 m², postavenom na pozemku parc. č. 1296 v k. ú. Dúbravka, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 27.04.2020. Najnižšia cena nájmu bola stanovená na sumu 35,- EUR za m² a rok, bez ceny za služby spojené s nájomom, a to v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 73/2019 zo dňa 24.09.2019.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené tri ponuky v nasledovnom poradí:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. <u>I.N.A.K, Bratislava</u> | 61,20 EUR za m² a rok |
| 2. BeBold, s. r. o., Bratislava | 40,11 EUR za m ² a rok |
| 3. EUFÓRIA Dúbravka, o.z., Bratislava | 51,00 EUR za m ² a rok |

pričom víťazom súťaže je na základe súťažných podmienok ponuka s najvyššou ponúknutou cenou, teda združenie I.N.A.K – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity.

Uznesenie MR č. 62/2020 zo dňa 09.06.2020:

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka
s c h v á l i ť

nájom nebytového priestoru v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,10 m², na kultúrne a/alebo tanečné a/alebo športové účely.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru – objektu na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, vo výmere 252,10 m², postavenej na pozemku parcela č. 1296, určeného na kultúrne a/alebo tanečné a/alebo športové účely, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle www.dubravka.sk dňa 27.04.2020.

Najnižšia cena nájomného bola stanovená na sumu 35,- EUR za m² a rok.

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené ponuky v nasledovnom poradí:

1. <u>I.N.A.K, Bratislava</u>	61,20 EUR za m² a rok
2. BeBold, s. r. o., Bratislava	40,11 EUR za m ² a rok
3. EUFÓRIA Dúbravka, o.z., Bratislava	51,00 EUR za m ² a rok

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži boli riadne predložené tri vyššie uvedené ponuky, pričom víťazom súťaže sa stáva na základe súťažných podmienok ponuka s najvyššou cenou za nájom, a teda: I.N.A.K. – pohybové a osobnostne rozvojové aktivity, Bratislava.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Ponuky vyhodnotila komisia zložená z:

- JUDr. Dušan Mikuláš,
- Mgr. Stanislav Stančík
- JUDr. Jarmila Machajdíkova

V Bratislave, dňa 04.06.2020