

Informácie o stave prípravy podnetov pre zmeny a doplnky a prerokovanie UŠ

1.Podnety pre ZaD na rok 2021 vo verejnom záujme

18.decembra 2020 mestská časť obdržala z oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentácií magistrátu hlm SR Bratislavy „Výzvu na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“ s termíne do 28.02.2021. Verejný záujem je celospoločenský záujem na podporu územného rozvoja s cieľom zabezpečenie všetkých činností v území a zlepšenia životného prostredia. Za podnety sú považované predovšetkým také, ktoré súvisia s uvedenými oblasťami územného plánu:

- nekomerčná občianska vybavenosť (zariadenie školstva, zdravotníctva, soc. služieb...)
- verejné technické a dopravné vybavenie
- predmet ochrany pamiatok
- predmet ochrany, tvorby krajiny, ÚSES ...
- stabilizácia či doplnenie území mestskej a prírodnej zelene
- prírodné zdroje
- ochrana ľudského zdravia a života (ochranné a bezpečnostné pásma,...)

V zmysle metodiky spracovania platného ÚPN mesta Bratislavy sú považované relevantné zmeny v plošnom rozsahu nad 0,5 ha. Na pracovnom rokovaní bol upresnený najmä spôsob posudzovania a spracovania podnetov v prehľadných listoch.

Následne požiadal p. starosta poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít (URVD a PA) o zaslanie podnetov na oddelenie územného rozvoja, ktoré zosumarizuje podnety a pripraví podklady v zmysle požadovanej prílohy v termíne do 15.02.2021.

K tomuto dátumu prišiel podnet z komisie ÚRVD a PA na riešenie pripojenia severozápadnej časti MČ Bratislava-Dúbravka na diaľnicu D2 (zjazd a výjazd) v priestore predĺženie Dúbravčickej ulice.

Oddelenie územného rozvoja identifikovalo niekoľko podnetov (na základe predchádzajúcich podnetov obyvateľov), a to najmä pre stabilizáciu plôch zelene, resp. doplnenie plôch verejnej parkovej zelene. Podnety sú spracované v súlade s požadovanou metodikou v listoch, ktoré sú súčasťou tejto informácie.

V prípade, že sú ešte nejaké podnety zo strany poslancov miestneho zastupiteľstva, prosíme tieto dodať najneskôr do 24.02.2021 do 16:00 na oddelenie územného rozvoja, aby sme stihli ich spracovať a najneskôr 26.02.2021 zaslať na oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentácií magistrátu hlm SR Bratislavy.

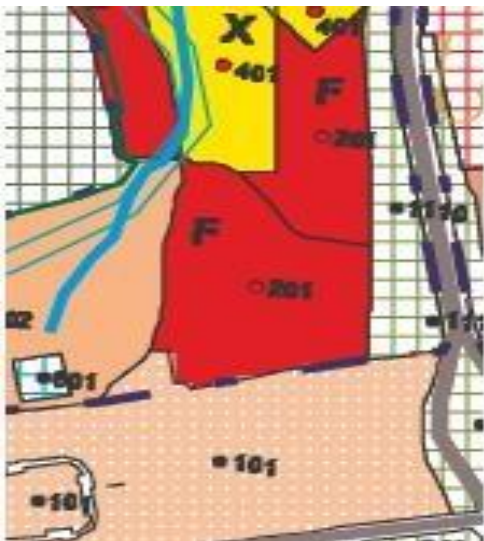
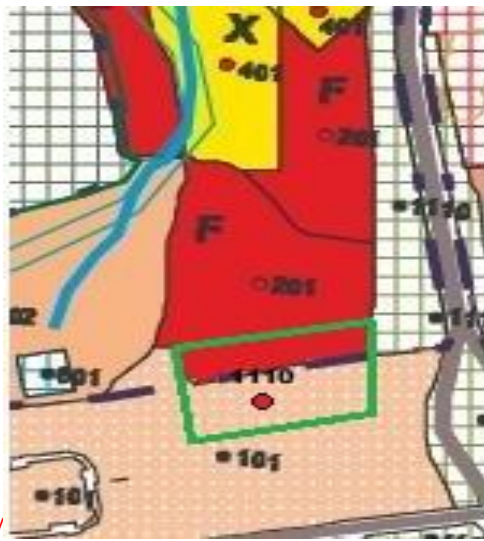
Prílohy 1-5

2. Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami v MČ Bratislava-Dúbravka



Dňa 15.02.2021 sme zahájili oficiálne prerokovanie Urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami v MČ Bratislava-Dúbravka. Prerokovanie je stanovené od 15.02.2021 do 31.03.2021. Elektronickou poštou boli oslovené všetky dotknuté orgány a organizácie podľa zoznamu v odsúhlasenom Zadaní pre vypracovanie urbanistickej štúdie. Prerokovanie, resp. Urbanistická štúdia je zverejnená na webovej stránke mestskej časti a na facebookovej stránke Dúbravky. Z hľadiska súčasnej pandemickej situácie pripravujeme aj online prerokovanie s verejnosťou. Ešte upresníme termín a spôsob prezentácie najneskôr do 05.03.2021.

Už v súčasnosti má verejnosť možnosť nahliadnutia do dokumentácie, a to po telefonickej dohode s pracovníkmi oddelenia územného rozvoja. Pripomienky je tiež možné poselať mailom na oddelenie územného rozvoja. Tieto pripomienky budú odovzdané na vyhodnotenie odborne spôsobilej osobe a následne môžu byť zapracované do čistopisu, ktorý bude slúžiť ako podkladový materiál pre zmeny a doplnky súčasne platného ÚPN hlm SR Bratislavy. V súčasnosti už evidujeme viacero mailov s pripomienkami k predmetnej štúdii.



