

# m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 08.12.2020

## Návrh

**na nájom nebytového priestoru – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>,  
na dobu 1 rok, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 84/2020  
zo dňa 24.11.2020
4. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom zo dňa 05.11.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie  
zo dňa 16.11.2020
6. Žiadosť o nájom

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jarmila Machajdíková  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, na dobu 1 rok za nájomné vo výške 1 800,- EUR (t.z. 120,00 EUR/m<sup>2</sup> za rok), pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., Bencúrova 48, Bratislava, IČO: 47 384 263, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### Dôvodová správa

#### Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o nájom miestnosti č. 150 v objekte Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, pričom uvedený priestor má záujem využívať ako kancelársky priestor. Toho času je predmet nájmu voľný.

Cena nájmu bola určená v zmysle platného sadzobníka cien nájmov mestskej časti Bratislava-Dúbravka na sumu 120,00 EUR za m<sup>2</sup> a rok, t. z. za 1 800,00 EUR za celý predmet nájmu bez ceny za služby poskytované spolu s nájmom. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu 1 rok.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka ako jediná prejavila záujem o nájom predmetného nebytového priestoru, ktorý je toho času voľný a nevyužívaný.

**Uznesenie MR č. 84/2020 zo dňa 24.11.2020:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasovali: 0

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, nájomcovi Zanna beauty, s.r.o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 6            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, nájomcovi Zanna beauty, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

4.P

Zanna beauty s.r.o., Bencúrova 48, 821 04 Bratislava, IČO: 47384263

Miestny úrad Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

**Vec:** Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v DK.

Týmto listom Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov v DK, Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava.

Miestnosť č.150.

Tel. kontakt:

e-mail:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Miestny úrad<br>Mestská časť Bratislava-Dúbravka |                               |
| Dátum:   | 11 -09- 2020                  |
| Číslo záznamu:                                   | 16590/A                       |
| Prílohy/lysty:                                   | Číslo spisu:<br>Vybavuje: 0-7 |

S pozdravom

Zuzana Abuzbida

V Bratislave 10.09.2020

**Od:** [Machajdíkova Jarmila](#)  
**Komu:** [Kupková Anna](#)  
**Předmět:** FW: Doplnenie žiadosti zo dňa 10.9.2020  
**Datum:** štvrtok 19. novembra 2020 15:48:26

---

**From:** Zuzanna Abuzbida <jazns1v.s@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, September 16, 2020 10:15 AM  
**To:** Machajdíkova Jarmila <jarmila.machajdikova@dubravka.sk>  
**Subject:** Re: Doplnenie žiadosti zo dňa 10.9.2020

Dobrý deň pani Machajdíkova,  
Mám záujem o dlhodobý prenájom, teda ak robíte zmluvy na rok tak na rok.  
Priestor mám záujem prenajať za účelom kancelárie.  
Ďakujem.  
S pozdravom a praniím pekného dňa.

Zuzana Abuzbida

Dňa st 16. 9. 2020, 10:06 Machajdíkova Jarmila <[jarmila.machajdikova@dubravka.sk](mailto:jarmila.machajdikova@dubravka.sk)> napísal(a):

Dobrý deň p. Abuzdiba,

dnes mi bola doručená Vaša žiadosť o nájom NP (miestnosti č. 150) v DKD na Saratovskej ulici 2/A.

Poprosím Vás o doplnenie žiadosti o nasl. informáciu:

1. na aké časové obdobie máte záujem nájom uzatvoriť a
2. za akým účelom.

Po doplnení bude Vaša žiadosť predložená na prerokovanie orgánom miestnej samosprávy (komisia, miestna rada a miestne zastupiteľstvo).

Zároveň by som Vás chcela požiadať o zaslanie telefónneho čísla (pre rýchlejšiu komunikáciu).  
To ktoré ste uviedli, mi hlási ako „nesprávne“.

S pozdravom

**JUDr. Jarmila Machajdíkova**

odborný referent

oddelenie majetkovo-právne a legislatívne

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Tel: 02/6920 2537

E-mail: [jarmila.machajdikova@dubravka.sk](mailto:jarmila.machajdikova@dubravka.sk)

[www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk)