

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - D ú b r a v k a

Materiál na mimoriadne zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20. októbra 2020

Návrh **na odpustenie časti nájomného v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.**

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko ekonomickej komisie
a stanovisko komisie legislatívno-
právnej, mandátovej a hospodárenia
s majetkom
4. Vzor čestného vyhlásenia žiadateľa

Zodpovedný

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ

Ing. Ignác Olexík, PhD.
vedúci ekonomického oddelenia

október 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

a) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie verejnej výzvy na odpustenie 50 % nájmu tým nájomcom, ktorí o to požiadajú v termíne do 20.11.2020 za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. nájomca mal k 29.2.2020 vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka (tak z nájomného, ako aj vyrúbené dane a poplatky),
2. nájomca podá čestné vyhlásenie, že splňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné od Ministerstva hospodárstva SR a zadefinuje časové obdobie počas ktorého mal zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy (nájomné podľa podmienok poskytnutia dotácie nezahŕňa úhrady za plnenia spojené s nájmom ako napr. úhrady za spotrebované energie),
3. má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

b) s c h v a ľ u j e

odpustenie 50 % nájmu tým nájomcom, ktorí o to požiadajú v lehote podľa vyhlásenej výzvy a bude im schválená dotácia na nájomné v zmysle výzvy MH SR zo dňa 5.8.2020.

Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 7.10.2020

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

a) **schváliť** vyhlásenie verejnej výzvy na odpustenie 50 % nájmu tým nájomcom, ktorí o to požiadajú v termíne do 20.11.2020 podľa stanovených podmienok a

b) **schváliť** odpustenie 50 % nájmu tým nájomcom, ktorí o to požiadajú v lehote podľa vyhlásenej výzvy a bude im schválená dotácia na nájomné v zmysle výzvy MH SR zo dňa 5.8.2020.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	6	6	0	0

Návrh bol schválený.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 12.10.2020

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť odpustenie časti nájomného podľa predloženého návrhu.

<i>Hlasovanie</i>	<i>Počet prítomných:</i>	<i>Hlasovali za návrh:</i>	<i>Hlasovali proti návrhu:</i>	<i>Zdržali sa:</i>
	6	6	0	0

Návrh bol schválený.

Dôvodová správa

V dôsledku šírenia ochorenia COVID-19 prijala vláda SR dňa 11.3.2020 uznesenie č. 111/2020, ktorým dňom 12.3.2020 od 6:00 hod. vyhlásila mimoriadnu situáciu na území celej Slovenskej republiky. Následne prijaté opatrenia štátnych orgánov k zmierneniu dopadov pandémie obmedzili viaceré možnosti podnikania. Pre zmiernenie vzniknutej nepriaznivej ekonomickej situácie vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 5.8.2020 v Obchodnom vestníku č. 150/2020 „Schému minimálnej pomoci na podporu ekonomiky – dotáciu na nájomné DM-10/2020“, ktorej účelom je úhrada časti nákladov na nájomné, za predpokladu odpustenia rovnakej časti nákladov zo strany prenajímateľov.

Prijemcovia uvedenej dotácie na nájomné musia spĺňať viaceré podmienky ako napr. mať vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom, nemôže voči nim byť vedené konkurzné konanie / výkon rozhodnutia, neporušili v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania, nemajú evidované nedoplatky na poistnom a pod.

Vzhľadom k viacerým obdržaným žiadosťiam o odpustenie nájmu, v prípadoch ak prenajímateľom je mestská časť Bratislava-Dúbravka navrhujeme, aby týmto žiadosťiam bolo vyhovené za nasledujúcich podmienok:

1. nájomca mal k 29.2.2020 vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka (tak z nájomného, ako aj vyrúbené dane a poplatky),
2. nájomca podá čestné vyhlásenie, že spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné od Ministerstva hospodárstva SR a zadefinuje časové obdobie počas ktorého mal zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy (nájomné podľa podmienok poskytnutia dotácie nezahŕňa úhrady za plnenia spojené s nájmom ako napr. úhrady za spotrebované energie),
3. má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR,
4. bude mu schválená dotácia na nájomné v zmysle vyhlásenej výzvy MH SR.

Nájomcom, ktorí splnia na základe vyhlásenej verejnej výzvy vyššie uvedené podmienky, môžu do 20.11.2020 doručiť do podateľne (osobne, alebo prostredníctvom poštovej služby) písomnú žiadosť o odpustenie nájmu a čestné vyhlásenie podľa bodu 2. Nájomcovia, ktorí si už žiadosť o odpustenie nájmu podali a spĺňajú vyššie uvedené podmienky, doplnia iba čestné vyhlásenie podľa bodu 2.

Následne bude všetkým žiadateľom dňa 24.11.2020 do elektronickej schránky zaslaný formulár - žiadosť o dotáciu na nájomné, ktorý je potrebné do 48 hodín skontrolovať a potvrdiť správnosť tam uvádzaných údajov elektronickým podpisom nájomcu. Žiadosť o dotáciu bude vystavená vo výške 50 % nájomného, pričom mestská časť Bratislava-Dúbravka súčasne odpustí nájomcovi ďalších 50 % nájomného.

