

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 17. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 21.03.2022

Návrh

stanoviska k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej
verejnej súťaže.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Mgr. Juraj Fuksik
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 135/2022 zo dňa 08.03.2022
4. List primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 27.01.2022
5. Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c), zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) a čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 27.01.2022, doručeným podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.01.2022, požiadal primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Štatút“) vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c), zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) a čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu.

V súlade s § 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní návrhu štatútu alebo jeho dodatku v komisiách mestského zastupiteľstva požiada primátor starostov mestských častí o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu štatútu alebo jeho dodatku. Písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenia sa neprihliada. Starosta doručí primátorovi písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov odo dňa požiadania. V prípade, že starosta v tejto lehote písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva nedoručí, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s predloženým návrhom súhlasí.

Súčasťou návrhu je aj zosúladenie dotknutého čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorá spočíva vo vypustení čl. 33 ods. 1 písm. e) a čl. 34 ods. 1 písm. g), nakoľko uvedená kompetencia sa už v aktuálnej verzii zákona nenachádza, a v aktualizácii odkazov na relevantné časti zákona, ktoré sú uvedené v poznámkach pod čiarou k odkazom 50 a 55. V predmetnom návrhu dodatku Štatútu je zahrnutá aj zmena, týkajúca sa čl. 80 ods. 2 písm. c) a to vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlavné mesto má v súčasnosti ako jednu z foriem prevodu majetku Bratislavy upravenú aj obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Obchodné verejné súťaže je možné realizovať na základe schválených „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží“ na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Tieto podmienky ustanovujú základné zásady, ktorými sa každá obchodná verejná súťaž riadi. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu, mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Z dôvodu predchádzania súdnym sporom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pozastavilo vyhlasovanie obchodných verejných súťaží. Pritom vznikla situácia, kedy pozemky, či stavby, ktoré nie je možné prevádzať inou právnou formou ako obchodnými verejnými súťažami, chátrajú, ich správa sa nevykonáva, zarastajú burinou, príp. sa stávajú predmetom neoprávneného užívania zo strany neprispôsobivých obyvateľov. Takéto nakladanie s nehnuteľnosťami z dlhodobého hľadiska možno považovať za nehospodárne a v rozpore s ustanovením čl. 80 ods. 1 štatútu.

Pri majetku, ktorý je možné ponúknuť na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže je navrhnutá zmena ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu a to vypustením ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Cieľom navrhovaného opatrenia je zefektívniť nastavené procesy, pričom mestskému zastupiteľstvu zostane i naďalej možnosť kontroly hospodárenia s majetkom Bratislavy vo forme možnosti schváliť alebo neschváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok.

Uznesenie MR č. 135/2022 zo dňa 08.03.2022:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c), zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) a čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 27. januára 2022
MAGS OVPP 44097/2022

Vážená pani starostka, vážený pán starosta,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 schválilo uznesenie č. 948/2021, ktorým žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o začatie procesu prerokovania a schvaľovania zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to v čl. 33 Pôsobnosti Bratislavy v oblasti zdravotníctva a v čl. 34 Pôsobnosti mestskej časti v oblasti zdravotníctva s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v tom smere, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava schvaľovalo a dávalo súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré spravuje organizácia ňou zriadená alebo založená, a aby mestská časť schvaľovala a dávala súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré je zriadené mestskou časťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo v správe mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, alebo predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré sa nachádza na jej katastrálnom území a nie je v správe organizácie zriadenej alebo založenej hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného, Vám v prílohe tohto listu zasielam návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c) a zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) Štatútu. Súčasťou návrhu je aj zosúladenie dotknutého čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorá spočíva vo vypustení čl. 33 ods. 1 písm. e) a čl. 34 ods. 1 písm. g), nakoľko uvedená kompetencia sa

už v aktuálnej verzii zákona nenachádza, a v aktualizácii odkazov na relevantné časti zákona, ktoré sú uvedené v poznámkach pod čiarou k odkazom 50 a 55.

