

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 17. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 22.03.2022

## Návrh

**na nájom nebytového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka na dobu neurčitú,  
žiadateľovi Lukášovi Majerovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Peciň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 142/2022 zo dňa 08.03.2022
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m<sup>2</sup> v Dome kultúry Dúbravka žiadateľovi Lukášovi Majerovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.z. celkom za 1 250,00 EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, a to za podmienok, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný sprístupniť nebytový priestor na požiadanie prenajímateľa pracovníkom prenajímateľa za účelom prístupu k rozvádzaču RM 1.2 vrátane zariadení prislúchajúcich k rozvádzaču, a to pre potreby vykonania prípadných revízií, opráv, odstraňovania poruchových a havarijných stavov.

### Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom zo dňa 17.02.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 18.02.2022, požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193 (skladový priestor), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Ide o priestor, ktorý sa nachádza pod javiskom, vedľa točne javiska a má byť využívaný za účelom uskladnenia súkromných vecí žiadateľa.

Nájomné vo výške 50,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.z **1 250,- EUR/rok** je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je vhodný výlučne na skladové účely, nakoľko sa nachádza pod javiskom v priestoroch hneď vedľa točne javiska. Priestor je dlhodobo nevyužívaný a neprejavil oň záujem žiaden iný záujemca.

**Uznesenie MR č. 142/2022 zo dňa 08.03.2022:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0    nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.02.2022:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

**Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 14.03.2022:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

MP

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DÚBRAVKA  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Žiadosť

o dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka

Žiadateľ:

názov: MONTIKI s.r.o.

sídlo: Staré Grunty 324 C, 841 04 Bratislava

zastúpený: Lukáš Majer

IČO:

DIČ:

telefonický kontakt: 0911 227 437

týmto by som chcel požiadať o dlhodobý prenájom skladového priestoru č. 193 v DKD v suterene. Priestor ma rozlohu 25m<sup>2</sup>, nieje vykurovaný a nemá vodu. Priestor by som využíval za účelom uskladnenia súkromných vecí.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa 17.2. 2022

.....  
podpis žiadateľa

<b>Miestny úrad</b>	
<b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	18 -02- 2022
Číslo záznamu:	3600/22
Prílohy/lysty:	Vyhavuje:

## Vaculová Beata

---

**Od:** Gluch Emil  
**Odoslané:** streda 16. februára 2022 12:12  
**Komu:** Vaculová Beata  
**Kópia:** Novák František  
**Predmet:** k najmu miestnosti 193

Dobrý deň, pani Vaculová,  
v zmysle dnešnej obhliadky miestnosti č. 193 (pod javiskom, vedľa točne javiska) potvrdzujem, že po splnení podmienky uzatvorenia rozvádzača RM 1.2 je možné bezpečne sprístupniť priestor tretím osobám z hľadiska možného úrazu spôsobeného elektrickou energiou. Rozvádzač musí byť kedykoľvek prístupný správe DKD z dôvodu vykonávania potrebných revízií, opráv, odstraňovania poruchových a havarijných stavov vrátane zariadení prislúchajúcich k tomuto rozvádzaču. Sprístupnenie priestoru našej strane za vyššie uvedeným účelom je potrebné explicitne vyjadriť v podmienkach nájomnej zmluvy. V tejto veci, prosím, oslovte právne oddelenie. Ďakujem.

S pozdravom

### Emil Gluch

referent oddelenia hospodárskej správy – energetik



Dubravka

mestská časť Bratislava-Dubravka  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
tel: 02/6920 2531, mobil: 0905 277 207  
[emil.gluch@dubravka.sk](mailto:emil.gluch@dubravka.sk)  
[www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk)

Pred vytlačéním tohto mailu, prosím, zvážte vplyv na životné prostredie. Ďakujeme.

- priestor má byť zabezpečený  
- priestor nemá prirod. rody