Pokiaľ nájomcovi z rôznych dôvodov nebude priznaná dotácia na nájomné, mestská časť Bratislava-Dúbravka postupuje tak, ako keby k podaniu žiadosti o dotáciu o nájomné ani nikdy nedošlo, teda požaduje uhradiť plnú výšku nájomného v 48 rovnakých splátkach, vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po mesiaci kedy sa skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením ochorenia Covid-19.

Navrhovaný spôsob výpočtu časového obdobia počas ktorého mal nájomca zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov, ako aj výšku nájmu za uvedené obdobie podľa platnej nájomnej zmluvy je založený na individuálnom posúdení predmetu podnikania nájomcu, miesta prenájmu priestorov a s tým súvisiacimi opatreniami orgánov, ktoré obmedzili podnikateľskú činnosť nájomcu.

Podľa informácií zverejnených na stránkach Ministerstva hospodárstva SR (<https://najmy.mhsr.sk/obdobie.html>) sú určujúcim faktorom pre stanovenie obdobia sťaženého užívania opatrenia prijaté Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvárom vedúceho hygienika rezortu pre oblasť civilného letectva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Obdobím sťaženého užívania sa rozumie obdobie, počas ktorého bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené:

- uzavretím prevádzky,
- prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach,
- podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (prevádzky verejného stravovania, prevádzky na letiskách a pod.)

V praxi to znamená, že výška dotácie Ministerstva hospodárstva SR bude prepočítaná pomerne k dobe, na ktorú sa vzťahovalo konkrétne opatrenie. Nájomca je preto povinný starostlivo preskúmať všetky individuálne okolnosti a podľa nich zadefinovať svoje nároky.

Pokiaľ nájomca uvedie v čestnom vyhlásení podľa bodu č. 2 nepravdivé údaje, môže sa dopustiť priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, príp. aj trestného činu podvodu podľa § 221 Trestného zákona.

Príloha č. 1 – Prehľad doteraz podaných žiadostí o odpustenie nájomného (v žiadostiach sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, na ktorých odpustenie žiadatelia nemajú nárok)

Označenie nájomcu	Žiadosť o odpustenie nájomného za marec-jún 2020 vo výške:	Nájomná zmluva číslo/NP
Milo, s. r. o.	9 296,00 EUR	Zmluva č. 3/2013 Dlhodobý nájom NP v DKD
Kouvar, s. r. o. (reštaurácia Dobrý deň)	2 834,50 EUR	Zmluva č. 706/2018 Dlhodobý nájom NP v DKD
Simi Slovakia, s. r. o.	808,36 EUR	Zmluva č. 393/2018 Dlhodobý nájom NP v DKD
Mgr.Káčová-Ateliér Čakanka	763,00 EUR	Zmluva č. 358/2017 a č. 612/2019 Dlhodobý nájom NP v objekte Bilíkova 34
Rodinné centrum Macko	319,60 EUR	Zmluva č. 26_2009 Dlhodobý nájom NP v DKD knižnica
PhDr. Andrea Číková	273,00 EUR	Zmluva č. 146/2019 Dlhodobý nájom NP v DKD
Soňa Masaryková	218,28 EUR	Zmluva o postúpení práv a povinností č. 594/2016 zo zmluvy č. 1/2013 a zmluva č. 19/2013 Dlhodobý nájom NP v DKD knižnica
SPOLU:	14 512,74 EUR	
z toho predbežná výška odpustenia nájomného:	7 256,37 EUR	

Čestné vyhlásenie

nájomcu nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Identifikácia nájomcu nebytových priestorov:

meno a priezvisko, alebo názov spoločnosti:

v prípade právnickej osoby meno a priezvisko štatutárneho zástupcu:

.....

sídlo spoločnosti (trvalý pobyt fyzickej osoby):

IČO spoločnosti:

dalej iba „žiadateľ“.

Žiadateľ týmto na účely odpustenia nájomného čestne vyhlasuje, že

- mal k 29.2.2020 vyrovnané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- spĺňa všetky podmienky pre uplatnenie dotácie na nájomné vyhlásené v Schéme minimálnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 (DM-10/2020) Ministerstvom hospodárstva SR,
- časové obdobie počas ktorého mal žiadateľ zamedzené užívanie predmetu nájmu v dôsledku prijatia opatrení príslušných orgánov bolo od _____ 2020 do _____ 2020,
- výšku nájmu žiadateľa za obdobie podľa predchádzajúceho bodu, kedy mal žiadateľ zamedzené užívanie predmetu nájmu podľa platnej nájomnej zmluvy (bez energií a iných úhrad spojených s nájmom) predstavuje _____ eur,
- má aktívnu elektronickú schránku na www.slovensko.sk pre elektronickú komunikáciu s úradmi verejnej správy SR.

V Bratislave dňa

.....

(podpis žiadateľa)