Podnet č.1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“) /podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021		
Podnet na zmenu vo verejnom záujme		
1	Mestská časť:	Bratislava-Dúbravka
2	Názov zmeny:	Verejný park Dúbravka - sever
3	Zóna / lokalita / ulica:	Lokalita č.1 Pri kríži - Saratovská
4	Rozloha (v ha):	1,5
5	Parcelné čísla:	Časti parciel č.3449/36,37,51,55,56,57,83,87 a 120 vo vlastníctve hlavného mesta, právnických a fyzických osôb
6	Prerokovaný podklad:	nie / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Stabilizácia a doplnenie verejnej zelene - realizácia parku
8	Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN: (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na funkciu: Z 101 na 1110 – stabilizované plochy Z 201 na 1110 – rozvojové plochy
9	Grafická schéma: Stav v platnom ÚPN:	Návrh zmeny:
		
10	Prílohy: (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene	Názov prílohy, link, a pod.



Príloha č.2

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“) /podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021		
Podnet na zmenu vo verejnom záujme		
1	Mestská časť:	Bratislava-Dúbravka
2	Názov zmeny:	Dúbravka - centrum – mestský park
3	Zóna / lokalita / ulica:	Pod záhradami
4	Rozloha (v ha):	2,4
5	Parcelné čísla:	881/9, 882/1,2,3,17,19,41,43,72,73,88,91,92 1003/3,9, 1491/4, 1443/4,14
6	Prerokovaný podklad:	nie / v prerokovaní ak áno - názov: -UŠ zóny Pod záhradami v MČ Bratislava-Dúbravka dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Stabilizácia plôch verejnej zelene a realizácia centrálného mestského parku
8	Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN: (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na funkciu: Z 501 na 1110 – rozvojové plochy Z 101 na 1110 - rozvojové plochy
9	Grafická schéma: Stav v platnom ÚPN:	Návrh zmeny:
		
10	Prílohy: (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami v MČ Bratislava-Dúbravka

Podnet č.3

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“) /podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021		
Podnet na zmenu vo verejnom záujme		
1	Mestská časť:	Bratislava-Dúbravka
2	Názov zmeny:	Na vrátkach
3	Zóna / lokalita / ulica:	Na vrátkach – Dúbravčická
4	Rozloha (v ha):	0,5
5	Parcelné čísla:	Časti parcel č.3400/3, 31 a 156 Vo vlastníctve hlavného mesta
6	Prerokovaný podklad:	nie / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Doplnenie územie mestskej zelene - park
8	Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN: (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na funkciu: Z 501 na 1110 -rozvojová plocha
9	Grafická schéma: Stav v platnom ÚPN: 	Návrh zmeny: 
10	Prílohy: (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	Názov prílohy, link, a pod.


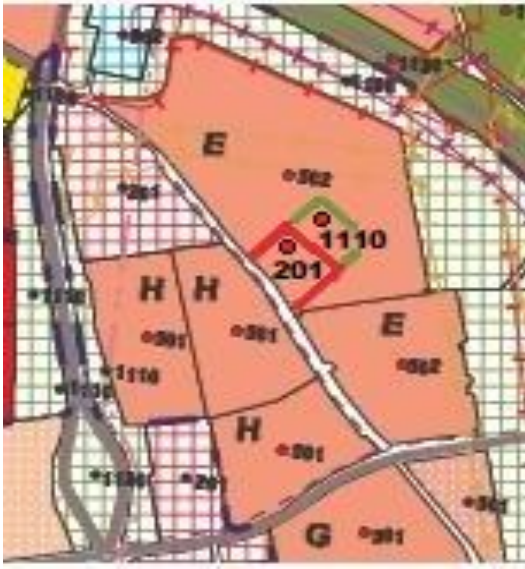
Podnet č.4

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“) /podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021		
Podnet na zmenu vo verejnom záujme		
1	Mestská časť:	Bratislava-Dúbravka
2	Názov zmeny:	Pripojenie severozápadnej časti na diaľnicu
3	Zóna / lokalita / ulica:	Predĺženie Dúbravčickej
4	Rozloha (v ha):	/číselný údaj
5	Parcelné čísla:	/vypísané čísla dotknutých parciel
6	Prerokovaný podklad:	nie / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Vybudovaním pripojenia na D2 v mieste existujúceho podjazdu pod D2 by sa výrazne odbremenila doprava v uliciach Alexyho, Harmincova, Saratovská a M.Sch. Trnavského
8	Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN: (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na funkciu: Líniový prvok
9	Grafická schéma: Stav v platnom ÚPN:	Návrh zmeny:
		
10	Prílohy: (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	Názov prílohy, link, a pod.

Podnet č.5

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“)
/podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021

Podnet na zmenu vo verejnom záujme

1	Mestská časť:	Bratislava-Dúbravka
2	Názov zmeny:	Agátová - Hornex
3	Zóna / lokalita / ulica:	Agátová
4	Rozloha (v ha):	1,0 pre 201 a 0,8 pre 1110
5	Parcelné čísla:	3442/86
6	Prerokovaný podklad:	nie / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Pri zmene funkcie z 502 na 501/102 (nájomné bývanie) požadujeme riešiť plochu kód 1110 pre park a plochu kód 201 pre zariadenia školstva (MŠ, ZŠ)
8	Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN: (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na funkciu: Z 502 na 1110 rozvojová plocha Z 502 na 201 rozvojová plocha
9	Grafická schéma: Stav v platnom ÚPN:	Návrh zmeny:
		
10	Prílohy: (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	Názov prílohy, link, a pod.