V predmetnom návrhu dodatku Štatútu je zahrnutá aj zmena, týkajúca sa čl. 80 ods. 2 písm. c) a to vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlavné mesto má v súčasnosti ako jednu z foriem prevodu majetku Bratislavy upravenú aj obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Obchodné verejné súťaže je možné realizovať na základe schválených „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží“ na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktoré boli schválené na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014. Tieto podmienky ustanovujú základné zásady, ktorými sa každá obchodná verejná súťaž riadi. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu, mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. Obchodné verejné súťaže sú transparentnou formou prevodu majetku, ktorá umožňuje pri maximálnej miere otvorenosti a verejnej kontroly získať najvyššiu možnú cenu, ktorú je trhové prostredie schopné ponúknuť.

Predpokladom úspešnosti tohto inštitútu je to, aby popri riadnom zverejnení ponuky (úradná tabuľa, regionálna tlač) a nastavení východiskovej ceny prišlo zo strany mestského zastupiteľstva ku schváleniu vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. V opačnom prípade celý zložitý proces naviazaný na dlhý časový rámec a množstvo úkonov neprinesie žiaden úžitok, pričom sa vytvorí aj riziko pre hlavné mesto, že vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podá žalobný návrh a bude sa svojho práva na prevod nehnuteľnosti domáhať. Takýto žalobný nárok je možné vyhodnotiť ako opodstatnený, nakoľko podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ak vyhlasovateľ súťaže vybral najvhodnejšiu ponuku, táto je pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzná a akékoľvek dodatočné schválenie možno považovať za kontraproduktívne a nedôvodné.

Hlavné mesto neustále analyzuje a identifikuje problémy a hľadá také možnosti, aby sa pri rešpektovaní všetkých platných právnych noriem, všeobecne záväzných i interných predpisov, odstránili prekážky brániace efektívnemu nakladaniu s majetkom v reálnych trhových podmienkach. Pri majetku, ktorý je možné ponúknuť na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže navrhujeme zmenu ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu a to vypustením ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Cieľom navrhovaného opatrenia je zefektívniť nastavené procesy, pričom mestskému zastupiteľstvu zostane i naďalej možnosť kontroly hospodárenia s majetkom Bratislavy vo forme možnosti schváliť alebo neschváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok.

Návrh dodatku Štatútu bol v súlade s čl. 103 ods. 1 Štatútu prerokovaný s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dňa 19.01.2022 bol návrh dodatku Štatútu predložený členom komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a dňa 24.01.2022 bol návrh dodatku Štatútu predložený členom komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku podľa čl. 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenie sa neprihliada. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu je stanovená lehota na doručenie stanoviska miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov od požiadania.

Vopred Vám ďakujem za doručenie stanovísk k návrhu dodatku Štatútu, ako aj za vzájomnú spoluprácu.

S pozdravom

Príloha:

- návrh dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a obchodných verejných súťaží

- Podľa rozdeľovníka -

/Návrh/

Dodatok č....
Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Z

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. 21 sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 33 ods. 1 písmeno c) znie:
„c) schvaľuje prevádzkový poriadok a zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré zriadila a ktoré prevádzkuje podľa písmena b),“.
2. V čl. 33 ods. 1 sa vypúšťa písmeno e). Doterajšie písmeno f) sa označuje ako písmeno e).
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 50 znie:
„⁵⁰) § 15 ods. 1, § 17 ods. 1 a ods. 5 písm. a), § 18 ods. 2, § 23 ods. 1, ods. 2 a ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.“.
4. V čl. 34 ods. 1 písmeno f) znie:
„f) schvaľuje prevádzkový poriadok a zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska nachádzajúceho sa na jej území, okrem pohrebiska podľa čl. 33 ods. 1 písm. c),“.
5. V čl. 34 ods. 1 sa vypúšťa písmeno g). Doterajšie písmená h) a i), sa označujú ako písmená g) a h).
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 55 znie:
„⁵⁵) § 5 ods. 1 písm. b), § 30 ods. 2 a ods. 3, § 15 ods. 1, § 17 ods. 1 a ods. 5 písm. a), § 18 ods. 2, § 23 ods. 1, ods. 2 a ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z.“.
7. V čl. 80 ods. 2 písmeno c) znie:
„c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,“.

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor