

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 16. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 14.12.2021

Návrh

**na nájom dvoch garážových boxov v Dome kultúry Dúbravka, na dobu neurčitú,
spoločnosti KOUVAR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 122/2021 zo dňa 30.11.2021
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom dvoch garážových boxov v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti KOUVAR, s. r. o., IČO: 52 151 603, Slávičie údolie 10, 811 02 Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **60 EUR/box/mesiac**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom zo dňa 30.09.2021, požiadal o dlhodobý prenájom dvoch garážových boxov, ktoré sa nachádzajú v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Boxy majú byť využívané výlučne pre motorové vozidlo s ŠPZ: BL 708 XV a BL 956 EA, ako zásobovacie vozidlá firmy KOUVAR, ktorá v priestoroch DKD prevádzkuje reštauráciu DOBRÝ DEŇ. Reštauračné priestory má žiadateľ v nájme od roku 2019 na základe nájomnej zmluvy č. 706/2018.

Nájomné vo výške 60,00 EUR za jeden parkovací box na mesiac je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ od roku 2019 využíva nebytové priestory v DKD, v ktorých prevádzkuje reštauračné zariadenie Dobrý deň. Garážové státa bude spoločnosť využívať na parking služobných vozidiel slúžiacich na rozvoz stravy a zásobovanie.

Uznesenie MR č. 122/2021 zo dňa 30.11.2021:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom dvoch garážových boxov v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti KOUVAR, s. r. o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 60 EUR/box/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 11.10.2021:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom dvoch garážových boxov v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti KOUVAR, s. r. o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 60 EUR/box/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 23.11.2021:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom dvoch garážových boxov v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti KOUVAR, s. r. o., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 60 EUR/box/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

KOUVAR s. r. o., Slávičie údolie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 52 151 603

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom parkovacích miest.

Vážená Mestská časť Bratislava-Dúbravka, týmto Vás žiadame o prenajatie dvoch parkovacích miest v garáži DK Dúbravka, Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava. O prenajatie parkovacích miest žiadame z dôvodu zlepšenia logistiky v súvislosti s prevádzkou reštaurácie. Parkovacie miesta by boli určené pre osobné motorové vozidlá Škoda Citigo, jedná sa o služobné vozidlá, slúžiace na rozvoz stravy a zásobovanie.

EČV vozidiel: BL956EA a BL708XV.

Ďakujeme, s pozdravom

Beata Bučičová, konateľ.

V Bratislave 30.09.2021