

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 19. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27.09.2022

## **Návrh**

**na nájom skladového priestoru č. 193 vo výmere 25 m<sup>2</sup> v Dome kultúry Dúbravka,  
na dobu neurčitú, spoločnosti MONTIKI, s. r. o, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 169/2022 zo dňa 13.09.2022
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 193 vo výmere 25 m<sup>2</sup> v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti MONTIKI, s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 250,00 EUR za rok (t.z. 50 EUR/m<sup>2</sup>/rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Žiadateľ, spoločnosť MONTIKI, s. r. o., IČO: 54454 778, Staré Grunty 324/C, 841 04 Bratislava, listom zo dňa 17.02.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 18.02.2022 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 193 (skladový priestor), ktorý sa nachádza v Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava. Priestor má byť využívaný za účelom uskladnenia súkromných vecí žiadateľa.

Žiadosť bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. 257/2022 zo dňa 22.03.2022 a následne bola vypracovaná zmluva o nájme, ktorú však žiadateľ v lehote 90 dní odo dňa prijatia uznesenia nepodpísal.

Následne bola dňa 26.07.2022 mestskej časti Bratislava-Dúbravka opätovne doručená žiadosť o nájom vyššie uvedeného nebytového priestoru.

Nájomné vo výške 50,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.z 1 250,- EUR/rok je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je vhodný výlučne na skladové účely, nakoľko sa nachádza pod javiskom - v priestoroch hneď vedľa točne javiska. Priestor je dlhodobo nevyužívaný a neprejavil oň záujem žiaden iný záujemca.

-----

**Uznesenie MR č. 169/2022 zo dňa 13.09.2022:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0    nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

-----

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.09.2022:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

-----

**Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 08.09.2022:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom skladového priestoru č. 193 v Dome kultúry Dúbravka podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 6            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

---

Montiki s.r.o., Staré Grunty 3662/324C, 841 04 Bratislava, IČO 54454778

**Mestská časť Bratisloavav - Dúbravka**  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava  
Slovakia (Slovak Republic)

## **VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Obchodné meno: Montiki s.r.o.

V zastúpení: Lukáš Majer

IČO : 54454778

Sídlo: Montiki s.r.o., Staré Grunty 3662/324C, 841 04 Bratislava

DIČ 2121714815

Nie je platiteľ DPH

Žiadame o prenájom nebytového priestoru č. 193 v budove Dom kultúry Dúbravka za účelom skladovania produktov.

.....  
Lukáš Majer  
konateľ