

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 13. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.04.2021

Návrh

na nájom nebytového priestoru č. 190 vo výmere 47 m² v Dome kultúry Dúbravka Divadelnej formácii UŽ, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 92/2021
zo dňa 13.04.2021
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom zo dňa 07.04.2021
5. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 19.04.2021
6. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 190 vo výmere 47 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu **DIVADELNÁ FORMÁCIA UŽ** so sídlom Palárikova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 47350563 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **5 640,- EUR za rok (t.z. 120,00 EUR za m²/rok)**, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 19.03.2021 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru (miestnosť č. 190), ktorý sa nachádza v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 47 m². Priestor má byť využívaný nielen ako skladový priestor na uskladnenie kulís a bábok, ale aj na skúšky divadelných produkcií občianskeho združenia.

Nájomné vo výške 120,00 EUR za m² a rok je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, pričom predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o jeho prenájom.

Uznesenie MR č. 92/2021 zo dňa 13.04.2021:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka občianskemu združeniu Divadelná formácia UŽ.

Hlasovanie

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka občianskemu združeniu Divadelná formácia UŽ.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka občianskemu združeniu Divadelná formácia UŽ.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

OZ Divadelná formácia UŽ, Palárikova 7, Bratislava 811 05

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	19-03-2021
Číslo záznamu:	4737/21
Prílohy/lísty:	02

Dom kultúry Dúbravka

Saratovská 2/A

841 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom priestoru

Občianske združenie Divadelná formácia UŽ žiada Dom kultúry v bratislavskej mestskej časti Dúbravka o prenájom miestnosti o výmere 47 m². Priestor by sme radi využívali na uskladnenie kulís a bábok aj na skúšky našich produkcií.

Želáme všetko dobré a dúfame v kladné posúdenie našej žiadosti.

Mgr. Pavol Michalka

divadelnaformaciauz@gmail.com

www.uzdivadlo.sk