

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 16. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 14.12.2021

## Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 37 m<sup>2</sup>, Dušanovi Džatkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 125/2021 zo dňa 30.11.2021
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemku
7. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 3058/3 – Ostatná plocha, vo výmere 37 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania celoročnej terasy. Jedná sa o priestor pred prevádzkou postavenej na parcelnom čísle 3058/19 - Zastavaná plocha a nádvorie, so súpisným číslom 3334. Pozemok s parc. č. 3058/19 je vedený na LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dušanovi Džatkovi, bytom Bilíkova 18, Bratislava na dobu od 01.12.2021 na dobu určitú 31.12.2032, za nájomné 570,- EUR ročne, s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### Dôvodová správa

Pozemok s parc. č. 3058/19 je vedený na LV č. 1381 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a stavba so súpisným číslom 3334, postavená na parcele 3058/19 je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má v najme pozemok pod stavbou na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností č. 122/2016, ktorou prišlo okrem postúpenia práv z Nájomnej zmluvy č. 10/2008 aj postúpenie Nájomnej zmluvy č. 83/2011, ktorou bol dohodnutý nájom časti pozemku parc. č. 3058/3 o výmere 37 m<sup>2</sup>. Nakoľko nájomnou zmluvou č. 83/2011 bola doba nájmu dojednaná na dobu určitú do 31.05.2020, žiadateľ požiadal o nový nájomný vzťah. Nájomca aj po skončení nájomnej zmluvy uhradil nájomne a plánuje predmetný nájom užívať naďalej a terasa tam aktuálne stále stojí. Nakoľko nájomná zmluva pod stavbou a pod terasou mali rozličné doby nájmu, tak navrhujeme doby nájmu zjednotiť do 31.12.2032, kedy končí nájom pod stavbou na parc. č. 3058/19. Cena nájmu je určená na základe posledného nájomného upraveného o infláciu.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ predmetný pozemok doteraz mal v nájme a stále ho využíva, zároveň platí za predmet nájmu, ktorý sa nachádza pred stavbou v jeho vlastníctve a pozemkom, ktorý už má v nájme

- - -

## Uznesenie MR č. 125/2021

zo dňa 30.11.2021

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

### Hlasovanie :

prítomní : 7      za : 6      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 1

- - -

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí zo dňa 11.10.2021 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom pozemku podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

*prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0*

- - -

**Stanovisko Ekonomickej komisie:**

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí zo dňa 23.11.2021 prerokovala návrh nájom časti pozemku Dušanovi Džatkovi, za účelom prevádzkovania celoročnej terasy a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom schváliť za sumu 570,- € / ročne.

**Hlasovanie**

*prítomní : 7      za : 7      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0*

DUŠAN DŽATKO, TRHOVÁ ě.42, 841 02 BRATISLAVA

MÚ BRATISLAVA - DÚBRAVKA

P. PAVOL PECEŇ

ZÁTEVNÁ 2

844 02 BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O OBNOVENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

ŽIADAM O OBNOVENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

č. 83/2011, KTORÁ ZANIKLA DŇA 31.5.2021.

PREDMETNÝ POZEMOK SA NACHADZA NA PARCELE

č. 3058/3 BRATISLAVA DÚBRAVKA.

ZA KLADNĚ VYBAVENIE ĎAKUJEM A ZOSTÁVAM  
S POZDRAVOM.

ŽIADAM POUŽÍVAŤ KOREŠPONDENĚNÚ ADRESU:

TRHOVÁ ě.42, 841 02 BRATISLAVA

BRATISLAVA DŇA 24.09.2021

